

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 336 - 26.11.2021  
**Karar no ve tarih :** 5639 - 26.11.2021

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Yozgat ili, Merkez, Yeni Cami 2. Mıntıka (Bahçeşehir) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan özel mülkiyete ait olan tapunun 853 ada, 90 nolu parselin bir kısmı ile mülkiyeti Maliye hazinesine ait olan tapunun 853 ada, 201 ve 206 parsellerin bir kısmında yer alan “**Muslubelen Mevkii Yerleşim Alanı**”na yönelik Yozgat Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Müze Müdürlüğü’nün 13.07.2021 tarihli, 1541831 sayılı yazısı ile alanın III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tesciline ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 04.10.2021 tarih, 972885 sayılı yerinde inceleme raporu; alanın tescili konusuna yönelik Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 15.10.2021 tarihli, 1776116; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü’nün 14.10.2021 tarih, 2021318581; Yozgat Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Müze Müdürlüğü’nün 06.10.2021 tarih, 1780380; DSİ 12. Bölge Müdürlüğü’nün 05.09.2021 tarih, 1624504; Tarım ve Orman Bakanlığı, 9. Bölge Müdürlüğü’nün 16.10.2021 tarih, 3036846; Kayseri Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 01.10.2021 tarih, 1859432; Yozgat Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 01.10.2021 tarih, 1867210; Yozgat Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 01.10.2021 tarih, 2870669 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 22.11.2021 tarih, 1059850 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Yozgat ili, Merkez, Yeni Cami 2. Mıntıka (Bahçeşehir) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan özel mülkiyete ait olan tapunun 853 ada, 90 nolu parsel ile mülkiyeti Maliye hazinesine ait olan tapunun 853 ada, 201 ve 206 parsellerin bir kısmı üzerinde yer alan “**Muslubelen Mevkii Yerleşim Alanı**”nın 2863 sayılı Kanununun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki sit fişi ile 1/3000 ölçekli koordinatlı kadastral haritanın uygun olduğuna,
- Yozgat ili, Merkez, Yeni Cami 2. Mıntıka (Bahçeşehir) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan özel mülkiyete ait olan tapunun 853 ada, 90 nolu parsel ile mülkiyeti Maliye hazinesine ait olan tapunun 853 ada, 201 ve 206 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**bir kısmı III. derece arkeolojik sit alanıdır**” şerhlerinin ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar “**Muslubelen Mevkii Yerleşim Alanı**”nın III. Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik aşağıda belirlenen “**Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının**” uygun olduğuna,

**GEÇİŞ DÖNEMİ YAPILANMA KOŞULLARI**

1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesi;

**ASLI GİBİDİR**

2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılması;
3. Bu alanlarda Belediyesince inşaat izni verilmeden önce ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne Koruma Bölge Kuruluna iletdikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanması;
4. Bu alanlarda taş, toprak, kum v.b. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden v.b. ocaklarının açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı v.b. malzeme dökülmemesi gerektiği,
5. Yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmaması;
6. Bu alan içerisinde yapılacak bitkilendirme elemanlarının kültür varlıklarını etkilemeyecek şekilde seçilmesine ve buna göre projelendirilerek, büyük köklü ağaçlar dikilmemesi gerektiğine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO: 104
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: YOZGAT	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE KÖY: Yeni Cami 2. Mıntıka (Bahçeşehir Mahallesi)	KADASTRO:	90, 201, 206
		Mevkii: Muslubelen Mevkii	PAFTA:	
ADI: MUSLUBELLEN MEVKİİ YERLEŞİM ALANI			ADA: 853	

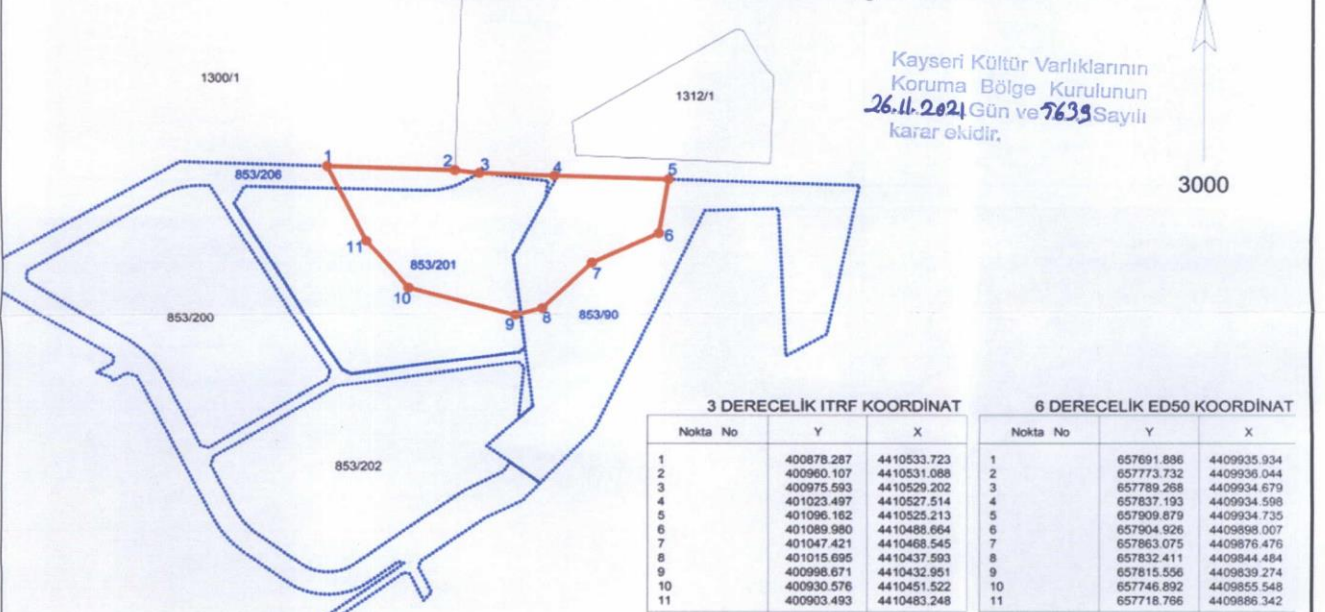
**GENEL TANIM: Muslubelen Mevkii Yerleşim Alanı:** Yozgat Şehir Hastanesinin yaklaşık olarak 800 metre güneyinde, Yozgat-Sorgun karayolunun yaklaşık 650 metre güneybatısında yer almaktadır. Yerleşim alanı yüksek bir tepe üzerinde yer almaktadır. Tepenin zirve kısmında ikinci bir tepenin olduğu görülmüştür. İki kademeli olarak oluşan tepenin kuzey tarafı düz olup yakınında konutların bulunmaktadır. Güney ve güneybatı tarafının ise eğimli yamaç olarak aşağıya doğru devam ettiği tespit edilmiştir. Taşınmazın zirve kısmında bulunan ikinci yükseltinin etrafında bulunan açıklıkta ana kaya taş malzemeler görülmektedir. Yerleşim alanı ve çevresinde yaptığımız yüzey incelemesinde amaorf nitelikte birçok seramik parçalarına rastlanılmıştır. Söz konusu seramik parçalarının değerlendirilmesinde bu alanın tek evrelili bir yerleşim yeri olduğu kanaati oluşmuştur. Alanda rastlanan seramik malzeme örneklerinden Doğu Roma Döneminde yerleşim gördüğü düşünülmektedir. Tepe üstü yerleşim alanında herhangi bir mimari kalıntıya rastlanılmamıştır.



<b>ŞİMDİKİ TEHLİKELER</b> :	Kaçak kazı
<b>ŞİMDİKİ DURUM</b> :	Beşeri ve doğal tahribata açıktır
<b>SİT POTANSİYELİ</b> :	III. ARKEOLOJİK SİT ALANI
<b>ŞİMDİKİ KORUMA</b> :	Korumasız
<b>ÖNERİLEN KORUMA</b> :	:1/3000 Ölçekli Kadastral harita üzerinde işaretli olduğu şekliyle III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI olarak tescilli edilmesi.
<b>YAYIN DİZİSİ</b> :	
<b>GÖZLEMLER</b> :	
<b>KORUMA DERECESESİ</b> :	III. (Üçüncü) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
<b>HAZIRLAYANLAR:</b>	27./09/2021
Sezai ARIK	Arkeolog
Zeynep ÖZDEMİR	Uzman
Recep TOK	Harita Mühendisi
<b>KONTROL EDEN:</b>	Fatih ÇAPAR 27./09/2021
	Koruma Bölge Kurulu Müdürü
<b>K.K.V.K. B. K. KARARLARI</b>	
<b>REVİZYON</b>	
<b>K.K.V.K.B.K. ONAYI:</b>	28.11/2021

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR :

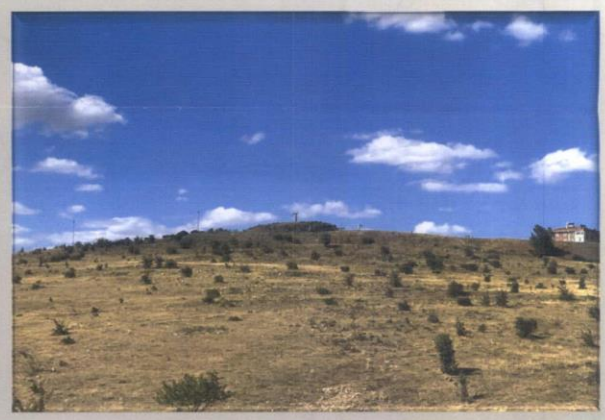
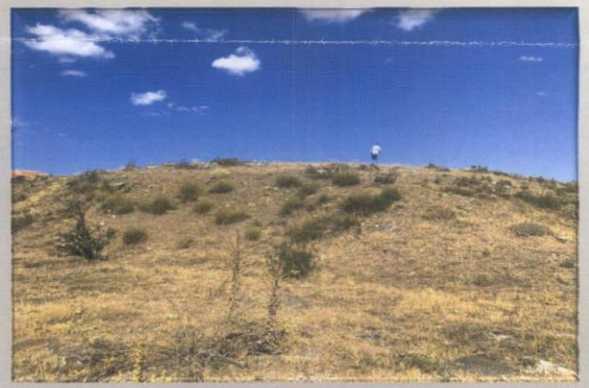
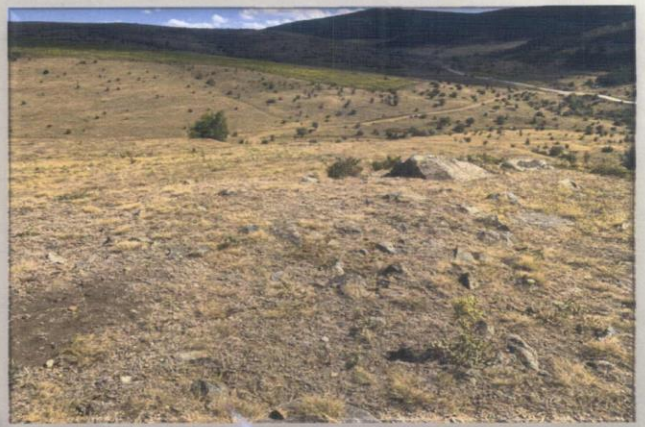
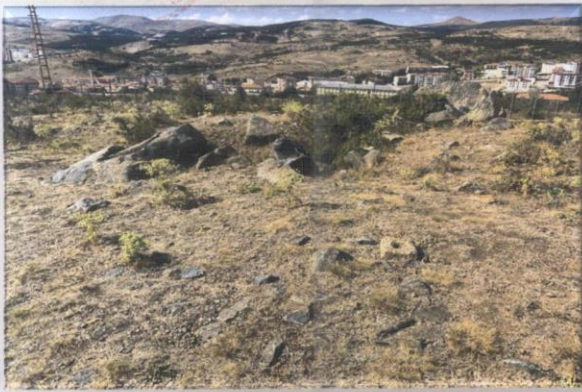
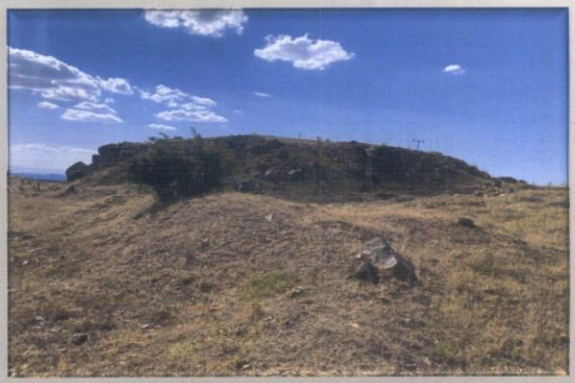
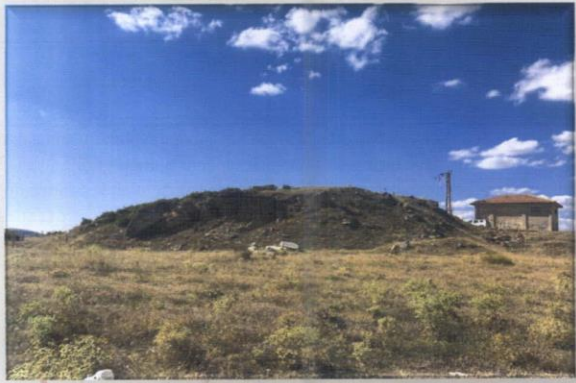
## YOZGAT İLİ MERKEZ İLÇESİ YENİCAMİİ 2. MINTIKA MAH. MUSLUBELLEN MEVKİİ YERLEŞİM ALANI



— III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI  
 - - - - - SİT ALANININ BULUNDUĞU KADASTRO PARSELLERİ (853/ 90-201-206)

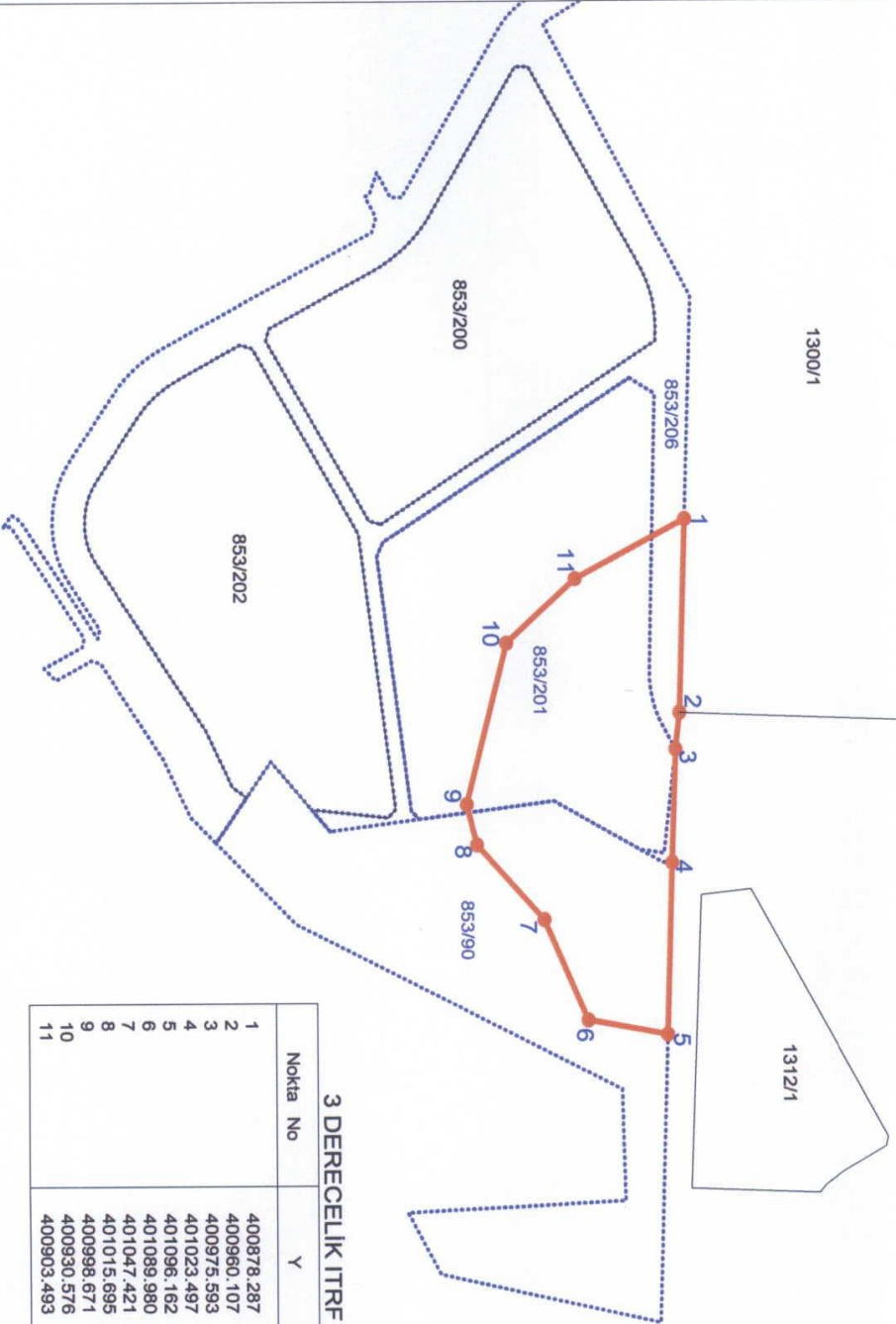
*(Handwritten signatures and stamps)*







YOZGAT İLİ MERKEZ İLÇESİ YENİCAMII 2. MINTIKA MAH.  
MUSLUBELLEN MEVKİİ YERLEŞİM ALANI



3 DERECELİK ITRF KOORDİNAT

Nokta No	Y	X
1	400878,287	4410533,723
2	400960,107	4410531,088
3	400975,593	4410529,202
4	401023,497	4410527,514
5	401096,162	4410525,213
6	401089,980	4410488,664
7	401047,421	4410468,545
8	401015,695	4410437,593
9	400998,671	4410432,951
10	400930,576	4410451,522
11	400903,493	4410483,248

6 DERECELİK ED50 KOORDİNAT

Nokta No	Y	X
1	657691,886	4409935,934
2	657773,732	4409936,044
3	657789,268	4409934,679
4	657837,193	4409934,598
5	657909,879	4409934,735
6	657904,926	4409898,007
7	657863,075	4409876,476
8	657832,411	4409844,484
9	657815,556	4409839,274
10	657746,892	4409855,548
11	657718,766	4409886,342

III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI  
SİT ALANININ BULUNDUĞU KADASTRO PARSELLERİ (853/ 90-201-206)

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulununun  
26.11.2021 Gün ve 7639 Sayılı  
kararı ektir.



Handwritten signatures and a north arrow pointing upwards.