

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 336 - 26.11.2021
Karar No. ve Tarihi : 5644 - 26.11.2021

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Yozgat ili, Akdağmadeni İlçesi, İbrahimağa Mahallesi ve sit alanı dışında bulunan, tapunun 128 ada, 3 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın, 2863 sayılı Yasa kapsamında tesciline yönelik Akdağmadeni Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.06.2021 tarih ve E.52958334-115.02.99-861 sayılı yazısı, taşınmazın tesciline ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 29.09.2021 tarih 965866 sayılı yerinde inceleme raporu, Yozgat Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Müze Müdürlüğü'nün 07.10.2021 tarih E.-16080153-150-1786124 sayılı görüş yazısı ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 17.11.2021 tarih 1053304 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanının açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Yozgat ili, Akdağmadeni İlçesi, İbrahimağa Mahallesi ve sit alanı dışında bulunan, tapunun 128 ada, 3 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı Sürmeli Konağı'nın,

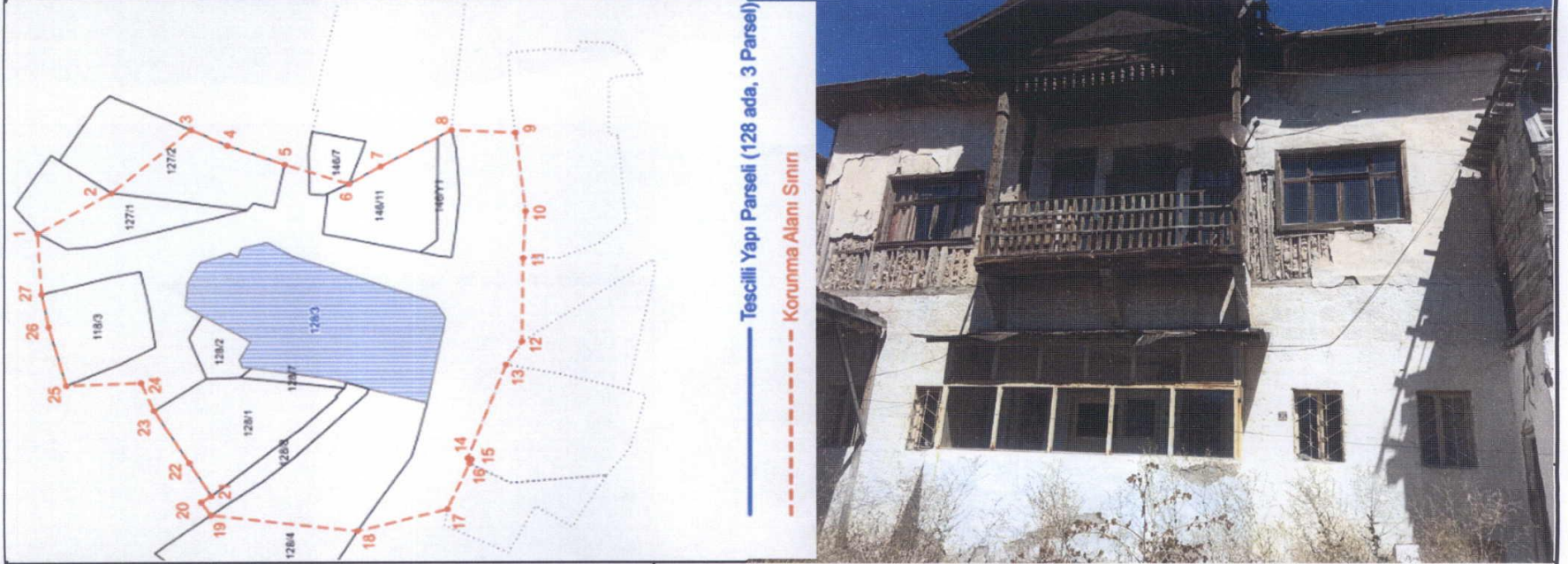
- 2863 sayılı Yasanın 6.maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,
- yapı grubunun "II. (ikinci) grup" olarak belirlenmesine,
- kararımız eki 1/100 ölçekli kadastral harita üzerinde işaretli alanın korunma alanı olarak belirlenmesine, İbrahimağa Mahallesi, 128 ada, 3 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **"tamamı II. (ikinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır"** şerhinin, İbrahimağa Mahallesi, 127 ada, 1 ve 2 parsel, 128 ada, 4 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **"bir kısmı korunma alanıdır"** şerhinin ve İbrahimağa Mahallesi, 118 ada, 3 parsel, 128 ada, 1,2,7,8 parsel, 146 ada, 11 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **"tamamı korunma alanıdır"** şerhinin ilgili tapu ve kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- korunma alanında yapılacak uygulamalar için Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine,
- can ve mal güvenliği için tehlike arz eden taşınmaza yönelik ilgililerince gerekli güvenlik önlemlerinin alınması ve onarımına yönelik hazırlanacak projelerin Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	31
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: YOZGAT	İLÇESİ: AKDAĞMADENİ	MAHALLE /KÖY: İBRAHİMAĞA MAHALLESİ	KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL 1 X2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada : 128	Parsel: 3	
ADI: SÜRMELE KONAĞI	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFİYE:	

Konut niteliğindeki taşınmaz, zemin + 1 kat olarak ahşap çatkı arası taş dolgu sistemiyle inşa edilmiştir. Arazi kotundan kaynaklı olarak güney cephesi daha yüksek görünmektedir. Konak tarzında inşa edilmiş olan taşınmaza doğu ve batı yönden bitişik moloz taş ve briket malzemedden inşa edilmiş muhdes bağımsız yapılar bulunmaktadır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	BX ORTA		BX	B	B X	B ELEMANLARI	B	BX İZİ VAR
	C FENA		C	C	c	C	C	C ÖNEMLİ



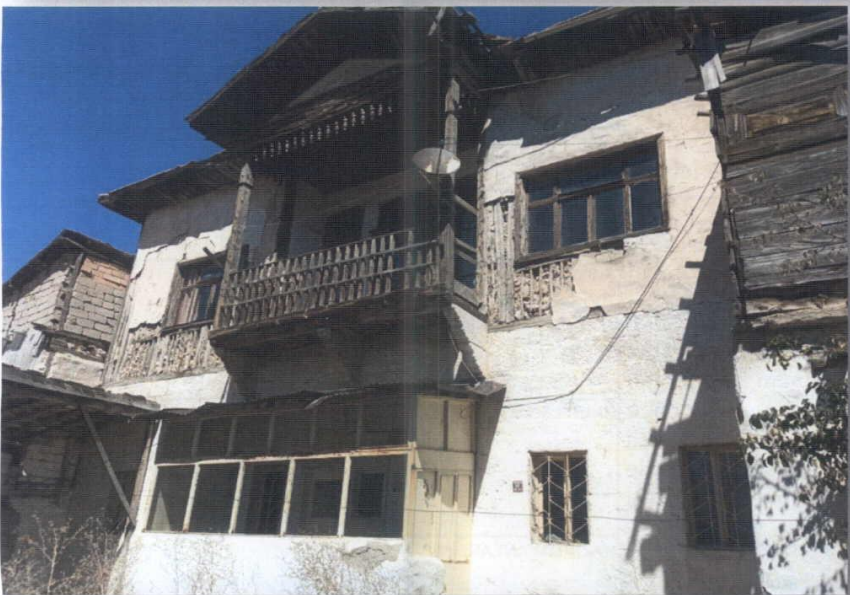
BUGÜNKÜ SAHİBİ	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
ÖZEL MÜLKİYET	Mülkiyet Sahibi

YAPILAN ONARIMLAR:

<p>AYRINTILI TANIM:</p> <p>Konut niteliğindeki taşınmaz, zemin + 1 kat olarak ahşap çatkı arası taş dolgu sistemiyle inşa edilmiştir. Arazi kotundan kaynaklı olarak güney cephesi daha yüksek görünmektedir. Konak tarzında inşa edilmiş olan taşınmaza doğu ve batı yönden bitişik moloz taş ve briket malzemedden inşa edilmiş muhdes bağımsız yapılar bulunmaktadır. Doğu ve batı yönden bu yapılar ile çevrilen taşınmazın güney cephesi ise yine taş ve briket avlu duvarı ile çevrilmiştir. Yapıya batı yönde bitişik vaziyette bulunan ve hali hazırda ev olarak kullanılan tek katlı yapının yakın zamanda yapılmış olduğu anlaşılmaktadır. Bu yapının güney duvarına bitişik vaziyette kerpiç ve briket malzemedden inşa edilmiş konağa ait depo kümes vb maksatlarla kullanıldığı görülen müştemilatlar yer almaktadır. Konağın çevresinde bulunan yapılar ile müştemilatların çatısı kırma çatı olup üzeri kiremitle kapatılmıştır. Girişi güney ve kuzey cephelerde bulunan kapılardan sağlanmakta iken kuzey cephesinde bulunan merdivenlerle ulaşılan balkonun çökmesi sonucu buradan giriş kapısına ulaşamamaktadır. Yapının beden duvarı ve taşıyıcı sisteminin oldukça kötü durumda olduğu görülmüştür. Duvarların dış sıvası toprak sıva olduğundan çoğu yerde dökülmüş ve bu sebeple yağmur kar suyu alan duvarlarda derin çatlaklar oluşmuş ahşap çatkı sistemi ise yer yer çürümüş ve dökülmekte yüz tutmuştur.</p>	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon	
	ORJİNAL KULLANIMI:	KONUT				
	BUGÜNKÜ KULLANIMI:	KONUT				
	ÖNERİLEN KULLANIMI:	KONUT				

<p>Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 26.11.2021 Gün ve 5644 Sayılı karar ektidir.</p> <p>ONANDI</p> <p>Fatih ÇAPAR Koruma Bölge Kurulu Müdürü</p>	HAZIRLAYANLAR:	Alper YILDIZ Kemal KURD	Uzman Harita Mühendisi	<i>[Signature]</i>
	KONTROL EDEN:	29.09.2021 Fatih ÇAPAR Müdür		
	K.K.T.V.K.B.K. ONAYI NO.:	26.11.2021 .../.../2021 .../.../2021		
	REVİZYON:	.../.../2021		
VAKFİYE	K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI			
İMAR PLANI				

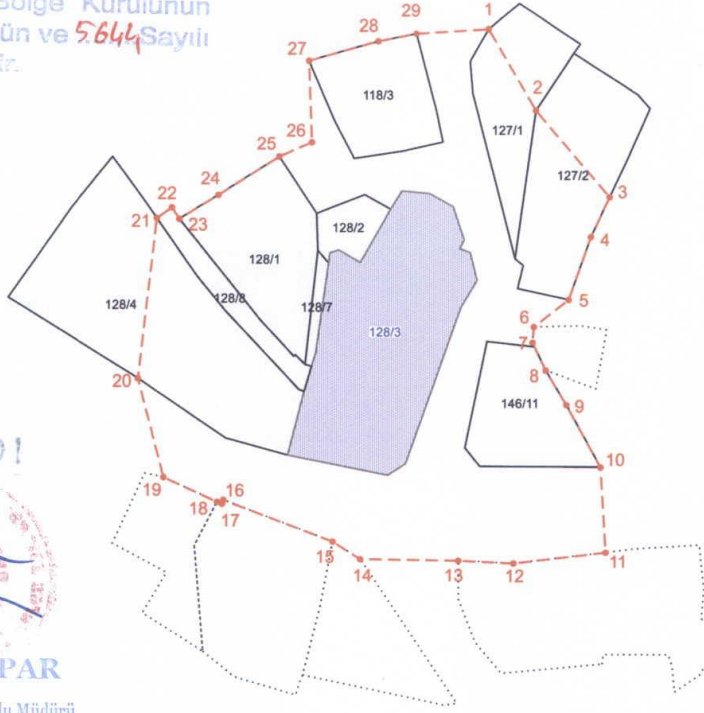
[Handwritten signatures and notes at the bottom of the page]



YOZGAT İLİ, AKDAĞMADENİ İLÇESİ, İBRAHİMAĞA MAHALLESİ

TESCİLLİ SÜRMELİ KONAĞI VE KORUNMA ALANI

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
26.11.2021 Gün ve 5.644 Sayılı
karar ektir.



ONANDI



Fatih ÇAPAR

Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Korunma Alanı Sınırlarına ait ITRF96 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	490295.89	4391751.20	2	490303.53	4391738.32
3	490315.36	4391724.54	4	490312.37	4391718.21
5	490308.80	4391708.22	6	490303.22	4391703.89
7	490303.02	4391701.39	8	490305.14	4391697.02
9	490308.45	4391691.53	10	490313.90	4391681.60
11	490314.74	4391668.07	12	490299.97	4391666.30
13	490291.11	4391666.73	14	490275.40	4391666.94
15	490270.97	4391669.72	16	490253.39	4391676.34
17	490253.19	4391675.74	18	490252.39	4391676.04
19	490243.81	4391679.95	20	490239.71	4391695.70
21	490242.72	4391721.09	22	490245.14	4391722.80
23	490246.33	4391720.99	24	490252.56	4391724.80
25	490262.34	4391730.96	26	490267.57	4391733.22
27	490267.09	4391746.15	28	490278.23	4391749.22
29	490284.33	4391750.46			

— Tescilli Yapı Parseli (128 ada, 3 Parsel)

- - - - - Korunma Alanı Sınırı

— Kadastro Parselleri

NOT: 28.09.2021 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından faydalanılarak Kadastro Parselleri indirilmiştir

Buna göre Korunma Alanı Sınırları içinde; 127 ada, 1 ve 2; 128 ada 4 nolu parsellerin bir kısmı;

118 ada 3; 128 ada 1, 2, 7 ve 8; 146 ada, 11 nolu parsellerin tamamı kalmaktadır.