

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 336 - 26.11.2021
Karar no ve tarih : 5649 - 26.11.2021

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Develi ilçesi, Öksüt Mahallesi'nde bulunan, Kamu Orta Malına ait tapunun 105 ada, 1567 numaralı mera parselinin bir kısmında tespit edilen “*Kaya Oyma Mekanlar ile Yerleşim Alanı ve Kaya Mezarları*”nın I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescilinin değerlendirilmesi istemine yönelik; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 07.09.2021 tarih, 925822 sayılı yerinde inceleme raporu ve alanın tesciline yönelik Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 12. Bölge Müdürlüğü'nün 08.09.2021 tarih, 1547050 sayılı; Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Turizm İşleri Şube Müdürlüğü'nün 09.09.2021 tarih, 1697139; 1698717 sayılı; Kayseri Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 09.09.2021 tarih, 1687100 sayılı; Develi Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.09.2021 tarih, 6887 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 16.09.2021 tarih, 1719654 sayılı; Kayseri Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 20.09.2021 tarih, 2738194 sayılı; Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü'nün 23.09.2021 tarih, 19543 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 24.09.2021 tarih, 2021294074 sayılı; Orman Genel Müdürlüğü, Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü, İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü'nün 09.11.2021 tarih ve 2704996 sayılı kurum görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 16.11.2021 tarih, 1048744 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Develi ilçesi, Öksüt Mahallesi'nde bulunan, Kamu Orta Malına ait tapunun 105 ada, 1567 numaralı mera parselinin bir kısmında tespit edilen “*Kaya Oyma Mekanlar ile Yerleşim Alanı ve Kaya Mezarları*”nın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesi isteminin uygun olduğuna;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/10000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- **Kayseri ili, Develi ilçesi, Öksüt Mahallesi, 105 ada, 1567 numaralı parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

ASLI GİBİDİR

- Sit alanı sınırları içinde kalan taşınmazlara yönelik Kùltür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	sit	ENVANTER NO:	629
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: DEVELİ	MAHALLE / KÖY: ÖKSÜT MAHALLESİ		KADASTRO:	
		VEYA MEVKİİ :		PAFTA:	
Adı: KAYA OYMA MEKANLAR İLE YERLEŞİM ALANI VE KAYA MEZARLARI				ADA: 105	PARSEL: 1567

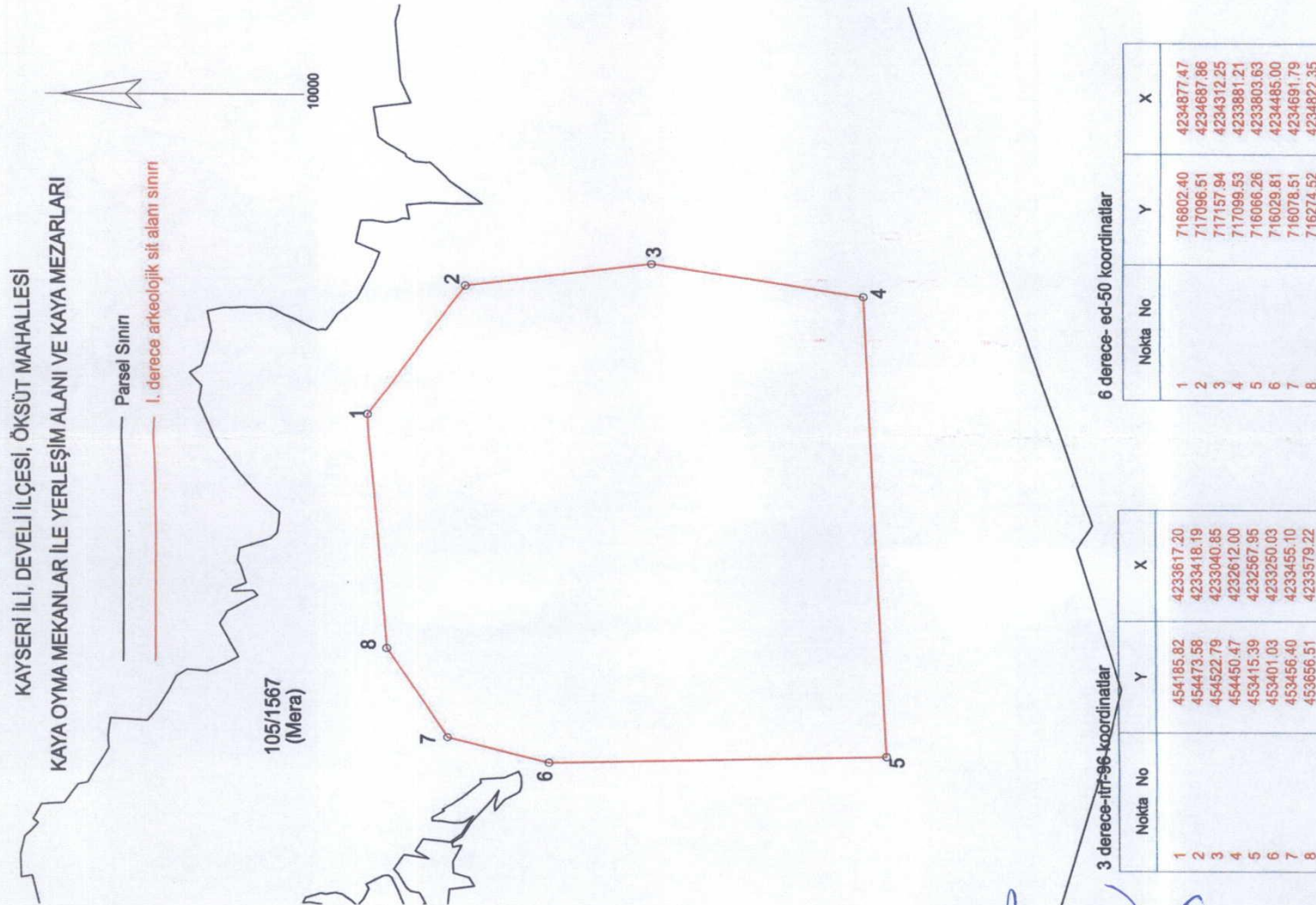
GENEL TANIM:

Kaya Oyma Mekanlar ile Yerleşim Alanı ve Kaya Mezarları : Kayseri İli, Develi İlçesi, Öksüt Mahallesi'nde bulunan 105 ada, 1567 numaralı parselin bir kısmı üzerinde 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarından olan Erken Tunç Çağından başlayarak Roma Dönemine kadar yerleşim görmüş olduğunu düşüncülen yerleşim alanı, kaya oyma mekanlar ve kaya oyma mezarlar tespit edilmiş olup, bu yerleşim alanı ve kaya oyma mekanlar ile kaya oyma mezarlar; Kayseri ili, Develi ilçesi, Öksüt Mahalle merkezinin yaklaşık 2 km güneyinde yer almaktadır. Çevresine göre yüksek kotlu eğimli bir yapıda olduğu ve kayalık alanlar şeklinde olduğu görülmüş olup. Eski dönemlerde, yerleşim alanı olarak kullanım görmüş olduğunu düşünülen, alanının, gene eski zamanlarda yapılmış olduğunu düşünülen yapı kalıntılarında ait taş parçalarına rastlanılmıştır. Söz konusu yerleşimde günlük kullanım amaçlı kullanılan yoğun miktarda seramik parçalarına rastlanılmıştır. Yüksek kayalık ve dağlık bir alanda yer alan belli miktardaki kaya oyma mekanlar ise kat şeklinde planlanmış ve kayaya oyulmuş şekilde olduğu, kaya oyma mekanlara çıkışı sağlayan merdivenlerin ise yok olduğu görülmüştür. Yerleşim alanında görülen seramikler yardımıyla Roma Dönemi yerleşiminin çok geniş bir alana yayıldığı tespit edilmiştir. Yerleşim yerlerinin kıyılarında yer alan kayalık alanların üstlerinde ve çevrelerinde ise Tunç ve Demir Çağlarına ait seramik parçaları olduğunda görülmüştür. Oldukça geniş bir alanı kapsayan alanda tespit edilen seramik parçalarının, genellikle günlük kullanım kaplarına ait gövde ve dip parçalarından oluşmaktadır. Yerleşim tipolojisi olarak bakıldığında eğimli ve oldukça yüksek yüksek bir arazi yeri izlenmiştir. Ayrıca alanda su kuyusuna rastlanılmış olup, herhangi bir kaçak kazı çukuruna rastlanılmamıştır

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
26.11.2021...Gün ve 5649 Sayılı
karar ektidir.

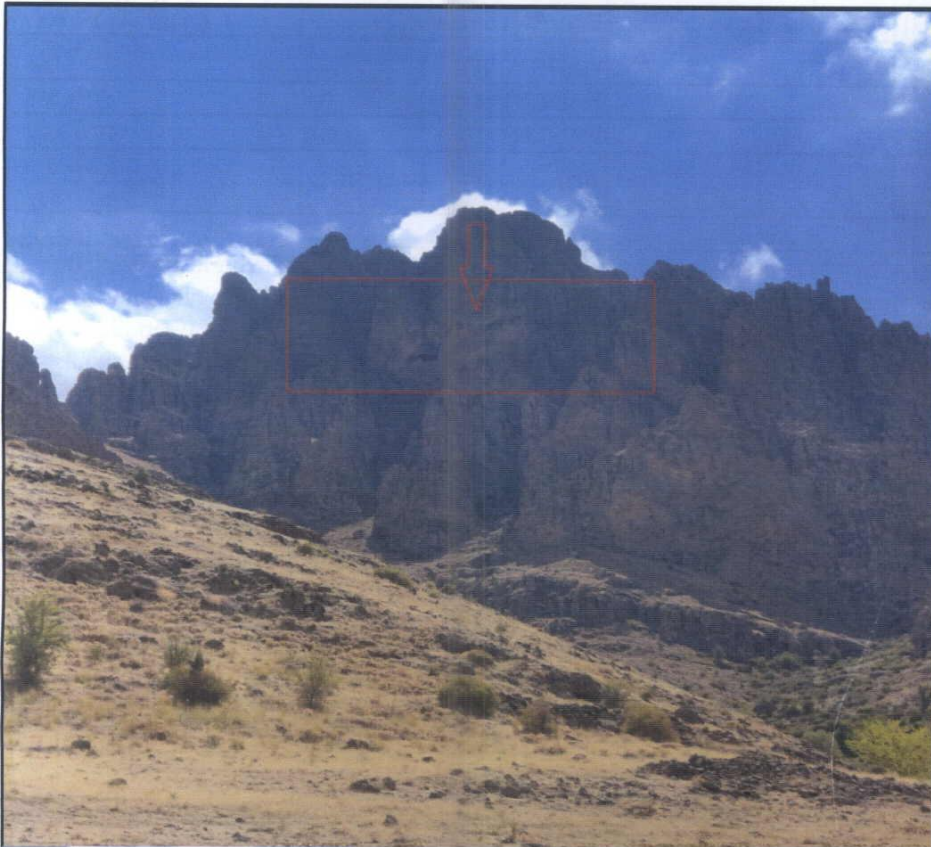
ŞİMDİKİ TEHLİKELER	: TAHRİBAT.	
ŞİMDİKİ DURUM	: TAHRİBATA AÇIK.	
SİT POTANSİYELİ	: I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI.	KORUMA DERECESİ : I. (BİRİNCİ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
ŞİMDİKİ KORUMA	: KORUMASIZ	HAZIRLAYANLAR: 07/09/2021 Hüseyin Serdar OK [Arkeolog] <i>Serdar</i>
ÖNERİLEN KORUMA	: 1/10000 ÖLÇEKLİ HARİTADA İŞARETLİ OLDUĞU VE GÖSTERİLDİĞİ ŞEKLİYLE I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI OLARAK TESCİLİ VE YEREL YÖNETİMLERCE VE KOLLUK KUVVETLERİNCE KONTROLÜ.	Özlem GÖKPINAR DEMRİCİ [Harita Y. Mühendisi] <i>Özlem</i>
YAYIN DİZİSİ	:	KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR 07/09/2021 Koruma Bölge Kurulu Müdürü <i>Fatih</i>
GÖZLEMLER	:Yerleşim Alanı ve Kaya Oyma Mekanlar ile Kaya Oyma Mezarlar günümüz zamanına kadar korunaksız gelerek, tahribata açıktır.	K.K.V.K. B. K. KARARLARI
		REVİZYON
		K.K.V.K.B.K. ONAYI : <i>Fatih Ç. / 26.11.2021</i> / 2021

HARİTA, FOTOĞRAFLAR :



Not: Sit Alanı Kayseri İli, Develi İlçesi, Öksüt Mahallesi'nde yer alan 105 ada 1567 parselin bir kısmında kalmaktadır.
3 derece itr-96 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır.

Fatih Ç. / 26.11.2021



KAYSERİ İLİ, DEVELİ İLÇESİ, ÖKSÜT MAHALLESİ
KAYA OYMA MEKANLAR İLE YERLEŞİM ALANI VE KAYA MEZARLARI

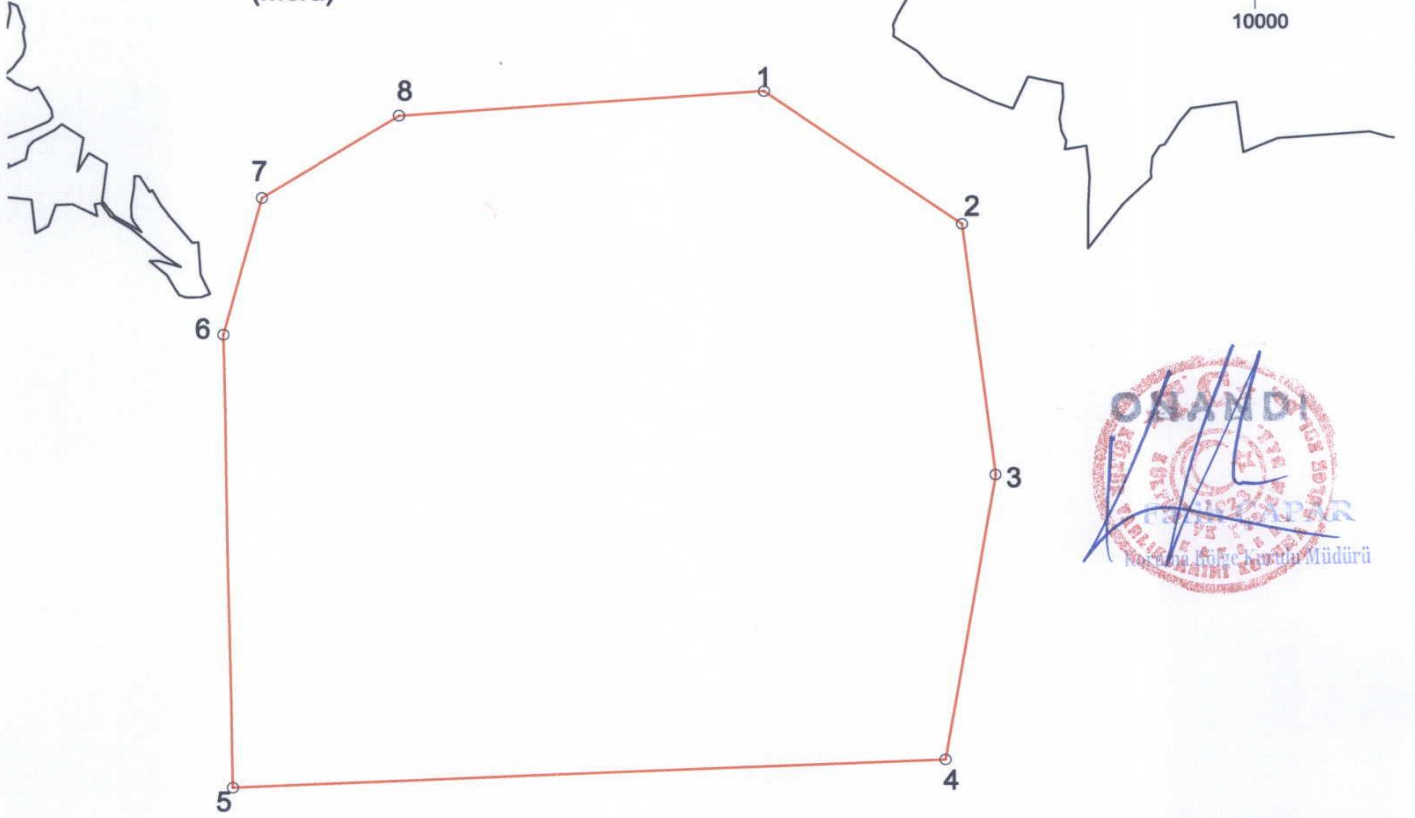
Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
26.11.2021...Gün ve ... Sayılı
karar ekidir.

Parsel Sınırı

I. derece arkeolojik sit alanı sınırı

105/1567
(Mera)

10000



3 derece-itrif-96 koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	454185.82	4233617.20
2	454473.58	4233418.19
3	454522.79	4233040.85
4	454450.47	4232612.00
5	453415.39	4232567.95
6	453401.03	4233250.03
7	453456.40	4233455.10
8	453656.51	4233579.22

6 derece- ed-50 koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	716802.40	4234877.47
2	717096.51	4234687.86
3	717157.94	4234312.25
4	717099.53	4233881.21
5	716066.26	4233803.63
6	716029.81	4234485.00
7	716078.51	4234691.79
8	716274.52	4234822.35

Not: Sit Alanı Kayseri ili, Develi ilçesi, Öksüt Mahallesiinde yer alan 105 ada 1567 parselin bir kısmında kalmaktadır.

3 derece itrif-96 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır.