

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 336 - 26.11.2021
Karar no ve tarih : 5653 - 26.11.2021

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Tomarza ilçesi, Alakuşak Mahallesinde, Bayramöreni Mevkiinde bulunan, Maliye Hazinesine ait tapunun 220 ada, 8 numaralı parselin tamamı ile özel mülkiyete ait tapunun 220 ada, 9 numaralı parselin tamamında tespit edilen “*Bayramöreni Yerleşimi*”nin I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescilinin değerlendirilmesi istemine yönelik; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 06.09.2021 tarih, 923599 sayılı yerinde inceleme raporu ve alanın tesciline yönelik Kayseri Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 07.09.2021 tarih, 1669898 sayılı; Orman Genel Müdürlüğü, Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü’nün 07.09.2021 tarih, 2091388 sayılı; Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 12. Bölge Müdürlüğü’nün 08.09.2021 tarih, 1546940 sayılı; Kayseri Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 08.09.2021 tarih, 2609341 sayılı; Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Turizm İşleri Şube Müdürlüğü’nün 09.09.2021 tarih, 1691718 sayılı; Kayseri Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 09.09.2021 tarih, 2619196 sayılı; Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Turizm İşleri Şube Müdürlüğü’nün 10.09.2021 tarih, 1698626 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü’nün 11.09.2021 tarih, 2021277189 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 16.09.2021 tarih, 1719631 sayılı; Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü’nün 23.09.2021 tarih, 19504 sayılı; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtım Daire Başkanlığı’nın 15.10.2021 tarih, 173/19991 sayılı kurum görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 16.11.2021 tarih, 1048790 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Tomarza ilçesi, Alakuşak Mahallesinde, Bayramöreni Mevkiinde bulunan, Maliye Hazinesine ait tapunun 220 ada, 8 numaralı parselin tamamı ile özel mülkiyete ait tapunun 220 ada, 9 numaralı parselin tamamında tespit edilen “*Bayramöreni Yerleşimi*”nin 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesi isteminin uygun olduğuna;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/1000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- **Kayseri ili, Tomarza ilçesi, Alakuşak Mahallesi, 220 ada, 8 ve 9 numaralı parsellerin** pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “*tamamı I. Derece Arkeolojik Sit alanıdır*” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine, işlem sonuçlarına ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

ASLI GİBİDİR

- Sit alanı sınırları içinde kalan taşınmazlara yönelik Kùltür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazların belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına karar verildi.

ASLI GIBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	sit	ENVANTER NO:	632
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: TOMARZA	MAHALLE / KÖY: ALAKUŞAK MAHALLESİ		KADASTRO:	
		VEYA MEVKİİ : BAYRAMÖRENİ MEVKİİ		PAFTA:	
Adı: BAYRAMÖRENİ YERLEŞİMİ				ADA: 220	PARSEL: 8 ve 9

GENEL TANIM:

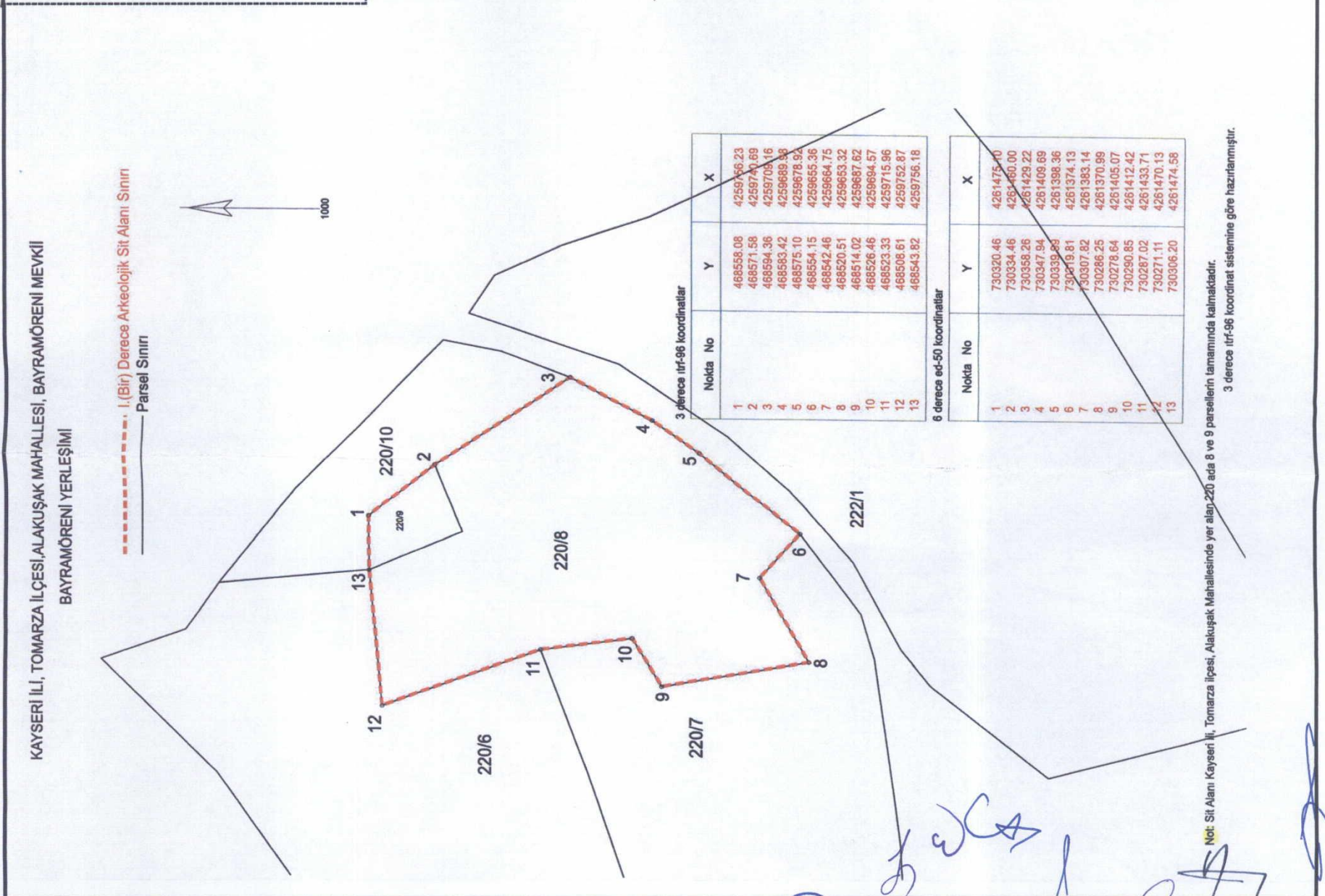
Bayramöreni Yerleşimi : Kayseri ili, Tomarza ilçesi, Alakuşak Mahallesi içinde bulunan 220 ada, 8 ve 9 numaralı parsellerin tamamında tespit edilmiş olup, Kayseri ili, Tomarza ilçesi, Alakuşak Mahalle merkezinin yaklaşık 3,5 km güneybatısında yer almaktadır. Çevresine göre yüksek kotlu eğimli bir yapıda olduğu ve günümüzde tarım arazileri ile çevrili olduğu görülmüş olup. Eski dönemlerde, yerleşim alanı olarak kullanım görmüş olduğunu düşündüğümüz, alanının, gene eski zamanlarda yapılmış olduğunu düşündüğümüz yapı kalıntılarında taş parçalarına rastlanılmıştır. Söz konusu yerleşimde günlük kullanım amaçlı kullanılan seramik parçalarına rastlanılmıştır. Alanda tespit edilen seramik parçalarının, genellikle günlük kullanım kaplarına ait gövde ve dip parçalarından oluşmaktadır. Yerleşim tipolojisi olarak bakıldığında eğimli bir arazi yeri izlenmiştir. Ayrıca alanda su kuyusuna rastlanılmış olup, herhangi bir kaçak kazı çukuruna rastlanılmamıştır.

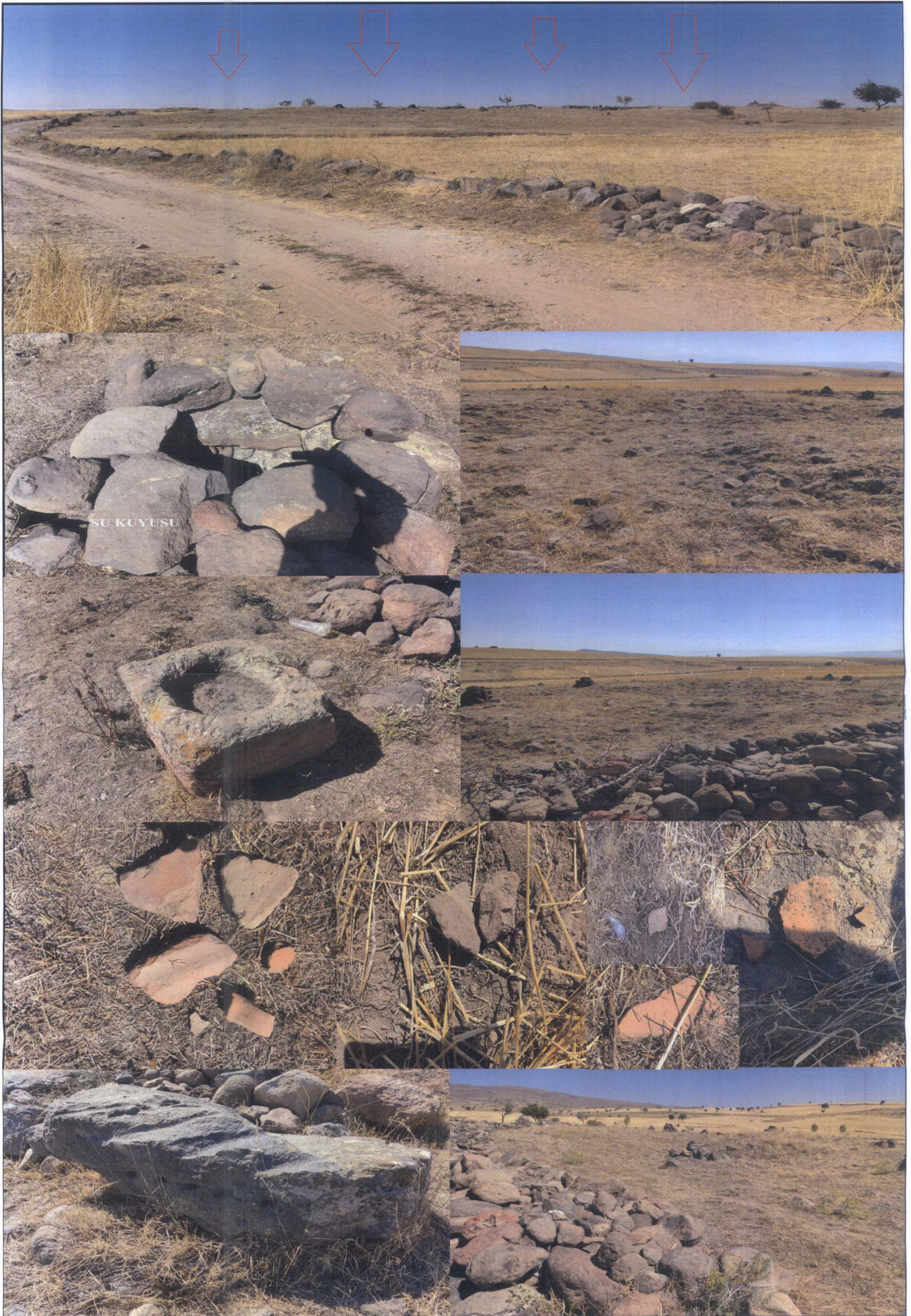


Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
26.11.2021 Gün ve 5653 Sayılı
karar ekidir.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER	: TAHRİBAT.	
ŞİMDİKİ DURUM	: TAHRİBATA AÇIK.	
SİT POTANSİYELİ	: I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI.	KORUMA DERECESESİ : I. (BİRİNCİ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
ŞİMDİKİ KORUMA	: KORUMASIZ	HAZIRLAYANLAR: 06/09/2021 Hüseyin Serdar OK [Arkeolog] <i>[Signature]</i>
ÖNERİLEN KORUMA	: 1/1000 ÖLÇEKLİ HARİTADA İŞARETLİ OLDUĞU VE GÖSTERİLDİĞİ ŞEKLİYLE I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI OLARAK TESCİLİ VE YEREL YÖNETİMLERCE VE KOLLUK KUVVETLERİNCE KONTROLÜ.	Özlem GÖKPINAR DEMRİCİ [Harita Y. Mühendisi] <i>[Signature]</i> KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR 06/09/2021 Koruma Bölge Kurulu Müdürü <i>[Signature]</i>
YAYIN DİZİSİ	:	K.K.V.K. B. K. KARARLARI
GÖZLEMLER	:Yerleşim Alanı günümüz zamanına kadar korunaksız gelerek, tahribata açıktır.	REVİZYON K.K.V.K.B.K. ONAYI : <i>[Signature]</i> / 26.11.2021 / 2021

HARİTA, FOTOĞRAFLAR :





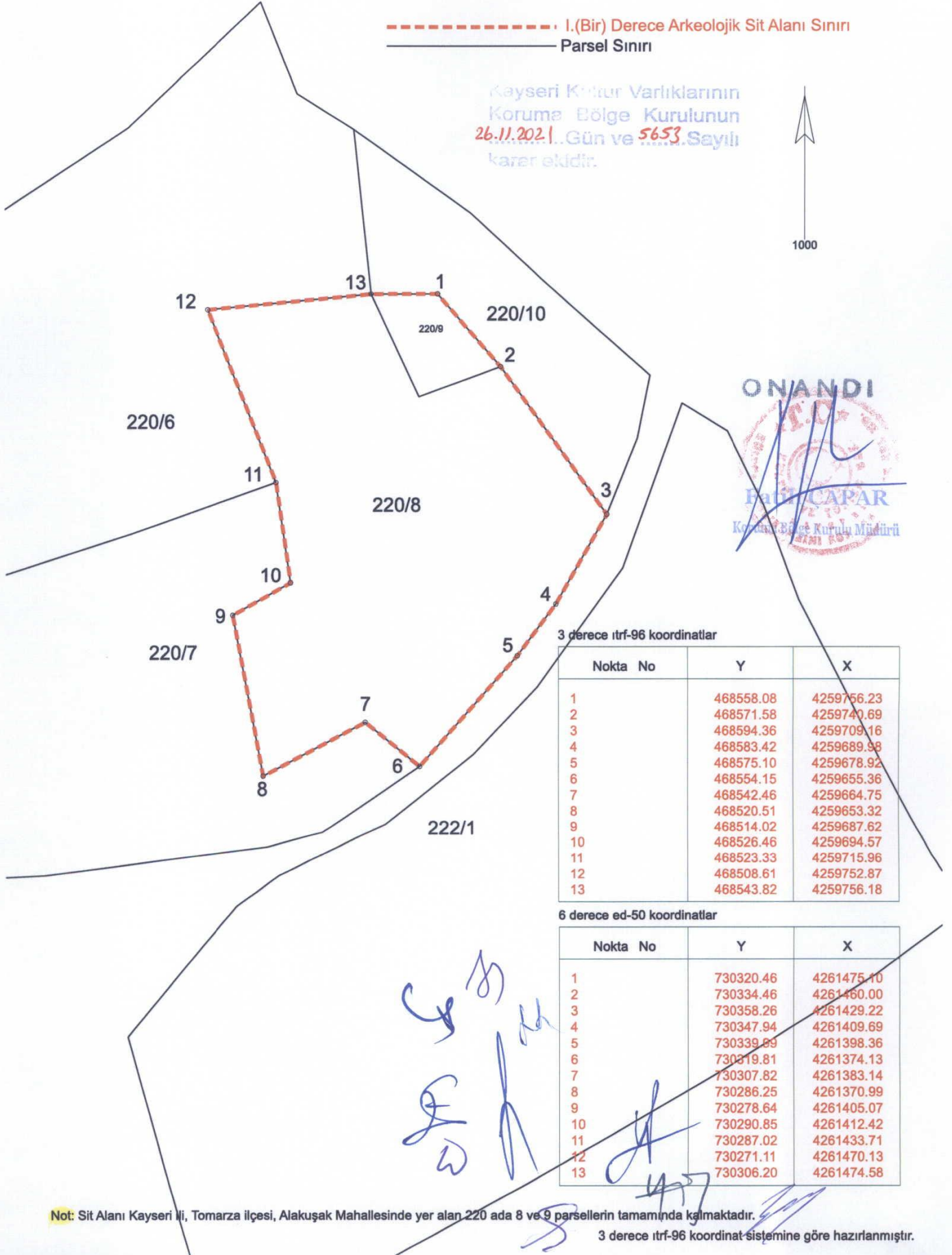
KAYSERİ İLİ, TOMARZA İLÇESİ, ALAKUŞAK MAHALLESİ, BAYRAMÖRENİ MEVKİLİ
BAYRAMÖRENİ YERLEŞİMİ

----- I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı
———— Parsel Sınırı

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
26.11.2021 Gün ve 5653 Sayılı
kararı ektir.



1000



ONANDI
H. CAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

3 derece itrf-96 koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	468558.08	4259756.23
2	468571.58	4259740.69
3	468594.36	4259709.16
4	468583.42	4259689.98
5	468575.10	4259678.92
6	468554.15	4259655.36
7	468542.46	4259664.75
8	468520.51	4259653.32
9	468514.02	4259687.62
10	468526.46	4259694.57
11	468523.33	4259715.96
12	468508.61	4259752.87
13	468543.82	4259756.18

6 derece ed-50 koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	730320.46	4261475.10
2	730334.46	4261460.00
3	730358.26	4261429.22
4	730347.94	4261409.69
5	730339.89	4261398.36
6	730319.81	4261374.13
7	730307.82	4261383.14
8	730286.25	4261370.99
9	730278.64	4261405.07
10	730290.85	4261412.42
11	730287.02	4261433.71
12	730271.11	4261470.13
13	730306.20	4261474.58

Not: Sit Alanı Kayseri İli, Tomarza İlçesi, Alakuşak Mahallesi'nde yer alan 220 ada 8 ve 9 parsellerin tamamında kalmaktadır.

3 derece itrf-96 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır.