

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No ve Tarih : 336- 26.11.2021
Karar No ve Tarih : 5654 - 26.11.2021

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Yeşilhisar İlçesi, Kayadibi Mahallesi'nde Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu bir kısmı 1519 ada, 184 nolu mera parselinde ve bir kısmı Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki kadastro harici alanda tespit edilen "Kayadibi Kaya Yerleşimi"nin 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescilinin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 23.08.2021 gün ve 911441 sayılı yerinde inceleme raporu, Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 31.08.2021 gün ve 1668126 sayılı, DSİ 12.Bölge Müdürlüğü'nün 07.09.2021 gün ve 1536578 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 03.09.2021 gün ve 2021269276 sayılı, Kayseri İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 08.09.2021 gün ve 2581793 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 09.09.2021 gün ve 1155/15953 sayılı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 16.09.2021 gün ve 1709285 sayılı, Kayseri Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 23.09.2021 gün ve 19503 sayılı, Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü'nün 07.10.2021 gün ve 2370651 sayılı, Yeşilhisar Milli Emlak Şefliğinin 15.10.2021 gün ve 1977748 sayılı görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 22.11.2021 gün ve 1059919 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Yeşilhisar İlçesi, Kayadibi Mahallesi'nde bulunan, bir kısmı 1519 ada, 184 nolu mera parselinde ve bir kısmı Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki kadastro harici alanda yer alan "Kayadibi Kaya Yerleşimi"nin 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine; bu doğrultuda hazırlanan ve karar eki olan 1/3000 ölçekli harita ile sit fişinin uygun olduğuna;

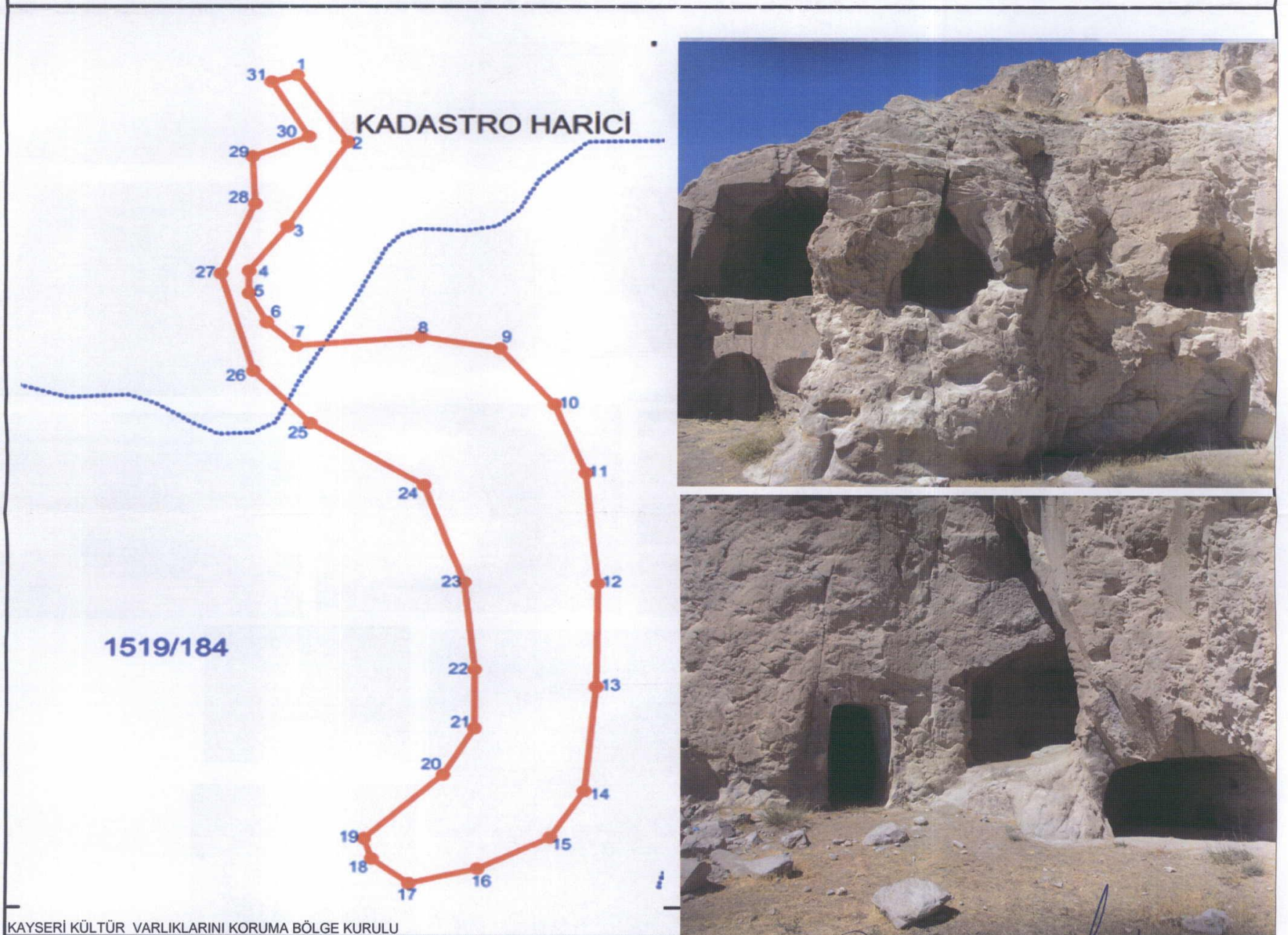
- Kayseri İli, Yeşilhisar İlçesi, Kayadibi Mahallesi'nde bulunan, 1519 ada, 184 parselin pafta ve fen klasörleriyle tapu kütüğü beyanlar hanesine "***bir kısmı 1.derece arkeolojik sit alanıdır***" şerhinin, ilgili Tapu ve Kadaströ Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesi ve tesis işlemi sonrasında Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;
- Bir kısmı 1.derece arkeolojik sit alanında kalan kadastro harici taşlık alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası durumunda Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;
- Sit alanında, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna;

ASLI GİBİDİR

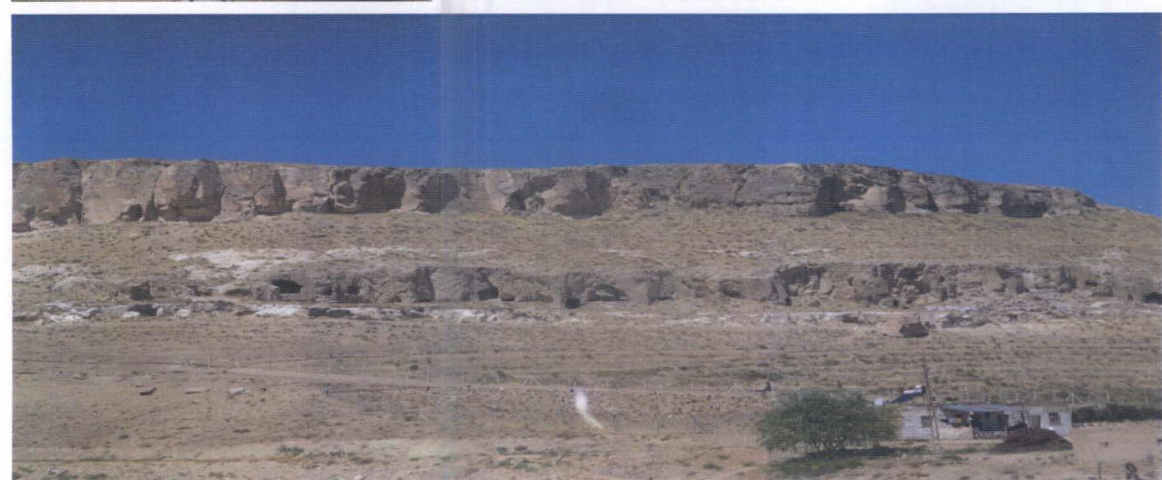
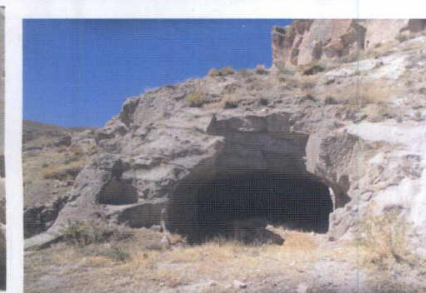
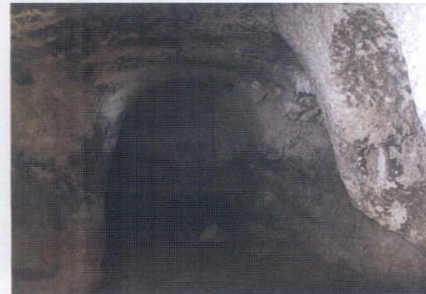
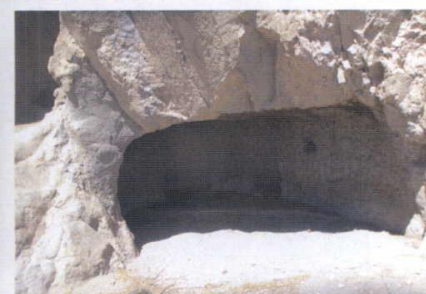
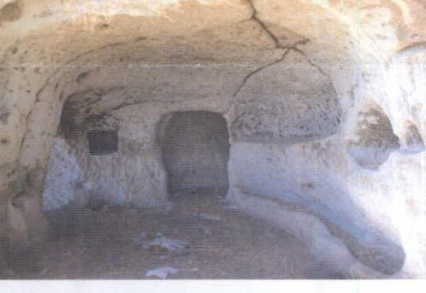
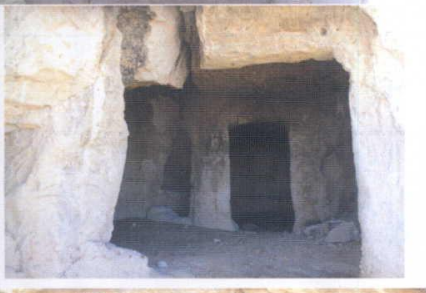
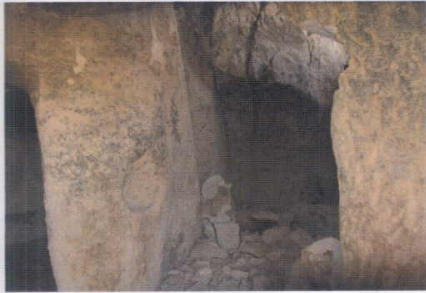
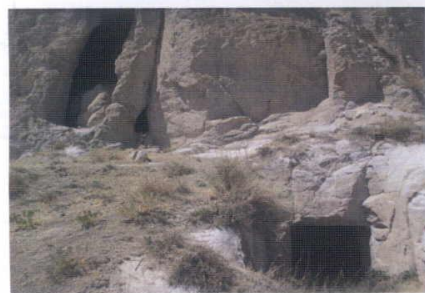
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Alana ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

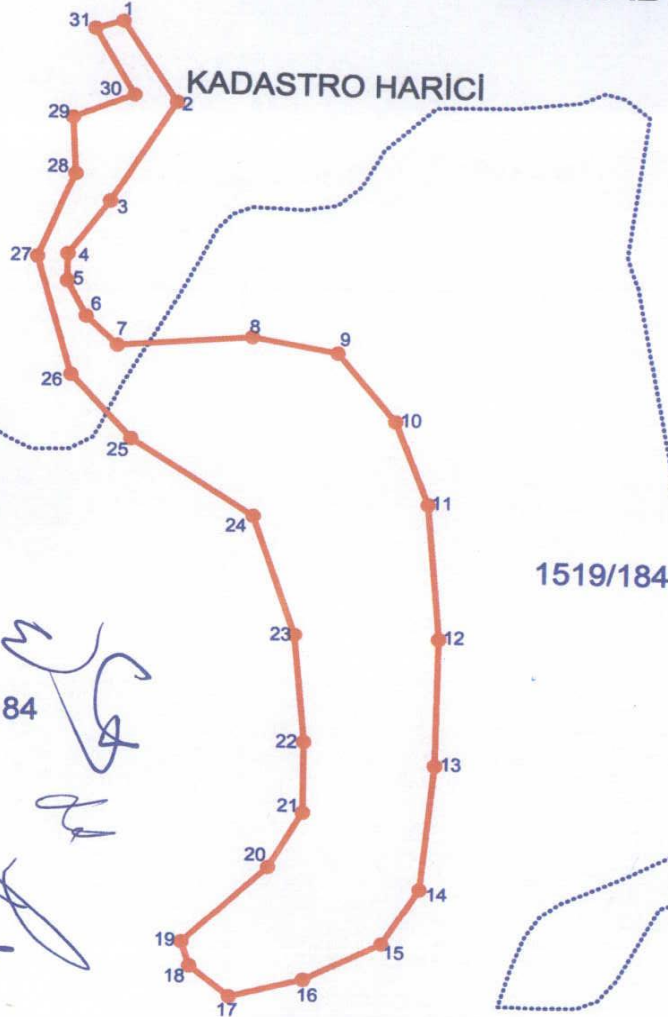
AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO 633
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: YEŞİLHISAR	MAHALLE KÖY : KAYADİBİ MAHALLESİ	KADASTRO	
		VEYA MEVKİİ :	PAFTA:	ADA: 1519 PARSEL: 184
ADI: KAYADİBİ KAYA YERLEŞİMİ				
GENEL TANIM: Kayadibi mahalle yerleşik alanının hemen batısında, mahalle merkezine yaklaşık 300m. boyunda bir yay çizen kayalık sırta, birbirine farklı uzaklıklarda kaya oyma mekanlardan oluşan kaya yerleşimi tespit edilmiştir. Kaya oyma mekanlar, birbirine geçişli 2 ya da 3 mekandan oluşan mekan gruplarından veya tekli mekanlar şeklinde oyulmuştur. Mekanların duvarlarında, günlük kullanım amaçlı nişler yer almaktadır. Bazılarının duvarlarına oyulan sekiden, yapıldıklarından sonraki dönemlerde yöre halkınca hayvan barınağı olarak kullanıldıkları anlaşılmaktadır. Bazılarının girişi zeminde, bazılarının ise zemin üstündedir.				
ŞİMDİKİ TEHLİKELER : Kaçak kazı				
ŞİMDİKİ DURUM :				
SİT POTANSİYELİ : 1.derece arkeolojik sit			KORUMA DERECESİ : 1.derece arkeolojik sit	
ŞİMDİKİ KORUMA : Korumasız			HAZIRLAYANLAR: Dilek YALDIZ Arkeolog Recep TOK Harita Mühendisi 27.08.2021 r. tub	
ÖNERİLEN KORUMA : 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescili			KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR Bölge Kurul Müdürü	
YAYIN DİZİSİ :			K. K. V. K. B. K. KARARLARI	
GÖZLEMLER Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 26.11.2021...Gün ve 5654 Sayılı karar ekidir.			K. K. V. K. B. K. ONAYI: 26/11/2021 J. Blayus	



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



KAYSERİ İLİ YEŞİLHISAR İLÇESİ KAYADİBİ MAHALLESİ
KAYADİBİ KAYA YERLEŞİMİ



3 DERECELİK ITRF KOORDİNAT

6 DERECELİK ED-50 KOORDİNAT

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	422119.045	4231919.667	1	684805.811	4232141.778
2	422142.471	4231883.043	2	684830.410	4232105.934
3	422114.756	4231836.521	3	684804.218	4232058.542
4	422096.939	4231812.106	4	684787.202	4232033.563
5	422096.939	4231799.898	5	684787.597	4232021.362
6	422105.188	4231784.061	6	684796.354	4232005.801
7	422118.715	4231771.193	7	684810.291	4231993.379
8	422176.125	4231776.142	8	684867.507	4232000.185
9	422212.573	4231769.650	9	684904.144	4231994.877
10	422237.887	4231738.862	10	684930.441	4231964.927
11	422252.254	4231701.233	11	684946.019	4231927.785
12	422257.728	4231639.658	12	684953.484	4231866.422
13	422257.044	4231582.188	13	684954.661	4231808.963
14	422251.570	4231525.402	14	684951.030	4231752.033
15	422235.834	4231500.088	15	684936.123	4231726.223
16	422202.310	4231482.984	16	684903.173	4231708.049
17	422170.839	4231474.774	17	684871.985	4231698.819
18	422153.734	4231488.457	18	684854.447	4231711.940
19	422150.314	4231499.404	19	684850.674	4231722.770
20	422186.574	4231534.296	20	684885.784	4231758.817
21	422200.942	4231559.611	21	684899.323	4231784.582
22	422200.942	4231591.766	22	684898.282	4231816.719
23	422196.153	4231640.342	23	684891.922	4231865.112
24	422177.680	4231694.391	24	684871.709	4231918.532
25	422124.999	4231728.600	25	684817.951	4231951.014
26	422099.001	4231757.335	26	684791.037	4231978.890
27	422083.949	4231810.700	27	684774.265	4232031.737
28	422099.685	4231849.013	28	684788.751	4232070.538
29	422098.317	4231875.011	29	684786.541	4232096.477
30	422124.315	4231885.958	30	684812.170	4232108.260
31	422107.211	4231916.061	31	684794.101	4232137.792

I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

BİR KISMI SİT ALANINDA KALAN PARSEL (1519/184)

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
26.11.2021...Gün ve 5654 Sayılı
kararıdır.