

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.16.142

Toplantı Tarihi ve No : 27/10/2021- 502
Karar Tarihi ve No : 27/10/2021- 10849

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Yenişehir ilçesi, Demirboğa Mahallesiinde mevcut sit alanları dışında kalan, Yenişehir Belediyesi mülkiyetine ait tapunun 1 pafta, 1185 parselde ve güneyindeki tapulama harici alanda bulunan Demirboğa hamamının Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesi ve korunma alanı belirlenmesi önerisinin ilgili kurumların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 17/08/2021 tarihli ve 529389 sayılı yazısı, Yenişehir Kaymakamlığı'nın 19/08/2021 tarihli ve 2188154 sayılı yazısı, Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 20/08/2021 tarihli ve 3099 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nın 24/08/2021 tarihli ve 122795 sayılı yazısı, Bursa Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 26/08/2021 tarihli ve 2261845 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı'nın 03/09/2021 tarihli ve 1526289 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 06/10/2021 tarihli ve 977301 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgi dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Yenişehir ilçesi, Demirboğa Mahallesiinde mevcut sit alanları dışında kalan, Yenişehir Belediyesi mülkiyetine ait tapunun 1 pafta, 1185 parsel ve güneyindeki tapulama harici alanda bulunan Demirboğa hamamının 2863 sayılı Kanununun 6. Maddesinde belirtilen özellikler taşıdığı anlaşıldığından anılan kanunun 7. Maddesi doğrultusunda Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine;

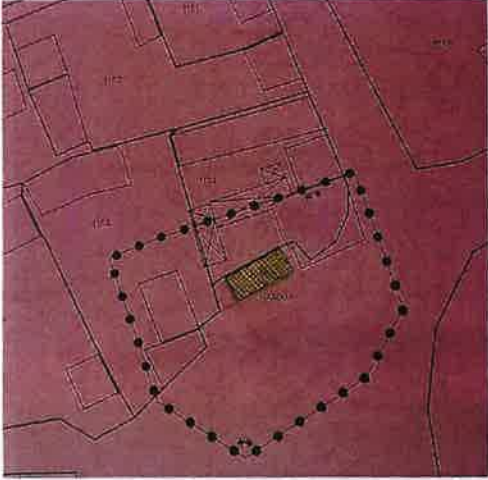
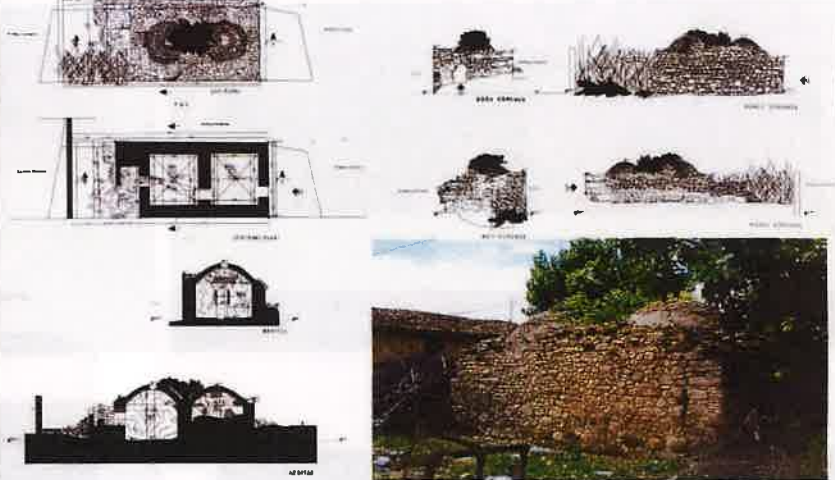
Koruma grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda 2. Grup olarak belirlenmesine, Tapu Müdürlüğünce tapu sicil kayıtlarına "2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhlerinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne belgeleriyle birlikte bilgi verilmesine,

2863 sayılı Kanununun 8. maddesi gereğince, sınırları kararımız eki paftada işaretli 1183 ve 1184 parsellerin de önerilen şekilde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının "Korunma Alanı" olarak belirlenmesine ve Tapu Müdürlüğünce tapu sicil kayıtlarına "Korunma Alanı" şerhlerinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne belgeleriyle birlikte bilgi verilmesine,

Koruma grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda yapıya ilişkin hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ: BURSA	İLÇESİ: YENİŞEHİR	MAHALLESİ: Demirboğa	KORUMA ANITSAL
			1 X 2 3
SOKAK VE KAPI NO: -		KADASTRO PAFTA: 1 ADA: PARSEL: : 1185 ve güneyi (THA)	DERECESİ
			ÇEVRESEL
			1 2 3
			ÇEVREYE AYKIRI
			1 2 3
ADI: Demirboğa Hamamı	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): Geç Osmanlı-Erken Cumhuriyet
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: YOK	VAKFIYE: -

GENEL TANIM: Bursa ili, Yenişehir ilçesi, Demirboğa Mahallesi, 1185 parsel ve güneyindeki tapulama harici alanda bulunmaktadır.															
KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B	ELEMANLARI	B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ
	X			X		X		X		X		X		X	

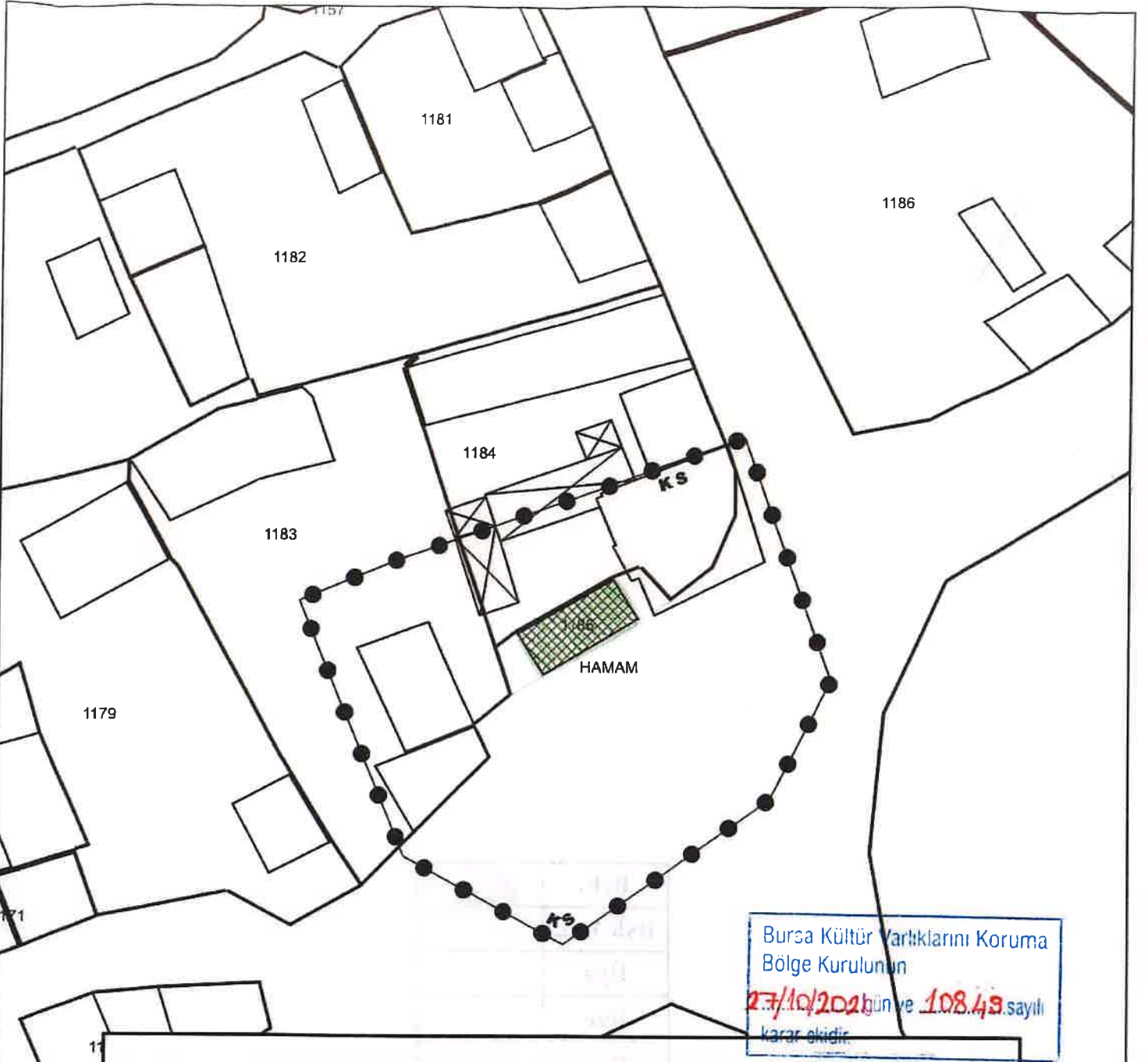
KONUM	FOTOĞRAFLAR
	

GÖZLEMLER:		
BUGÜNKÜ SAHİBİ	YENİŞEHİR BELEDİYESİ	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: YENİŞEHİR BELEDİYESİ
YAPILAN ONARIMLAR:	Bilinmemektedir.	

<p>AYRINTILI TANIMI: Yenişehir Belediyesi mülkiyetinde 1 pafta, 1185 parsel ve güneyindeki tapulama harici alanda bulunan hamam doğu-batı doğrultuda dikdörtgen planlıdır. Kitabesi bulunmamaktadır. Tek bölümlü olarak doğu-batı doğrultuda inşa edilen hamam 2 kubbeli mekân bulunmaktadır. Doğu tarafta bulunan kubbeli mekân soyunmalık ve ona bitişik kubbeli mekân ise sıcaklık bölümüdür. Batı kısmında bulunan dikdörtgen planlı kuzey-güney doğrultulu külhan ve su deposu atıl durumdadır. Taşınmazın beden duvarlarında moloz taş malzeme; dairesel kubbenin ortasında havalandırma boşluğu bulunmaktadır. Kubbe ile kapı ve pencerelerin bulunduğu sivri kemerli açıklıklarda tuğla malzeme kullanılmıştır. Yapım tarihi ile ilgili herhangi bir veriye ulaşılmamıştır.</p>	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
	ORJİNAL KULLANIMI: Hamam				
	BUGÜNKÜ KULLANIMI: Hamam				
	ÖNERİLEN KULLANIMI: Hamam				

HAZIRLAYANLAR: Mehmet ULUSOY Nurdan MÜDÜROĞLU Gözde KIRCAL Selçuk ÇAPRAK	ASLI GİBİDİR
KONTROL EDEN: Erdal Çİ	
KURUL ONAYI NO.:	
REVİZYON:	
KURUL KARARLARI	
YAYIN DİZİNİ:	
EKLER:	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun
27/10/2021 gün ve 1.0849 sayılı karar ekidir.



HAMAM KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	464488.308	4463906.799	X1	464482.857	4463896.128
X2	464480.597	4463928.257	X3	464464.624	4463883.153
X4	464450.486	4463890.945	X5	464449.676	4463917.329
X6	464441.181	4463913.723			

(E0-50) Derece

BURSA İLİ

YENİŞEHİR İLÇESİ

DEMİRBOĞA MAHALLESİ

KÖYÜÇİ MEVKİİ



KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIĞI HAMAM

●●●●●●●●●● KORUNMA ALANI SINIRI

PAFTA : 1 (H-23-A-17-C - 1 / 5000)

PARSEL : 1183 (Kismen), 1184 (Kismen), 1185 parsel ve Tescil Harici Alan

ÖLÇEK : 1 / 500

ASLI GİBİDİR

