

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.15.3108

Toplantı Tarihi ve No : 30/06/2021 - 486
Karar Tarihi ve No : 30/06/2021 -10550

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Alaaddin Mahallesi, Yazıcı Sokak'ta, 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, kentsel sit ve 3. derece arkeolojik sitte, Bitişik Nizam 3 katlı konut alanı olarak gösterilen, tapu kaydında Bab-1 Siccin Vakfı adına kayıtlıyken 16/11/1939 tarihinde özel mülkiyete satışının gerçekleştirildiği anlaşılan özel mülkiyette, tapunun H22d.7a4a pafta, 4748 ada, 18 ve 19 parsellerinde kayıtlı taşınmazlar üzerinde yıkılmış durumdaki Defterdar Sinan Bey (Zindan Kapı - Bab-1 Siccin) Mescidi'nin ihya edilebilmesi amacıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ilişkin ilgisininin 29/03/2021 tarihli başvurusu, Osmangazi Tapu Müdürlüğü'nün 07.04.2021 tarihli ve 1081232 sayılı yazısı, Osmangazi Belediye Başkanlığı'nın 15/06/2021 tarihli ve 30309 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 25/06/2021 tarihli ve 93227 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 29/06/2021 tarihli ve 814492 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Alaaddin Mahallesi, Yazıcı Sokak'ta, 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, kentsel sit ve 3. derece arkeolojik sitte, Bitişik Nizam 3 katlı konut alanı olarak gösterilen, tapu kaydında Bab-1 Siccin Vakfı adına kayıtlıyken 16/11/1939 tarihinde özel mülkiyete satışının gerçekleştirildiği anlaşılan özel mülkiyette, tapunun H22d.7a4a pafta, 4748 ada, 18 ve 19 parsellerinde kayıtlı taşınmazlar üzerinde yıkılmış durumdaki Defterdar Sinan Bey (Zindan Kapı - Bab-1 Siccin) Mescidi'nin, tarihi, simgesel, belgesel, işlevsel özellikleri dikkate alınarak 2863 sayılı Yasa'nın 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine; anıt fişinin uygun olduğuna, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı uyarınca koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; Tapu Müdürlüğüne taşınmazın tapu kaydına "2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şeklinde şerh konularak, belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Koruma amaçlı imar planında tescilli yapı parseli ve dini tesis alanı olarak gösterilmesine yönelik değişikliğin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine,

Mevcut yapıların kamulaştırılarak yıkılması aşamasından sonra, Müze Müdürlüğü denetiminde temel araştırma sondaj kazısı gerçekleştirilerek, temel rölövesi ile kapsamlı restitüsyon etüdüne dayalı rekonstrüksiyon projesinin hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:		
TÜRKİYE	ESKİ ESERLER VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:		
İLİ : BURSA	İLÇESİ : Osmangazi	KÖY : Alaaddin Mahallesi	KORUMA	ANITSAL	1 2 3
SOKAK VE KAPI NO: Yazıcı Sokak		KADASTRO : PAFTA: H22d.7a.4a ADA: 4748 PARSEL : 18, 19	DERECESİ 2.grup	ÇEVRESEL	1 2 3
ADI: Defterdar Sinan Bey Bab- 1 Siccin Zindan Kapı Camii		YAPTIRAN : Defterdar Sinan Bey	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP) Fatih Dönemi		
YAPIM TARİHİ : 1485		YAPAN :	VAKFIYE:		
KİTABE:					

GENEL TANIM: Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Alaaddin Mahallesinde, yıkılmış durumdaki cami

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSÜLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI



FOTOĞRAF



1939 tarihli hava fotoğrafı

GÖZLEMLER: Taşınmaz, 1939 tarihinde özel mülkiyete geçmiş, Cami yıkılarak 1950'lerde mevcut konut yapısı inşa edilmiştir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Şahıs	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü
YAPILAN ONARIMLAR :		
AYRINTILI TANIMI: Defterdar Sinan Bey tarafından Bursa Hisarının güney batı kısmında Zindankapısı civarında 1485'de inşa edildiği, 1791 yılında camiye çevrildiği, 1920 yılına kadar ayakta iken 1950'li yıllarda yıkılıp yerine ev yapıldığı bilgi edinilmiştir. 1862 tarihli Suphibey haritasında Camiinin konumu açıkça tespit edilebilmekte, 1939 tarihli hava fotoğrafında da yapı kütlesi görülebilmektedir. Tarihi, simgesel, belgesel, işlevsel özellikleriyle 2863 sayılı Yasa'nın 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil niteliği arz etmektedir.		TEKNİK BİLGİLER
		SU
		ELEKTRİK
		ISITMA
		KANALİZASYON
		ORJİNAL KULLANIMI :Cami
		BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut
		ÖNERİLEN KULLANIMI: Cami
		HAZIRLAYANLAR: Mehmet ULUSOY – Sanat Tarihçi Umud Ünsal GÖKTAŞ – Şehir Plancısı
		25 / 06 / 2021
YAYIN DİZİNİ		KONTROL EDEN: Erdal ÇETİNDAG Koruma Bölge Kurulu Müdürü
EKLER:		25 / 06 / 2021
RAPOR		KURUL ONAYI NO: 30/06/2021
FOTOĞRAF		
RÖLÖVE PROJESİ		
RESTORASYON PROJESİ		
HARİTA		
KROKİ		
KİTABE		
VAKFIYE		
KURUL KARARLARI		

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
30.06.2021.gün ve 10.550 sayılı
karar ekidir.

ASLI GİBİDİR
Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

25 / 06 / 2021
25 / 06 / 2021
KURUL ONAYI NO: 30/06/2021
REVİZYON: / /