

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

16.10.943

Toplantı Tarihi ve No : 23/11/2021-503  
Karar Tarihi ve No : 23/11/2021- 10874

Toplantı Yeri  
BURSA

Bursa ili, Mudanya ilçesi, Tirilye Mahallesi (Zeytinbağı), Kentsel Sit alanında ait, 1/1000 ölçekli Tirilye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli yapı bitişiğinde bulunan, özel mülkiyete ait, tapunun H21B11B2D pafta, 2237 ada, 9 parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapının (zeytin deposu) Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesi önerisinin ilgili kurumların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin Bursa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 18/10/2021 tarihli ve 1816510 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nın 26/10/2021 tarihli ve 161677 sayılı yazısı, Bursa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 07/10/2021 tarihli ve 1788389 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nın 29/09/2021 tarihli ve 144704 sayılı yazısı, Karayolları 14.Bölge Müdürlüğü'nün 20/09/2021 tarihli ve 564884 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 15/11/2021 tarihli ve 1046778 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Mudanya ilçesi, Tirilye Mahallesi (Zeytinbağı), Kentsel Sit alanında ait, 1/1000 ölçekli Tirilye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli yapı bitişiğinde bulunan, özel mülkiyete ait, tapunun H21B11B2D pafta, 2237 ada, 9 parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapının (zeytin deposu);

2863 sayılı Kanunun 6.maddesinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle 2863 sayılı Kanunun 7.maddesi gereğince "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmesine, karar eki tescil fişinin uygun olduğuna;

Koruma grubunun, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında 2.grup olarak belirlenmesine, Tapu Müdürlüğüne taşınmazın tapu kaydına "2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şeklinde şerh konularak, belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Koruma amaçlı imar planında tescilli yapı taramasının yapılmasına yönelik hazırlanacak plan değişikliğinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda söz konusu yapı için hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARITA NO:
İLİ: BURSA	İLÇESİ: MUDANYA	MAHALLESİ: Tirilye	KORUMA ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO: -	KADASTRO PAFTA: H21b11b2c-d ADA: 2237 PARSEL: 9		DERECESİ
			1 2 3
			1 2 3
			1 2 3
ADI: Zeytin Deposu	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):
	YAPIM TARİHİ:	KITABE:	VAKFIYE :-

GENEL TANIM: Bursa ili, Mudanya ilçesi, Tirilye(Zeytinbağı) Mahallesi, H21b11b2c-d pafta, 2237 ada, 9 parsellerde bulunmaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÖSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B	ELEMANLARI	B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

<p><b>AYRINTILI TANIMI:</b> 20.yy'ın ilk çeyreğinde inşa edilmiştir. Doğu-batı boylamında uzanan dikdörtgen planlı deponun içerisinde zeytin depoları sıralanmıştır. Tek katlı kırma çatılı Marsilya tipi kiremit çatı örtülü olarak tasarlanan taşınmaz bulunduğu parselin içerisine oturmakta ve moloz taştan yığma olarak inşa edilmiştir.</p> <p>Doğu cephesinde giriş kapısı bulunmaktadır. Giriş kapısının doğu ve batı akslarında dikdörtgen formlu pencere çevresi ve alınlığı tuğla malzemeden inşa edilmiştir. 1. Katın bitimi ile kırma çatı seviyesinde tuğla tek sıra kat silmesi bulunmaktadır. Ayrıca kırma çatının doğuya bakan cephesinde üzeri yarım daire formlu söve ve kemerleri tuğla malzemeden yapılmış pencere boşluğu mevcuttur. Batı cephesi de doğu cephesinin simetrisidir.</p> <p>Pencereler ahşap malzemeden yapılmış korkuluk kısımları metaldir. Yapının beden duvarına bitişik 6şar adet, ortada ise 2 adet ahşap dikmeyle desteklemektedir.</p>	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
		X	X		
	ORJİNAL KULLANIMI: Zeytin Deposu				
	BUGÜNKÜ KULLANIMI: Zeytin Deposu				
ÖNERİLEN KULLANIMI:					
HAZIRLAYANLAR:	23/11/2021				
Mehmet ULUSOY - Sanat Tarihçisi					
Ezgi ALTIN - Şehir Plancısı					
Serdar S. ALTINDAŞ - Mimar					

YAYIN DİZİNİ: 19.yy Endüstri Mirası Örneği Olarak Tirilyede bir Zeytinyağı Fabrikası;Elif Acar BİLGİN, Özlem Köprülü BAGBANCİ; 2005, Bilgi Makalesi

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARITA	
KROKİ	
KITABE	
VAKFIYE	

KONTROL EDEN: Seyfullah KILINÇ -Koruma Bölge Kurulu Müdür V

KURUL ONAYI NO.:

REVİZYON:

KURUL KARARLARI

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun  
23/11/2021 gün ve 10874 sayılı karar ekidir.

ASLI GİBİDİR

Erdal ÇETİNDAG  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü