



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :30.11.2021/337
Karar Tarihi ve No :30.11.2021/7405

17.09.2009
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyünde, Bursa K.T.V.K.K'nin 15/08/1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile tescil edilen, aynı Kurulun 16/11/1992 tarih / 2813 sayılı kararı, Edirne K.T.V.K.K.'nin 11/11/1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Çanakkale K.T.V.K.K.'nin 24/05/2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale K.T.V.K.B.K.'nin 30/04/2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli haritada belirtilen sınırlarının 1/2000 ölçekli haritaya aktarıldığı şekliyle uygun olduğuna karar verilen; **Kentsel Sit Alanı'nda yer alan;** Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 06/06/2014 tarih / 1688 sayılı kararı ile 04/05/2002 tarih / 1001 sayılı karar ekinde yer alan Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının yeniden yürürlüğe konmasına karar verilen, Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 15/10/2018 tarih / 4959 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının süresinin uzatılmasına karar verilen, Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 26/10/2021 tarih 7315 sayılı kararı ile 324 ada, 36 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından söz konusu taşınmazın tesciline yönelik tespit işlemlerinin başlatılmasına, bu doğrultuda hazırlanacak bilgi-belgelerin Kurulumuza iletilmesine, tespit tescil çalışmaları tamamlanıncaya kadar fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verilen, özel mülkiyet adına kayıtlı, 324 ada, 36 parseldeki taşınmaza yönelik Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 04/11/2021 tarih ve E.2020 sayılı kurum görüşü yazısı ile Çanakkale KVKBK Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 22/11/2021 tarih ve 1063061 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda:

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy de bulunan, Kentsel Sit Alanı'nda kalan, özel mülkiyete kayıtlı 324 ada 36 parsel deki taşınmazın; plan, malzeme ve görünüş özellikleri açısından önem arz ettiği, çevre kimliğine, dokusuna katkıda bulunması, yöresel yaşam biçimini yansıttığı olması ve Dereköy Geleneksel Konutlarından olması nedenleri ile 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddeleri ile Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelikte belirtilen kıstaslar çerçevesinde 'Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı' (Sivil Mimarlık Örneği Yapı) olarak tescillenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, Koruma Grubu'nun '2.Grup' olarak belirlenmesine, taşınmaza yönelik 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

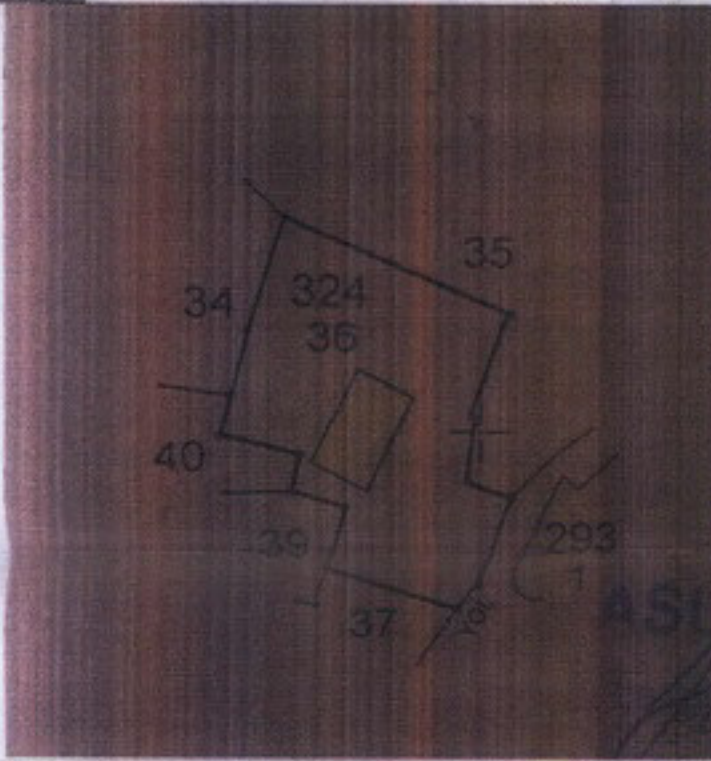
ASLI GIBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE / KÖY: DEREKÖY	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 324 PARSEL: 36			ÇEVRESEL X
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)	S.M.Ö. 2. GRUP
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyünde ve Kentsel Sit alanı içerisinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ
	x			x		x		x		x		x			

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Kentsel Sit Alanında kalan taşınmaz üzerinde, iki katlı, dikdörtgen planlı, moloz taş malzemeden yığma sistem ile inşa edilmiş bir yapı bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR: -

<p>Yapının köy yerleşim alanının içinde, yol kenarında, kiliseye, çamaşırhaneye yakın bir konumda bulunduğu, taşınmazın; dikdörtgen planlı, moloz taş malzemeden yığma sistem ile inşa edilmiş, bahçeli ve 2 katlı bir yapı olduğu, zemin katın dam olarak kullanıldığı düşünülen yapının birinci katının ise yaşam alanları olarak kullanıldığı, birinci kat güney cephede yer alan duvarda bir adet ocak yapısının bulunduğu, doğu ve batı cephesinde yer alan taşıyıcı beden duvarlarının bir kısmının, yapı içinde yer alan duvarların bir kısmının, kat döşemesinin ve çatısının yıkılmış olduğu, cephelerinde yer yer siva uygulamasının yapıldığı, yapının çeşitli yüzeylerinde taşlarda ayrılmalar ve çatlaklar bulunduğu tespit edilmiştir.</p>	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
	ORJİNAL KULLANIMI: Konut				
	BUGÜNKÜ KULLANIMI: Metruk				
	ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut				
HAZIRLAYANLAR:	Rumeysa ÖZDİL ÇINAR	Mimar	R. Çınar		
	Asena AKVAR YILDIRIM	Mimar	A. Akvar		
	Hülya ÇOPUROĞLU	Y.Mimar	H. Çopuroğlu		

<p>Çanakkale KVKBK'nun 30.11.2021 Gün ve... 3/105 Sayılı karar ekidir.</p>	EKLER:	KONTROL EDEN:	
	RAPOR	X	Çağman ESİRGEMEZ Koruma Bölge Kurulu Müdürü
	FOTOĞRAF	X	
	RÖLÖVE PROJESİ		
	RESTORASYON PROJESİ		
	HARİTA	X	
KROKİ	X		
KİTABE		KURUL ONAYI NO:	
VAKFIYE		KURUL KARARLARI:	



ŞİBİR
ŞAHİR
Konya'da Feriye Madeni
FARL. 199. 197