

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 337 -02.12.2021
Karar No. ve Tarihi : 5656 -02.12.2021

Toplantı Yeri
NEVŞEHİR

Nevşehir İli, Merkez İlçesinde yer alan, Kale ve çevresini kapsayan, mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.10.2014 tarih ve 1266 sayılı kararıyla III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilen, anılan kurulun 29.07.2019 tarih ve 3844 sayılı kararıyla sit sınırları sayısallaştırılan ve anılan kurulun 26.08.2019 tarih ve 3922 sayılı kararıyla III. Derece Arkeolojik Sit alanı geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenen “*Nevşehir İli Merkez, Kale ve Çevresi III. Derece Arkeolojik Sit alanı*” sınırları ile 07.01.2020 tarihli Resmi Gazetede 2035 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile belirlenen yenileme alanı sınırları içinde kalan alanda “Nevşehir Merkez Kale ve Çevresi Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Yapımı İşi” istemine ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığının 10.11.2021 tarihli ve E-51284027-182-1895311 sayılı yazısı; konuya ve alandaki tescilli taşınmazlara ilişkin hazırlanan tescil fişlerinin, tescil önerilerine yönelik Koruma Bölge Kurulu uzmanının 01.12.2021 tarih ve 1078328 sayılı raporu okundu; uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi ve yapılan görüşme sonucunda;

Nevşehir İli, Merkez İlçesinde yer alan, Kale ve çevresini kapsayan, mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.10.2014 tarih ve 1266 sayılı kararıyla III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilen, anılan kurulun 29.07.2019 tarih ve 3844 sayılı kararıyla sit sınırları sayısallaştırılan ve anılan kurulun 26.08.2019 tarih ve 3922 sayılı kararıyla III. Derece Arkeolojik Sit alanı geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenen “*Nevşehir İli Merkez, Kale ve Çevresi III. Derece Arkeolojik Sit alanı*” sınırları ile 07.01.2020 tarihli Resmi Gazetede 2035 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile belirlenen yenileme alanı sınırları içinde kalan alanda “Nevşehir Merkez Kale ve Çevresi Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Yapımı İşi” kapsamında Araştırma-Değerlendirme Raporlarının (Cilt I ve Cilt II, 691 sayfa), Sentez Analizinin (5 pafta), Arazi Kullanımının (5 pafta), Küçük Haritaların (56 harita) uygun olduğuna;

- Nevşehir ili, Merkez ilçesi, Kayacami Mahallesiinde yer alan, Mülga Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 17.04.1987 tarihli, 3578 sayılı kararı ile tescil edilen, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.10.2009 tarihli, 2342 sayılı kararı ile sehven 301 ada, 1 parselde tescillendiği anlaşılan A12 envanter nolu tescilli çeşmenin kadastro harici alanda bulunduğu anlaşıldığından 301 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin tescil kaydının kaldırılmasına, çeşmeye ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

ASLI GİBİDİR

- Nevşehir ili, Merkez ilçesi, Memişbey Mahallesinde yer alan, Mülga Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 17.04.1987 tarihli, 3578 sayılı kararı ile tescil edilen, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.10.2009 tarihli, 2342 sayılı kararı ile sehven 307 ada, 1 parselde tescillendiği anlaşılan A14 envanter nolu tescilli çeşmenin kadastro harici alanda bulunduğu anlaşıldığından 307 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin tescil kaydının kaldırılmasına, çeşmeye ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,
- Nevşehir ili, Merkez ilçesi, Camiatik Mahallesinde yer alan, 117 ada 4 parsel; 117 ada 12 parsel; 279 ada 10-11-14 parseller; 279 ada 13 parsel; 279 ada 18-22-23-24 parseller; 279 ada 2-21 parseller, 291 ada 1-2-3-43-44 parseller, 292 ada 6-7-10-12-13-14 parseller; 282 ada 10 parsel; 282 ada 11 parsel; 288 ada 22 parsel; 291 ada 4 parsel; 291 ada 12 parsel; 291 ada 14 parsel; 291 ada 18-19-20 parseller; 291 ada 26 parsel; 297 ada 1-2-3-4-5-6-7-27-28-29 parseller; 522 ada 8 parsel; 2438 ada 8 parsel; 2439 ada 7 parsellerde (eski 116 ada 17 parsel) bulunan tescilli taşınmaz kültür varlıkları için hazırlanan tescil fişlerinin uygun olduğuna,
- Nevşehir ili, Merkez ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 127 ada 2 ve 3 parseller (eski 53 ada 8 parsel); 135 ada 3 parsel (eski 233 ada 7 parsel); 149 ada 1 parsel, 150 ada 2 parsel, 152 ada 1 parsel, 503 ada 11 parsel, 503 ada 37 parselde yer alan tescilli taşınmaz kültür varlıkları için hazırlanan tescil fişlerinin uygun olduğuna,
- Nevşehir ili, Merkez ilçesi, Camicedit Mahallesi, 256 ada 14-15-16-22 parseller ve 257 ada 22-23 parseller; 256 ada 20 parsel; 260 ada 3 parsel; 260 ada 11 parsel; 260 ada 20 parselde yer alan tescilli taşınmaz kültür varlıkları için hazırlanan tescil fişlerinin uygun olduğuna, ayrıca, 260 ada 11 parselde yer alan kültür varlığı yapının eski tescil fişinde parsel numarasının sehven 260 ada 12 parsel yazıldığı anlaşıldığından 260 ada 12 parsel numaralı taşınmaza ilişkin tescil kaydının kaldırılmasına,
- Nevşehir ili, Merkez ilçesi, Eskili Mahallesi, 131 ada 21 parsel; 384 ada 1 parsel, 384 ada 2 parsel, 385 ada 3-4-5 parsel; 160 ada 3 parselde bulunan tescilli taşınmaz kültür varlıkları için hazırlanan tescil fişlerinin uygun olduğuna;

ASLI GİBİDİR

- Nevşehir ili, Merkez ilçesi, Dere Mahallesi, 137 ada 2 parsel, 283 ada 8 parsel, 283 ada 9 parsel, 284 ada 8 parselde yer alan tescilli taşınmaz kültür varlıkları için hazırlanan tescil fişlerinin uygun olduğuna,
- Nevşehir ili, Merkez ilçesi, Kayacami Mahallesi, 298 ada 1-2-3-5 parseller, 299 ada 2-3-4 parseller; 300 ada 1 parsel; 302 ada 2 parsel; 368 ada 8-9-10-11-13-14-15-16 parseller; 368 ada 9-10 parseller; 368 ada 12 parselde yer alan tescilli taşınmaz kültür varlıkları için hazırlanan tescil fişlerinin uygun olduğuna,
- Nevşehir ili, Merkez ilçesi, Memişbey Mahallesi, 303 ada 1 parsel; 304 ada 31 parsel; 305 ada 6 parsel; 305 ada 10-11 parseller; 306 ada 3 parsel; 307 ada 1 parsel; 307 ada 2-3 parseller; 307 ada 3-4 parsellerde yer alan tescilli taşınmaz kültür varlıkları için hazırlanan tescil fişlerinin uygun olduğuna,
- Nevşehir ili, Merkez ilçesi, Raşitbey Mahallesi, 270 ada 1-2-5-6-18-19-20-21 parseller; 271 ada 7 parsel; 275 ada 13-14 parseller; 278 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 parseller; 386 ada 1 parsel; 386 ada 4 parsel; 386 ada 12 parsel; 494 ada 5 parselde yer alan tescilli taşınmaz kültür varlıkları için hazırlanan tescil fişlerinin uygun olduğuna,
- Nevşehir ili, Merkez ilçesi, Tahtacami Mahallesi, 198 ada 8 parsel; 201 ada 14 parsel; 201 ada 16 parsel; 201 ada 42 parsel; 202 ada 12 ve 13 parseller; 211 ada 9 parselde yer alan tescilli taşınmaz kültür varlıkları için hazırlanan tescil fişlerinin uygun olduğuna, ayrıca, 202 ada 12 ve 13 parsellerde yer alan kültür varlıklarının eski tescil fişinde parsel numarasının sehven 202 ada 8 parsel olarak yazıldığı anlaşıldığından 202 ada 8 parsel numaralı taşınmaza ilişkin tescil kaydının kaldırılmasına,
- Nevşehir ili, Merkez ilçesi, Raşitbey Mahallesi, 277 ada 9-10-11-32 parsellerde yer alan Kaya Oyma Mekan (Barınma Alanı) niteliğindeki taşınmazın 2863 sayılı Kanunun 6 ncı maddesindeki nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, yapı grubunun 1. (birinci) grup olarak belirlenmesine; tapunun pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinde "I. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır." şerhinin verilmesine; sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

ASLI GİBİDİR

- Nevşehir ili, Merkez ilçesi, Tahtacami Mahallesi, 362 ada 17 parselde yer alan Kaya Oyma Mekan (Hamam) niteliğindeki taşınmazın 2863 sayılı Kanunun 6 ncı maddesindeki nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, yapı grubunun 1. (birinci) grup olarak belirlenmesine; tapunun pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinde “I. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.” şerhinin verilmesine; sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Nevşehir ili, Merkez ilçesi, Camiatik Mahallesinde yer alan, 117 ada 4 parsel; 279 ada 10-11-14 parseller; 279 ada 13 parsel; 279 ada 18-22-23-24 parseller; 279 ada 2-21 parseller, 291 ada 1-2-3-43-44 parseller, 292 ada 6-7-10-12-13-14 parseller; 288 ada 22 parsel; 291 ada 4 parsel; 291 ada 18-19-20 parseller; 297 ada 1-2-3-4-5-6-7-27-28-29 parsellerde bulunan tescilli taşınmaz kültür varlıklarının yapı grubunun 1. (birinci) grup olarak belirlenmesine; tapunun pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinde “I. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.” şerhinin verilmesine; sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Nevşehir ili, Merkez ilçesi, Camiatik Mahallesinde yer alan, 117 ada 12 parsel; 282 ada 10 parsel; 282 ada 11 parsel; 291 ada 12 parsel; 291 ada 14 parsel; 291 ada 26 parsel; 522 ada 8 parsel; 2439 ada 7; 2438 ada 8 parselde (eski 116 ada 3-21 parseller) bulunan tescilli taşınmaz kültür varlıklarının yapı grubunun 2. (ikinci) grup olarak belirlenmesine; pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinde “II. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.” şerhinin verilmesine; sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine
- Nevşehir ili, Merkez ilçesi, Cumhuriyet Mahallesinde yer alan, 150 ada 2 parsel, 503 ada 11 parselde bulunan tescilli taşınmaz kültür varlıklarının yapı grubunun 1. (birinci) grup olarak belirlenmesine; pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinde “I. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.” şerhinin verilmesine; sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

ASLI GİBİDİR

- Nevşehir ili, Merkez ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde yer alan, 127 ada 2 ve 3 parseller; 135 ada 3 parselde 149 ada 1 parsel, 152 ada 1 parsel, 503 ada 37 parselde bulunan tescilli taşınmaz kültür varlıklarının yapı grubunun 2. (ikinci) grup olarak belirlenmesine; pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinde "II. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır." şerhinin verilmesine; sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Nevşehir ili, Merkez ilçesi, Camicedit Mahallesi'nde yer alan, 256 ada 14-15-16-22 parseller ve 257 ada 22-23 parsellerde bulunan tescilli taşınmaz kültür varlıklarının yapı grubunun 1. (birinci) grup olarak belirlenmesine; tapunun pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinde "I. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır." şerhinin verilmesine; sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Nevşehir ili, Merkez ilçesi, Camicedit Mahallesi'nde yer alan, 256 ada 20 parsel; 260 ada 3 parsel; 260 ada 11 parsel; 260 ada 20 parselde bulunan tescilli taşınmaz kültür varlıklarının yapı grubunun 2. (ikinci) grup olarak belirlenmesine; pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinde "II. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır." şerhinin verilmesine; sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Nevşehir ili, Merkez ilçesi, Eskili Mahallesi'nde yer alan, 131 ada 21 parsel; 160 ada 3 parsel; 384 ada 1 parsel, 384 ada 2 parselde bulunan tescilli taşınmaz kültür varlıklarının yapı grubunun 1. (birinci) grup olarak belirlenmesine; tapunun pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinde "I. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır." şerhinin verilmesine,
- Nevşehir ili, Merkez ilçesi, Eskili Mahallesi'nde yer alan, 385 ada 3-4-5 parsellerde bulunan tescilli taşınmaz kültür varlıklarının yapı grubunun 2. (ikinci) grup olarak belirlenmesine; pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinde "II. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır." şerhinin verilmesine; sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Nevşehir ili, Merkez ilçesi, Dere Mahallesi'nde yer alan, 284 ada 8 parselde bulunan tescilli taşınmaz kültür varlıklarının yapı grubunun 1. (birinci) grup olarak belirlenmesine; tapunun pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinde "I. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür

ASLI GİBİDİR

- varlığıdır.” şerhinin verilmesine; sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Nevşehir ili, Merkez ilçesi, Dere Mahallesiinde yer alan, 137 ada 2 parsel, 283 ada 8 parsel, 283 ada 9 parsellerde bulunan tescilli taşınmaz kültür varlıklarının yapı grubunun 2. (ikinci) grup olarak belirlenmesine; pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinde “II. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.” şerhinin verilmesine; sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
 - Nevşehir ili, Merkez ilçesi, Kayacami Mahallesiinde yer alan, 298 ada 1-2-3-5 parseller, 299 ada 2-3-4 parseller; 300 ada 1 parsel; 302 ada 2 parsel; 368 ada 8-9-10-11-13-14-15-16 parseller; 368 ada 12 parselde bulunan tescilli taşınmaz kültür varlıklarının yapı grubunun 1. (birinci) grup olarak belirlenmesine; tapunun pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinde “I. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.” şerhinin verilmesine; sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine
 - Nevşehir ili, Merkez ilçesi, Kayacami Mahallesiinde yer alan, 368 ada 9-10 parsellerde bulunan tescilli taşınmaz kültür varlıklarının yapı grubunun 2. (ikinci) grup olarak belirlenmesine; pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinde “II. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.” şerhinin verilmesine; sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
 - Nevşehir ili, Merkez ilçesi, Memişbey Mahallesiinde yer alan, 303 ada 1 parsel; 304 ada 31 parsel; 305 ada 6 parsel; 305 ada 10-11 parseller; 306 ada 3 parsel; 307 ada 1 parsel; 307 ada 2-3 parseller; 307 ada 3-4 parsellerde bulunan tescilli taşınmaz kültür varlıklarının yapı grubunun 2. (ikinci) grup olarak belirlenmesine; pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinde “II. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.” şerhinin verilmesine; sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
 - Nevşehir ili, Merkez ilçesi, Raşitbey Mahallesiinde yer alan, 270 ada 1-2-5-6-18-19-20-21 parseller; 271 ada 7 parsel; 275 ada 13-14 parseller; 278 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 parseller; 386 ada 4 parselde bulunan tescilli taşınmaz kültür varlıklarının yapı grubunun 1. (birinci) grup olarak belirlenmesine; tapunun pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar

ASLI GİBİDİR

- hanesinde “I. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.” şerhinin verilmesine; sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Nevşehir ili, Merkez ilçesi, Raşitbey Mahallesinde yer alan, 386 ada 1 parsel; 386 ada 12 parsel; 494 ada 5 parselde bulunan tescilli taşınmaz kültür varlıklarının yapı grubunun 2. (ikinci) grup olarak belirlenmesine; pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinde “II. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.” şerhinin verilmesine; sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
 - Nevşehir ili, Merkez ilçesi, Tahtacami Mahallesinde yer alan, 198 ada 8 parsel; 201 ada 16 parsel; 211 ada 9 parselde bulunan tescilli taşınmaz kültür varlıklarının yapı grubunun 1. (birinci) grup olarak belirlenmesine; tapunun pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinde “I. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.” şerhinin verilmesine; sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
 - Nevşehir ili, Merkez ilçesi, Tahtacami Mahallesinde yer alan, 201 ada 14 parsel; 201 ada 42 parsel; 202 ada 12 ve 13 parsellerde bulunan tescilli taşınmaz kültür varlıklarının yapı grubunun 2. (ikinci) grup olarak belirlenmesine; pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinde “II. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.” şerhinin verilmesine; sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

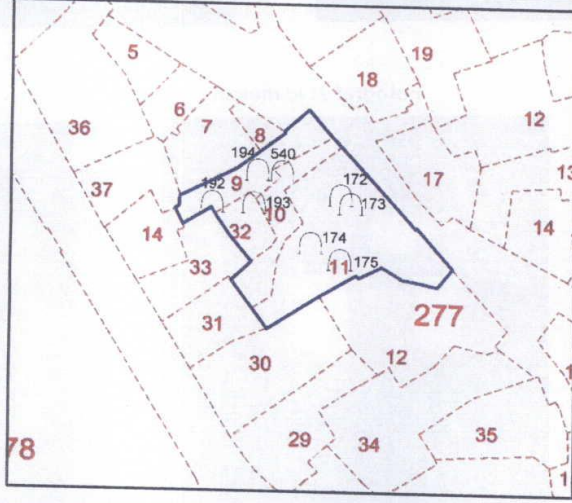
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	114
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: NEVŞEHİR	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE /KÖY: RAŞİTBEY MAHALLESİ	KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL X1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: K33-D-15-D-2-A	Ada : 277	Parsel: 9-10-11-32
ADI: MESKEN (YAŞAM ALANI)	YAPTIRAN: YOK	YAPAN: YOK	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):	
YAPIM TARİHİ: Belli değil	KİTABE: YOK	VAKFIYE: YOK		

Genel tanım
Nevşehir ili, Merkez ilçesi, Raşitbey Mahallesi'nde yer alan taşınmaz, doğal zemin olan ana kayaya oyularak yapılmıştır. Mekanın tavanları da aynı şekilde kaya oyma olarak oluşturulmuştur.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	Bx ORTA		Bx	Bx	Bx	Bx ELEMANLARI	B	B İZİ VAR
	C FENA		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER:

Nevşehir Belediyesi tarafında alanda temizlik çalışması yapılmıştır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ NEVŞEHİR BELEDİYESİ+ ÖZEL MÜLKİYET

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

Mülkiyet Sahibi

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Mekan tamamen kaya oyma olarak oluşturulmuş ve yaşam alanı olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. 172 nolu mekandan (277 ada 11 parsel) dikdörtgen bir kapı boşluğu ile dikdörtgen planlı kaya oyma mekana giriş yapılmaktadır. Mekan duvarlarında farklı boyutlarda nişler mevcuttur. Mekanın zemininde kare forma yakın havuz biçiminde oyulmuş bir alan bulunmaktadır. Bu havuzun içinde kilit taşı bulunmaktadır. Mekandan tünel şeklinde dar bir koridorla ve koridor içerisinde bulunan kaya oyma basamaklarla diğer mekanlara giriş sağlanmaktadır. Bu tünelle ulaşım sağlanan mekanların birinde zeminde üç adet testi-küp çukuru bulunmaktadır. Kaya oyma mekan içerisinde bazı bölümlerde taş yığma duvarlar görülmektedir. 174 ve 175(kemerli) nolu mekandan (277 ada 11 parsel) biri kesme taş yuvarlak kemerli diğeri dikdörtgen kapı boşluğu şeklinde olmak üzere iki girişi bulunan yaşam alanı içerisinde tespit edilen nişler, erzak çukurları, şirahane, ocak-tandır, testi-küp çukurları başlıca mimari elemanlardır. Alanda 173, 192, 193, 194 ve 540 nolu mekandan giriş yapılan kaya oyma hacimlerde bulunmaktadır. bu alanlarda da duvarlarda nişler, zeminde erzak çukurları, ocak-tandır ve havalandırma bacaları başlıca mimari elemanları oluşturmaktadır.

TEKNİK SU ELEKTRİK ISITMA Kanalizasyon

BİLGİLER

ORJİNAL KULLANIMI:

Yaşam Alanı

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

Kullanılmıyor

ÖNERİLEN KULLANIMI:

Yaşam Alanı

HAZIRLAYANLAR: 01.12.2021 Tarih

İZZET ÜZER
Sanat Tarihçisi

N. EREN
Şehir Plancısı



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
02.12.2021 Gün ve 5636.Sayılı
karar ekidir.

YAYIN DİZİNİ:

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'Fatih ÇAPAR' and others.

EKLER	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA (Kadastral)	X
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	
İMAR PLANI	

KONTROL EDEN:

Fatih ÇAPAR

K.K.T.V.K.B.K. ONAYI

NO.:

...

...

...

REVİZYON:

K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI

...

...

...

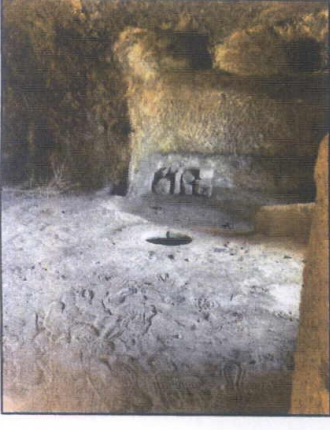
...

Fotoğraf 1: Şirahane

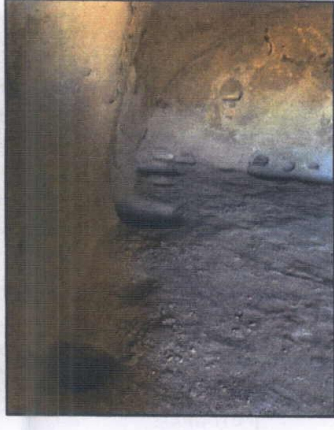
Fotoğraf 2: Testi yatakları

Fotoğraf 3: Erzak çukuru

Fotoğraf 4: Alt kata tünel geçişi



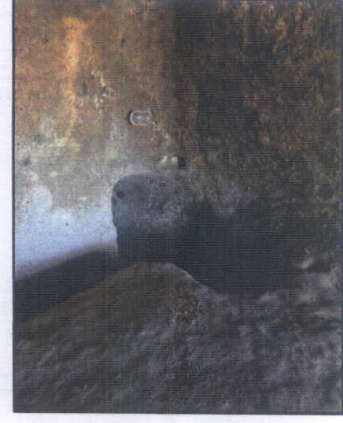
Fotoğraf 5: Tünel ve kilit taşı



Fotoğraf 6: Depo



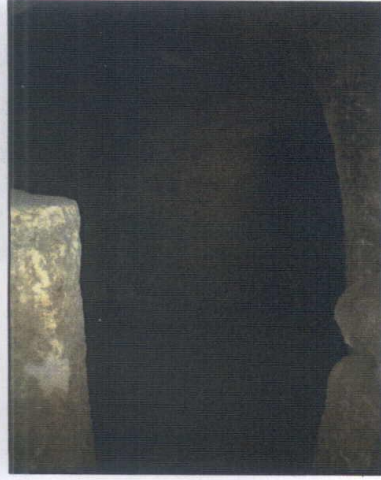
Fotoğraf 7: İç mekan



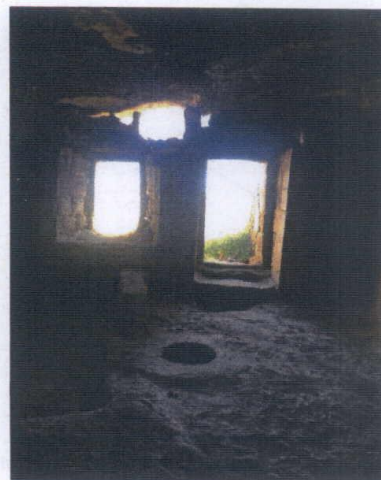
Fotoğraf 8: Tünel



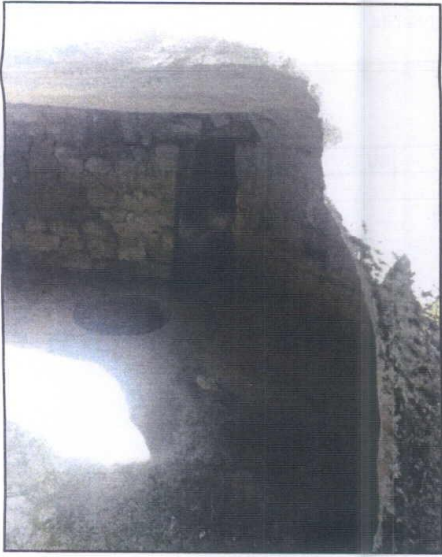
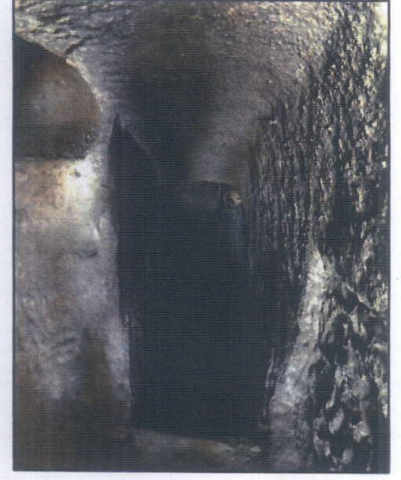
Fotoğraf 9: İç mekan (ocak)



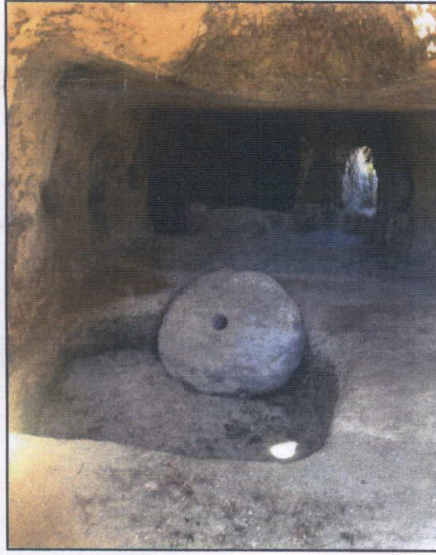
Fotoğraf 10: İç mekan



Fotoğraf 11: İç mekan (niş)



Fotoğraf 13: İç mekan



Fotoğraf 12: Ocak

