

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 339 - 15.12.2021
Karar no ve tarih : 5681 - 15.12.2021

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, İncesu ilçesi, Örenşehir Mahallesiinde bulunan, Kamu Orta Malına ait tapunun 2471 ada, 1 numaralı parselinin bir kısmı ile kadastro harici alanda tespit edilen “*Kaya Oyma Mekanlar ve Eski Yerleşim Alanı*”nın I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescilinin değerlendirilmesi istemine yönelik; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 20.10.2021 tarih, 1003778 sayılı yerinde inceleme raporu ve alanın tesciline yönelik Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Turizm İşleri Şube Müdürlüğünün 22.10.2021 tarih, 1835925 sayılı; Kayseri Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 22.10.2021 tarih, 2047140 sayılı; Kayseri Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 22.10.2021 tarih, 3136720 sayılı; Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 12. Bölge Müdürlüğünün 25.10.2021 tarih, 1688524 sayılı; Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Turizm İşleri Şube Müdürlüğünün 26.10.2021 tarih, 1849946 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 26.10.2021 tarih, 1850598 sayılı; Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 26.10.2021 tarih, 22254 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 01.11.2021 tarih, 2021336680 sayılı; Orman Genel Müdürlüğü, Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü, Kayseri Orman İşletme Müdürlüğünün 08.11.2021 tarih, 2687677 sayılı kurum görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 08.12.2021 tarih, 1088740 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, İncesu ilçesi, Örenşehir Mahallesiinde bulunan, Kamu Orta Malına ait tapunun 2471 ada, 1 numaralı parselinin bir kısmı ile kadastro harici alanda tespit edilen “*Kaya Oyma Mekanlar ve Eski Yerleşim Alanı*”nın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesi isteminin uygun olduğuna;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/5000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- **Kayseri ili, İncesu ilçesi, Örenşehir Mahallesi, 2471 ada, 1 numaralı parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Söz konusu sit alanının kadastro harici alanda kalması nedeniyle; bu kadastro harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 339 - 15.12.2021

Karar no ve tarih : 5681 - 15.12.2021

Toplantı Yeri
KAYSERİ

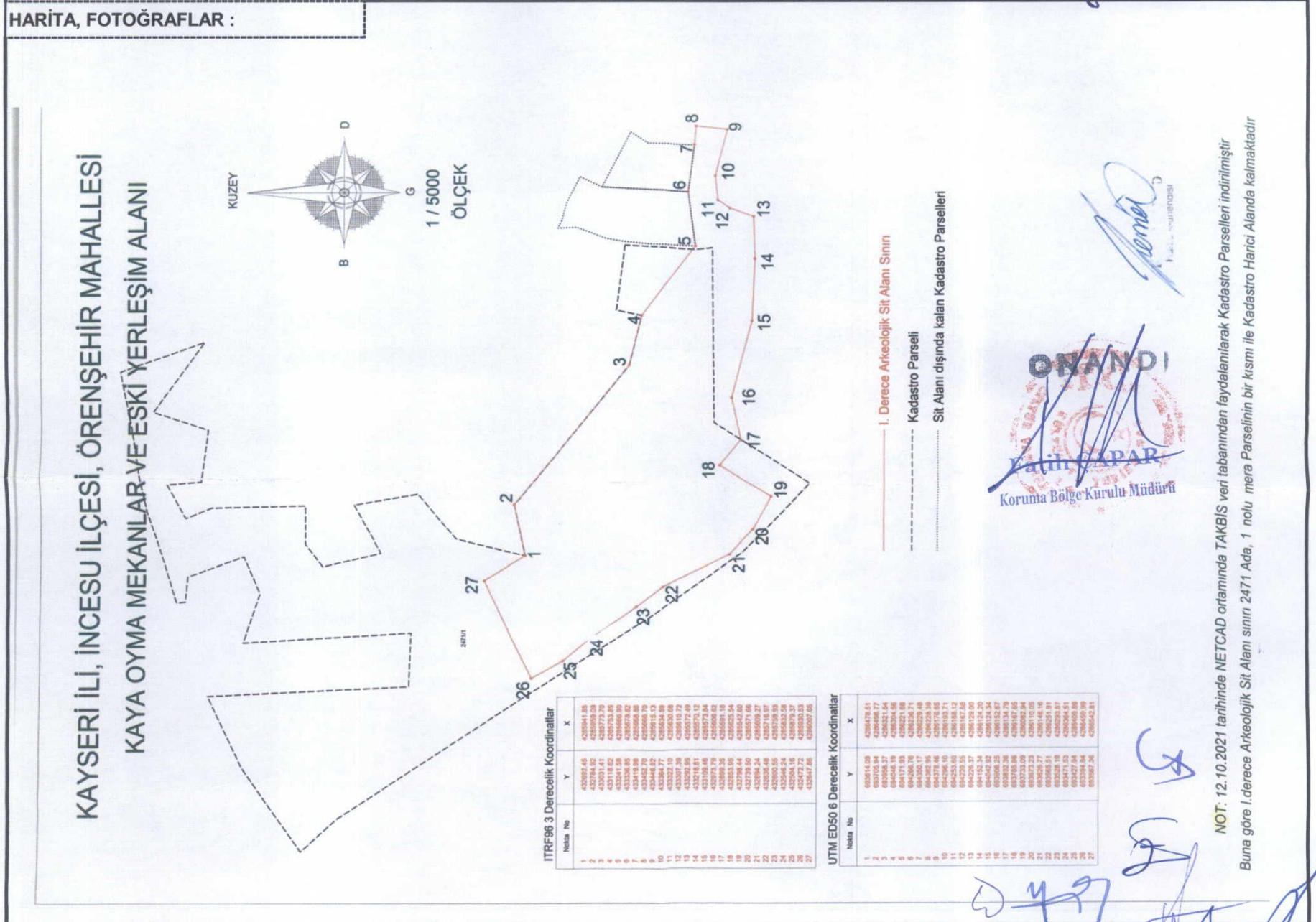
- Sit alanı sınırları içinde kalan taşınmazlara yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazların belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

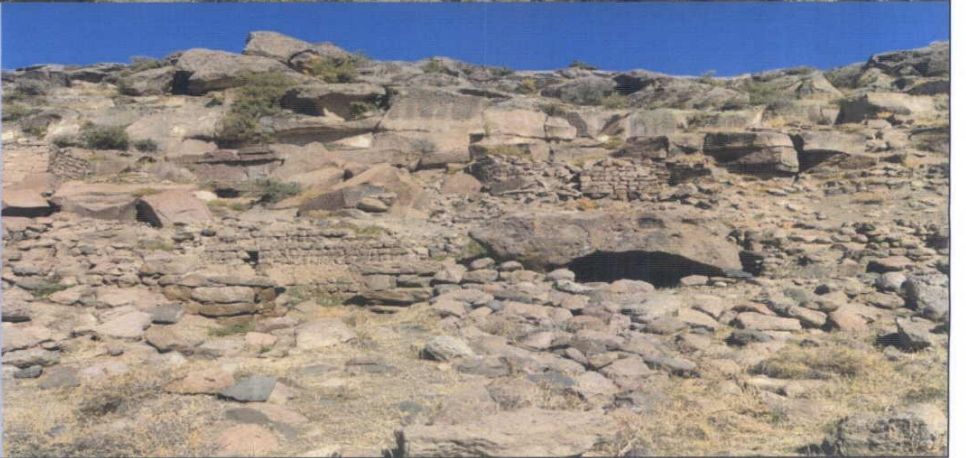
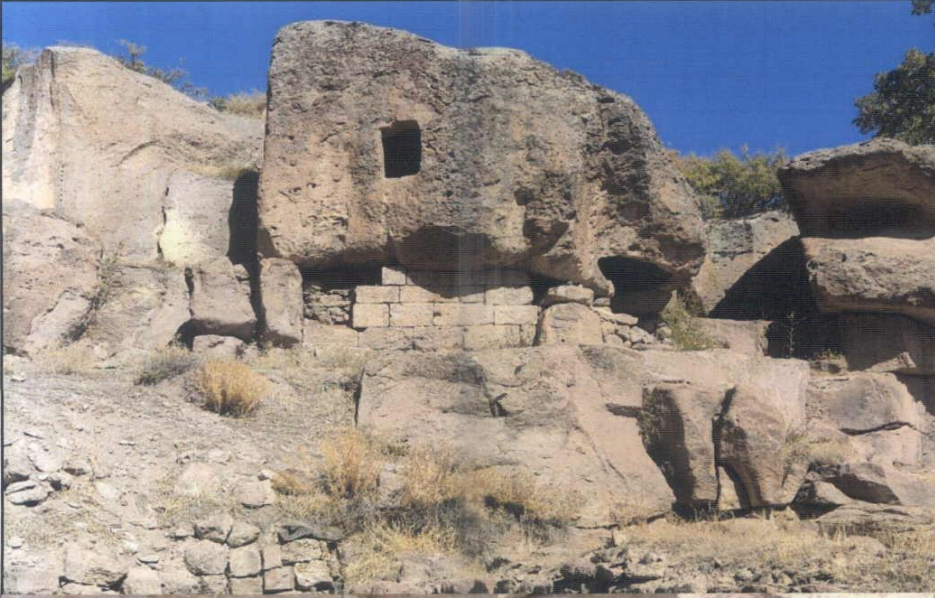
AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:	635
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: İNCESU	MAHALLE / KÖY: ÖRENŞEHİR MAHALLESİ		KADASTRO:	
		VEYA MEVKİİ :		PAFTA:	
Adı: KAYA OYMA MEKANLAR VE ESKİ YERLEŞİM ALANI				ADA: 2471	PARSEL: 1 ile Kadastro Harici Alan

GENEL TANIM:
Kaya Oyma Mekanlar ve Eski Yerleşim Alanı: Kayseri ili, İncesu ilçesi, Örenşehir Mahallesi'nde bulunan, kamu orta malına ait tapunun 2471 ada, 1 numaralı parselinin bir kısmı ile kadastro harici alanda yer alan "Kaya Oyma Mekanlar ve Eski Yerleşim Alanı"; Kayseri ili, İncesu ilçesi, Örenşehir Mahalle merkezinin yaklaşık 1 km kuzeybatısında yer almaktadır. Antik dönemden itibaren yerleşim alanı olarak kullanılmaya başlandığını düşündüğümüz alanların çevrelerinin kısmen tarım arazileriyle ve taşlık kayalık ham toprakla arazilerle çevrili olduğu ve söz konusu yerleşimde günlük kullanım amaçlı kullanılan seramik parçalarına rastlanmıştır. Ayrıca alanda tespit edilen bulgular; kalkerli kayalık alanların; kimi noktalarında insan eliyle açılmış irili ufaklı bir çok mekân bünyesinde barındırdığı görülmüştür. Söz konusu alanlarda günümüzde terk edilmiş olarak görülen ve birçoğu yıkılmış olan sivil karakterli yapıların zemin veya bodrum katlarının tonoz üst örtüye sahip oldukları ve tonozlu mekânların gerisinde ise bu yapıların kayalık alan boyunca kaya oyulmuş mekânları yer almakta olup, kayalık yamaçlara doğru devam eden yerleşimin izleri görülmüştür. Bölgenin coğrafi ve jeolojik yapısı yerleşim için olduğu kadar saklanmak, korunmak içinde uygun olup, farklı tarihsel dönemlerde bu amaçlarla kullanım görmüş olduğu ve özgün coğrafi dokuyu kullanarak daha çok Bizans dönemi sonrasında da iskan görmüş olduğunu düşünmekteyiz. Geleneksel dokuda kayaya oyma mekânlar ve kesme taşlardan oluşturulmuş konut ve mekânlar ile duvar kalıntıları dikkat çekmektedir. Vadi yamacındaki yerleşme, sırtını vadiye yasladığından yapı kalıntıları arasındaki mesafe dar, bazı kalıntılar üzeri konut olan kemerli çatı altlarından devam eden şekildedir. Zemin veya zemin kot seviyesi altındaki alanlar arazinin yapısına (eğimine) göre tonoz örtülü mekânlardan oluşmakta olup üst kot seviyesi mekânların kesme taşlardan oluşturulmuş mimari bir üslubu yansıtan özelliklere sahiptir. Bu mekânların alt kotlarının gerisindeki kaya oyma mekânlar evlerin depo vb. amaçlarla kullanılan birimleri olarak işlev görmüş olmalıdır. Yerleşim tipolojisi olarak bakıldığında vadinin sağlı ve solu (karşılıklı) eğimli bir yerleşim yeri izlenmiştir. Yerleşim alanının üzerinde ve çevresinin farklı noktalarında yapılan arazi incelemeleri neticesinde kaçak kazı çukuruna rastlanılmamıştır. Bu yerleşim alanlarının dışında kuzeydoğu-güneybatı yönde uzanan kayaya oyma mekânlar ile kısmen kısa bir kağıt yolunun olduğu, doğal/beşeri etkilerle kaya oyma mekânlarının odaları arasındaki geçişleri sağlayan bağlantı kısımlarının ise kısmen göçük ve molozlarla kapandığı tespit edilmiştir. Kaya mekânların ilk kullanımının erken bir dönemde gerçekleşmiş olduğu ve söz konusu kavalıklarda görülen kaya oyma mekânların erken dönem "Helenistik Dönem"de kullanılmış olma ihtimali vardır.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER	: TAHRİBAT.	
ŞİMDİKİ DURUM	: TAHRİBATA AÇIK.	Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 15.12.2021 Gün ve 5651 Sayılı karar ektir.
SİT POTANSİYELİ	: I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI.	KORUMA DERECE : I. (BİRİNCİ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
ŞİMDİKİ KORUMA	: KORUMASIZ	HAZIRLAYANLAR: 20/10/2021 Hüseyin Serdar OK [Arkeolog] <i>Serdar OK</i>
ÖNERİLEN KORUMA	: 1/5000 ÖLÇEKLİ HARİTADA İŞARETLİ OLDUĞU VE GÖSTERİLDİĞİ ŞEKLİYLE I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI OLARAK TESCİLİ VE YEREL YÖNETİMLERCE VE KOLLUK KUVVETLERİNCE KONTROLÜ.	Kemal KURD [Harita Mühendisi] <i>Kemal KURD</i> Volkan CANİBEK [Sanat Tarihiç] <i>Volkan CANİBEK</i>
YAYIN DİZİSİ	:	KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR 20/10/2021 Koruma Bölge Kurulu Müdürü <i>Fatih ÇAPAR</i>
GÖZLEMLER	: Yerleşim Alanı, Kaya Oyma Mekanlar günümüz zamanına kadar korunaksız gelerek, tahribata açıktır.	K.K.V.K. B. K. KARARLARI
		REVİZYON K.K.V.K.B.K. ONAYI: <i>Fatih ÇAPAR</i> 15 / 12 / 2021



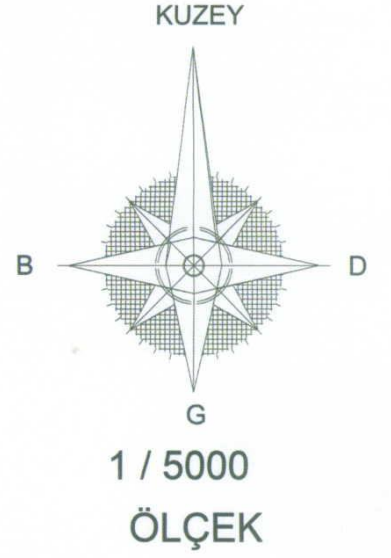
NOT: 12.10.2021 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından faydalanılarak Kadastro Parselleri indirilmiştir. Buna göre I. derece Arkeolojik Sit Alanı sınıırı 2471 Ada, 1 nolu meira Parselinin bir kısmı ile Kadastro Harici Alanda kalmaktadır.



KAYSERİ İLİ, İNCESU İLÇESİ, ÖRENŞEHİR MAHALLESİ

KAYA OYMA MEKANLAR VE ESKİ YERLEŞİM ALANI

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
15.12.2021 Gün ve 5691 Sayılı
karar ektir.



ITRF96 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	432692.45	4285941.85
2	432784.92	4285959.09
3	433031.41	4285773.70
4	433118.62	4285753.85
5	433241.58	4285666.90
6	433336.85	4285678.82
7	433419.98	4285668.86
8	433452.70	4285666.70
9	433446.52	4285615.13
10	433364.77	4285634.89
11	433322.10	4285630.68
12	433307.39	4285610.72
13	433292.95	4285572.49
14	433218.81	4285570.12
15	433109.46	4285573.84
16	432973.79	4285606.62
17	432899.35	4285591.18
18	432853.95	4285625.54
19	432798.44	4285542.60
20	432739.50	4285571.66
21	432694.24	4285609.27
22	432636.48	4285716.97
23	432600.55	4285759.93
24	432546.24	4285832.58
25	432504.16	4285879.37
26	432472.72	4285930.53
27	432647.86	4286007.65

UTM ED50 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	693614.09	4286478.51
2	693705.94	4286498.77
3	693958.37	4286321.54
4	694046.19	4286304.56
5	694171.93	4286221.68
6	694266.76	4286236.71
7	694350.17	4286229.48
8	694382.95	4286228.39
9	694378.46	4286176.65
10	694296.10	4286193.71
11	694253.60	4286188.12
12	694239.55	4286167.68
13	694226.37	4286129.00
14	694152.34	4286124.20
15	694042.92	4286124.34
16	693906.25	4286152.67
17	693832.36	4286134.79
18	693785.86	4286167.65
19	693733.09	4286082.94
20	693673.23	4286110.05
21	693626.77	4286146.16
22	693565.51	4286251.91
23	693528.19	4286293.67
24	693471.53	4286364.51
25	693427.94	4286409.89
26	693394.84	4286459.99
27	693567.36	4286542.81



- I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı
- - - - - Kadastro Parseli
- Sit Alanı dışında kalan Kadastro Parselleri

(Handwritten signatures and stamps)
Harita Müdüresi

NOT: 12.10.2021 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından faydalanılarak Kadastro Parselleri indirilmiştir
Buna göre I.derece Arkeolojik Sit Alanı sınırı 2471 Ada, 1 nolu mera Parselinin bir kısmı ile Kadastro Harici Alanda kalmaktadır