

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 340 - 16.12.2021  
**Karar No. ve Tarihi** :5685 - 16.12.2021

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Niğde ili, Merkez ilçesi, Elmalı Menderes Mahallesiinde ve sit alanı dışında bulunan, tapunun 261 ada 17 parselinde mülkiyeti Elmalı (Menderes) Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı Şeyh Hüseyin Türbesinin bulunduğu belirtildiği Niğde Müze Müdürlüğünün 22.11.2019 tarih, 977444 sayılı yazısı çerçevesinde imar planı revizyonu hazırlandığına ilişkin Niğde İl Özel İdaresinin 30.09.2021 tarih ve 10776 sayılı yazısı, konuya yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 19.10.2021 tarih, 1001603 sayılı yerinde inceleme raporu, türbenin tesciline yönelik Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğünün 09.11.2021 tarih, 142099 sayılı kurum görüşü yazısı ile konuya yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 08.12.2021 tarih, 1088883 sayılı dosya inceleme raporu, okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Elmalı Menderes Mahallesiinde ve sit alanı dışında bulunan, tapunun 261 ada 17 parselinde mülkiyeti Elmalı (Menderes) Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı Şeyh Hüseyin Türbesinin; 2863 sayılı Yasa kapsamında özellik arz ettiğinden korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

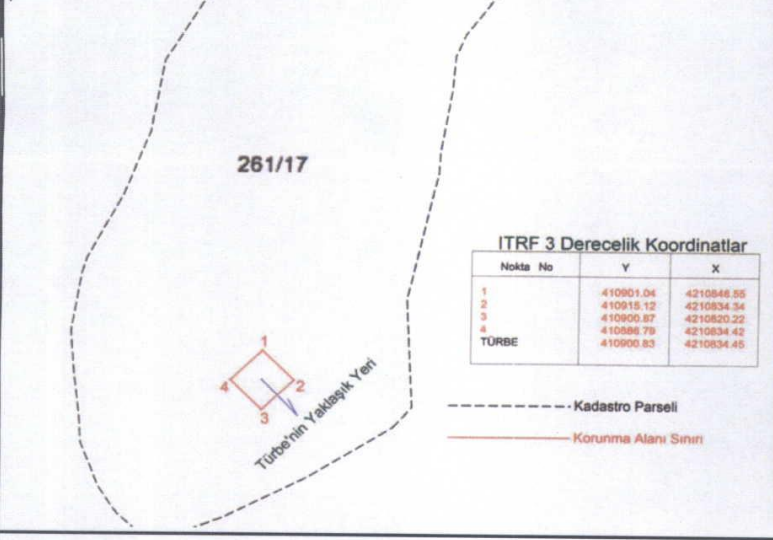
- Yapı grubunun “1.grup” olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının kararımız eki 1/2000 ölçekli haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine,
- 261 ada 17 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**bir kısmı 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğünce 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Tescilli taşınmaz ile bunun korunma alanında Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) uygulamaya gidilmemesi gerektiğine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ANIT	ENVANTER NO	321
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO	
İLİ: NİĞDE	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE: ELMALI MENDERES MAHALLESİ		KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL X1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
CADDE / SOKAK		KADASTRO	Pafta: Ada : 261 Parsel: 17		
ADI: ŞEYH HÜSEYİN TÜRBESİ	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):		
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE:	VAKFIYE:		

GENEL TANIM:  
Türbe Elmalı Menderes Mahallesi 261 ada 17 parselde köy mezarlığı içerisinde yer almaktadır. Kesme taş malzeme ile inşa edilen türbe, tek mekânlı kare bir plana sahiptir.

KORUMA DURUMU	AX	İYİ	TAŞIYICI YAPI	AX	DIŞ YAPI	AX	ÜST YAPI	AX	İÇ YAPI	AX	SÜSLEME	AX	RUTUBET	AX	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B	ELEMANLARI	B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ	ELMALI (MENDERES) KÖY TÜZEL KİŞİLİĞİ	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:	MÜLKİYET SAHİBİ
----------------	--------------------------------------	--	-----------------

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM: Türbe Elmalı Menderes Mahallesi 261 ada 17 parselde köy mezarlığı içerisinde yer almaktadır. Kesme taş malzeme ile inşa edilen türbe, tek mekânlı kare bir plana sahiptir. Üzeri kubbe ile örtülü yapının üzeri yakın zamanda sac ile kaplanmıştır. Duvarların da yakın zamanda tadilat gördüğü anlaşılmaktadır. Yapıya kuzey yönündeki basık kemerli kapıdan girilmekte olup, doğu ve batı cephede küçük birer pencere bulunmaktadır. Türbe içerisinde iki adet basit mezar bulunmaktadır. Mezarlardan birinin baş şahidesi sarık şeklinde yapılmıştır. Güneydoğu da bir adet mihrap nişi yer almaktadır. Kubbe geçişleri tromptur. Doğuda bulunan duvarda ise basit bir dikdörtgen niş daha vardır.	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
	ORJİNAL KULLANIMI:	TÜRBE			
	BUGÜNKÜ KULLANIMI:	TÜRBE			
	ÖNERİLEN KULLANIMI:	TÜRBE			
ONANDI Fatih ÇAPAR Koruma Bölge Kurulu Müdürü	HAZIRLAYANLAR:	Volkan CANIBEK Sanat Tarihçi Kemal KURD Harita Mühendisi			

YAYIN DİZİNİ:	EKLER	KONTROL EDEN:	12.11.2021
	RAPOR	X Fatih ÇAPAR	Bölge Kurul Müdürü
	FOTOĞRAF	X K.K.V.K.B.K. ONAYI	
	RÖLEVE PROJESİ	NO: Hemin	16.11.2021
	RESTORASYON PROJESİ		.../.../2021
	HARİTA (Kadastral)	X	.../.../2021
	KROKİ		
	KİTABE	REVİZYON:	.../.../2021
	VAKFIYE	K.K.V.K.B.K. KARARLARI	
	İMAR PLANI		

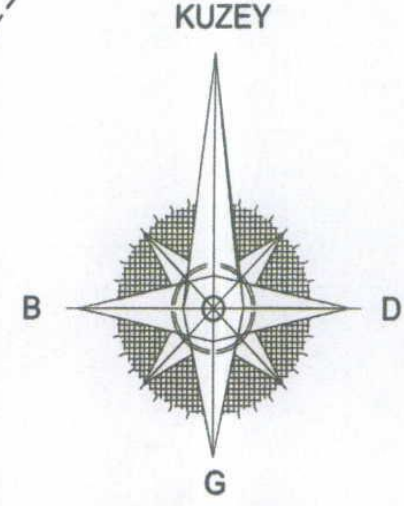
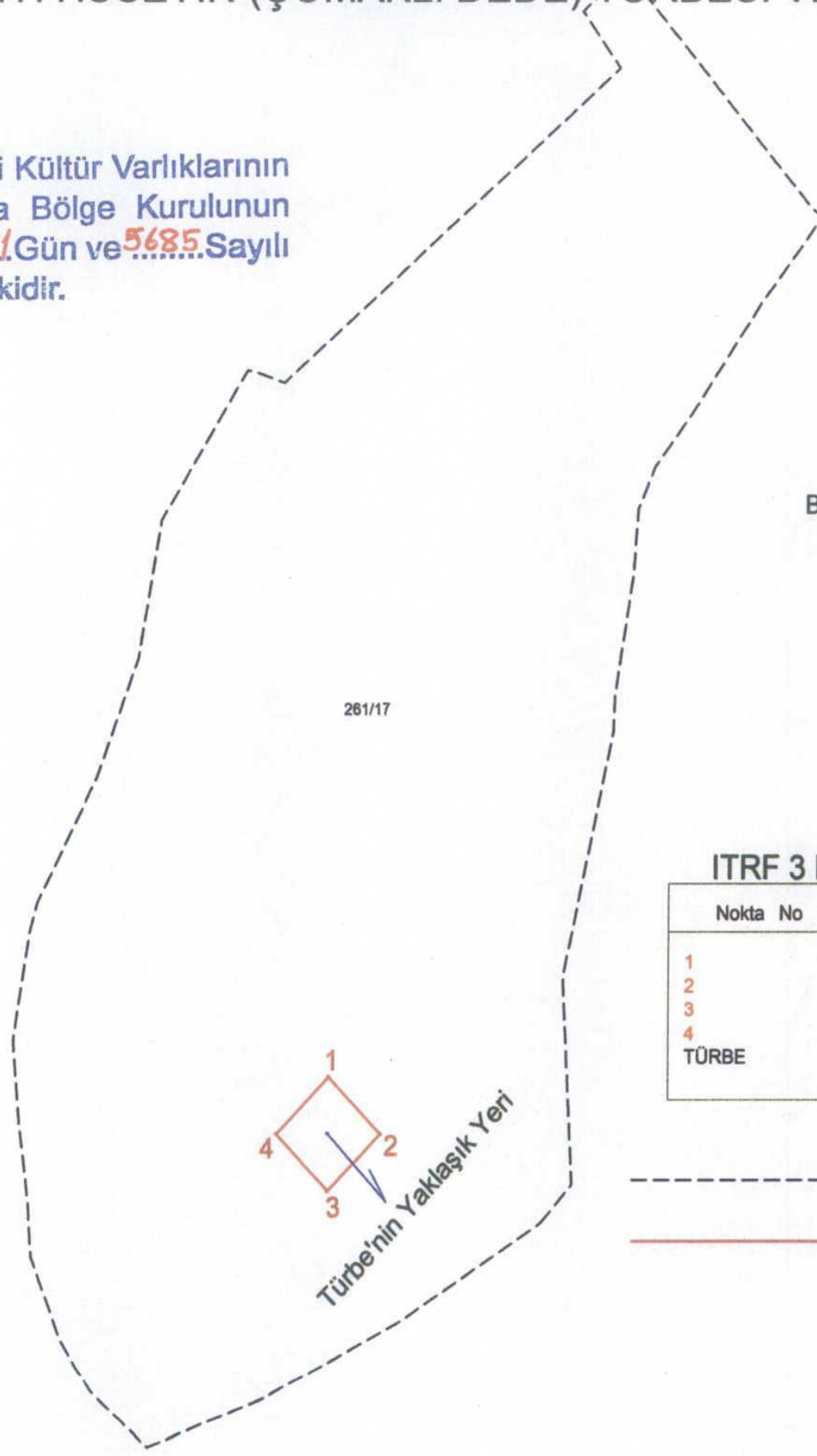
H E A CA 7/7/1



# NİĞDE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, ELMALI (MENDERES) MAHALLESİ

## ŞEYH HÜSEYİN (ÇOMAKLI DEDE) TÜRBESİ VE KORUNMA ALANI

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
16.12.2021 Gün ve 5685 Sayılı  
karar ekidir.



1 / 2000

ÖLÇEK

### ITRF 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	410901.04	4210848.55
2	410915.12	4210834.34
3	410900.87	4210820.22
4	410886.79	4210834.42
TÜRBE	410900.83	4210834.45

----- Kadastro Parseli

————— Korunma Alanı Sınırı

**ONANDI**

**Fatih ÇAPAR**  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Handwritten signatures and initials in blue ink.