

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 340 - 16.12.2021
Karar No. ve Tarihi :5686 - 16.12.2021

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçesi, Elmalı Menderes Mahallesi, İstiklal Caddesi ile Mevlüt Sokağın birleştiği yerde kadastro harici alanda ve sit alanı dışında bulunan köyün çekirdek yerleşimini oluşturan alanda mahalle çeşmesi bulunduğu belirtilen Niğde Müze Müdürlüğü'nün 22.11.2019 tarih, 977444 sayılı yazısı çerçevesinde imar planı revizyonu hazırlandığına ilişkin Niğde İl Özel İdaresinin 30.09.2021 tarih ve 10776 sayılı yazısı, konuya yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 19.10.2021 tarih, 1001603 sayılı yerinde inceleme raporu, çeşmenin tesciline yönelik Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 09.11.2021 tarih, 142099 sayılı kurum görüşü yazısı ile konuya yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 08.12.2021 tarih, 1088883 sayılı dosya inceleme raporu, okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Elmalı Menderes Mahallesi, İstiklal Caddesi ile Mevlüt Sokağın birleştiği yerde kadastro harici alanda ve sit alanı dışında bulunan mahalle çeşmesinin; 2863 sayılı Yasa kapsamında özellik arz ettiğinden korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

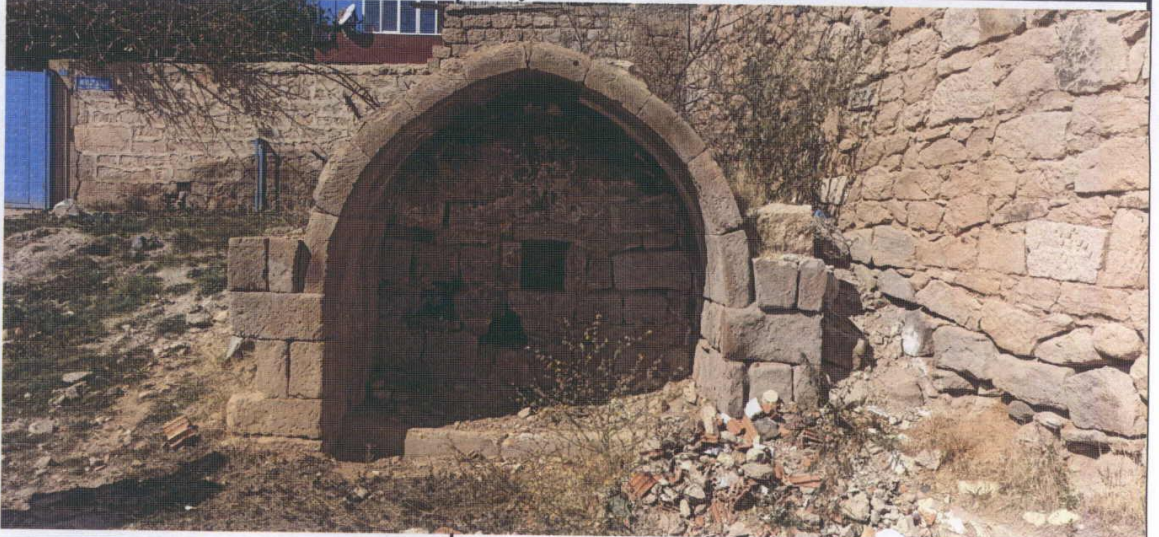
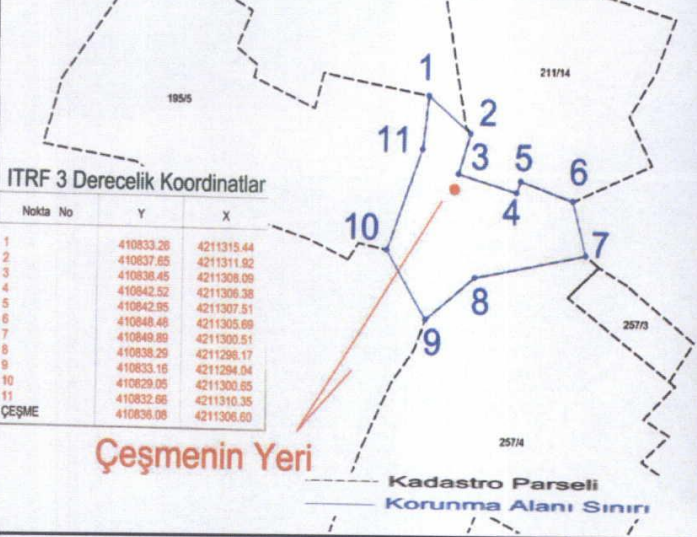
- Yapı grubunun "1.grup" olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının kararımız eki 1/500 ölçekli haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine,
- Çeşme ve çeşmenin korunma alanı kadastro harici alanda kaldığından bu alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Çeşmenin onarımına yönelik projelerin ilgililerince hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına,
- Tescilli taşınmaz ile bunun korunma alanında Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai (ifraz, tevhit, imar uygulaması dahil) uygulamaya gidilmemesi gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ANIT	ENVANter NO	322
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO	
İLİ: NİĞDE	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE: ELMALI MENDERES MAHALLESİ		KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL X1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
CADDE / SOKAK	İstiklal Cad. - Mevlüt Sokak	KADASTRO	Pafta: Ada :	KADASTRO HARİCİ	
ADI: MAHALLE ÇEŞMESİ	YAPTIRAN: -	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):	VAKFIYE:	
YAPIM TARİHİ: -	KİTABE:				

GENEL TANIM:
Mahalle çeşmesi Elmalı Menderes Mahallesinde İstiklal Caddesi ile Mevlüt Sokağın birleştiği yerde, kadastro harici alanda ve 211 ada 14 parselde yer alan konutun güneyinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	AX YOK
	B ORTA		B	B	B	B ELEMANLARI	B	B İZİ VAR
	CX FENA		CX	CX	CX	CX	CX	C ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:

BUGÜNKİ SAHİBİ: BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: MÜLKİYET SAHİBİ

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:
Mahalle çeşmesi Elmalı Menderes Mahallesinde İstiklal Caddesi ile Mevlüt Sokağın birleştiği yerde, kadastro harici alanda ve 211 ada 14 parselde yer alan konutun güneyinde yer almaktadır. Kesme taştan tek kemerli olarak inşa edilmiştir. Üst bölümü zaman içerisinde yok olmuş, çeşmenin çok küçük bir bölümü ayakta kalmıştır. Çeşme içinde musluğun üst kısmında bir adet basit niş bulunmakta olup, çeşmenin yalağı ise tamamen dolmuştur. Çeşmenin uzun süredir kullanılmadığı anlaşılmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: ÇEŞME

BUGÜNKİ KULLANIMI: KULLANILMIYOR

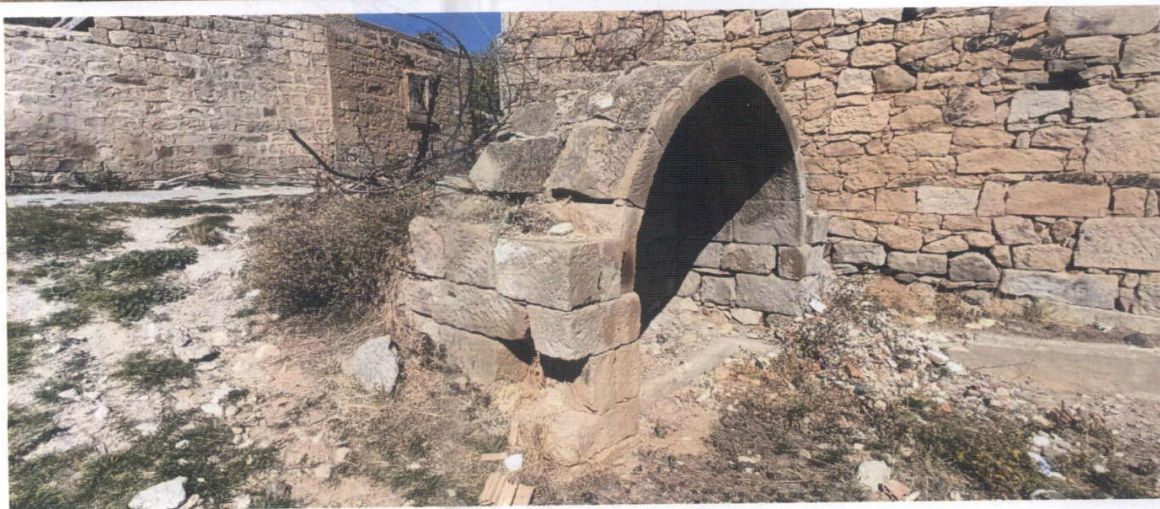
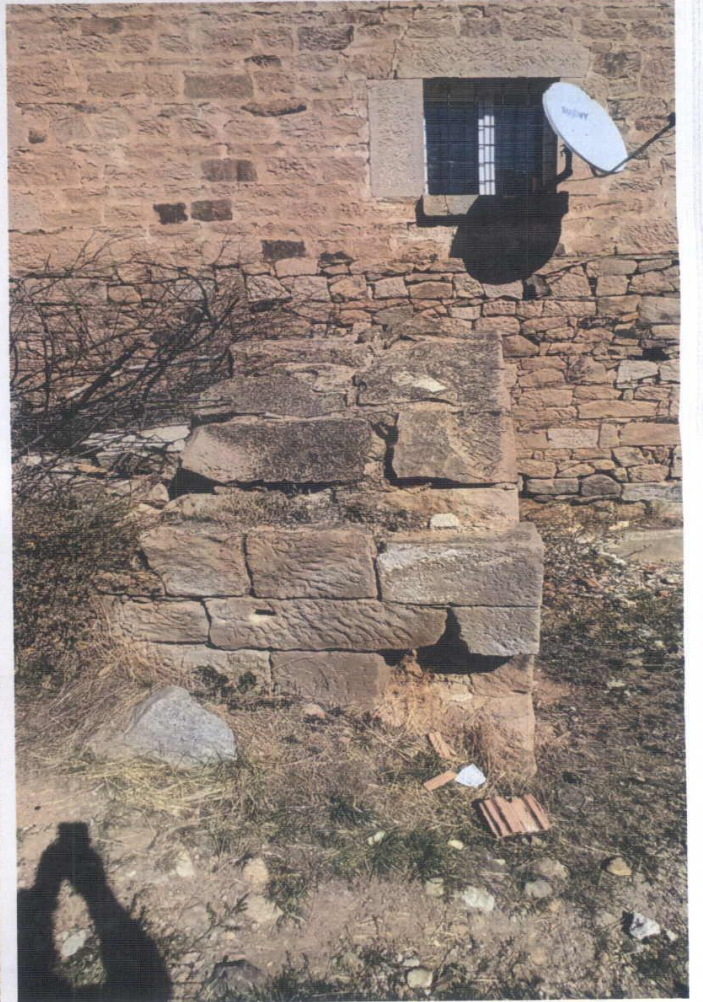
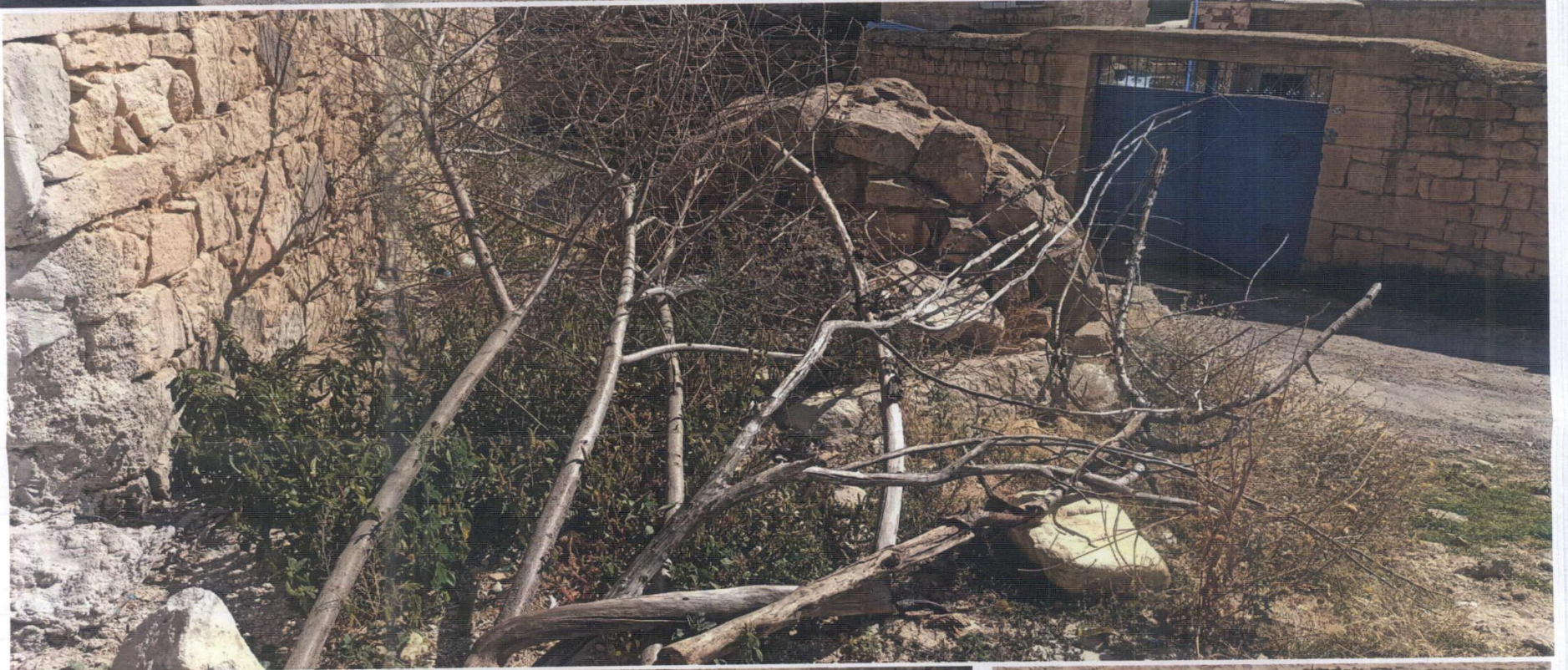
ÖNERİLEN KULLANIMI: ÇEŞME

HAZIRLAYANLAR:
Volkan CANİBEK Sanat Tarihçi
Kemal KURD Harita Mühendisi

ONANDI
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

YAYIN DİZİNİ:	EKLER	KONTROL EDEN:	12.11.2021
	RAPOR	Fatih ÇAPAR	Bölge Kurul Müdürü
	FOTOĞRAF	K.K.V.K.B.K. ONAYI	
	RÖLEVE PROJESİ	NO.:	16.11.2021
	RESTORASYON PROJESİ		.../.../2021
	HARİTA (Kadastral)		.../.../2021
	KROKİ		
	KİTABE	REVİZYON:	.../.../2021
	VAKFIYE	K.K.V.K.B.K. KARARLARI	
	İMAR PLANI		

Handwritten signature and date: 16.11.2021

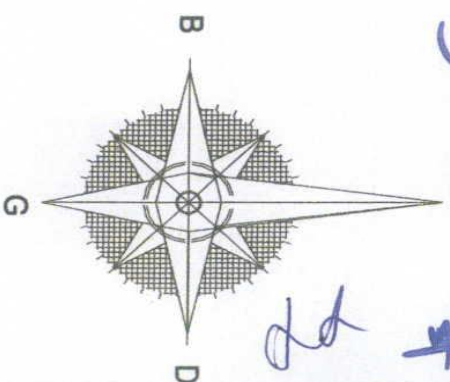


NIĞDE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, ELMALI (MENDERES) MAHALLESİ
MAHALLE ÇEŞMESİ VE KORUNMA ALANI

Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
16.12.2021 Gün ve 5686 sayılı
karar ektidir.

5

KUZUY

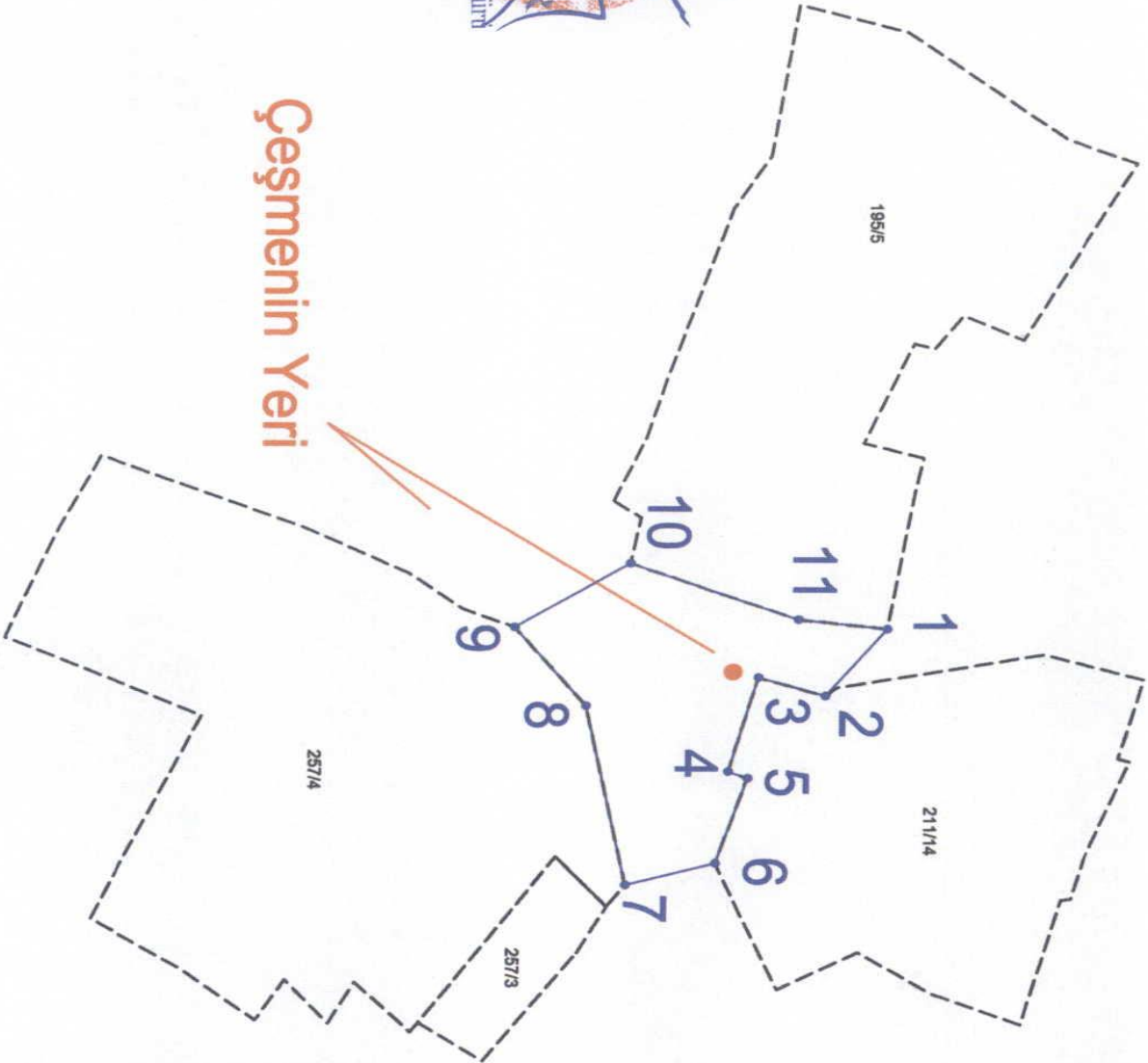


1 / 500

ÖLÇEK

ITRF 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	410833.26	4211315.44
2	410837.65	4211311.92
3	410836.45	4211308.09
4	410842.52	4211306.38
5	410842.95	4211307.51
6	410848.48	4211305.69
7	410849.89	4211300.51
8	410838.29	4211298.17
9	410833.16	4211294.04
10	410829.05	4211300.65
11	410832.66	4211310.35
ÇEŞME	410836.08	4211306.60



Kadastro Parseli

Korunma Alanı Sınırı