

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 340-16.12.2021  
**Karar no ve tarih :** 5690-16.12.2021

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Niğde İli, Merkez İlçesi, Sıralı Mahallesi ve sit alanı dışında yer alan, tapunun 234 ada, 8 parselinde, mülkiyeti Niğde Belediyesi adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 18.10.2021 tarih ve 997605 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Niğde Belediye Başkanlığının 09.11.2021 tarih ve 18321 sayılı görüş yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanın 14.12.2021 tarih ve 1099770 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde İli, Merkez İlçesi, Sıralı Mahallesi ve sit alanı dışında yer alan, tapunun 234 ada, 8 parselinde, mülkiyeti Niğde Belediye Başkanlığı adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6.maddesi kapsamına giren özellikler taşınması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

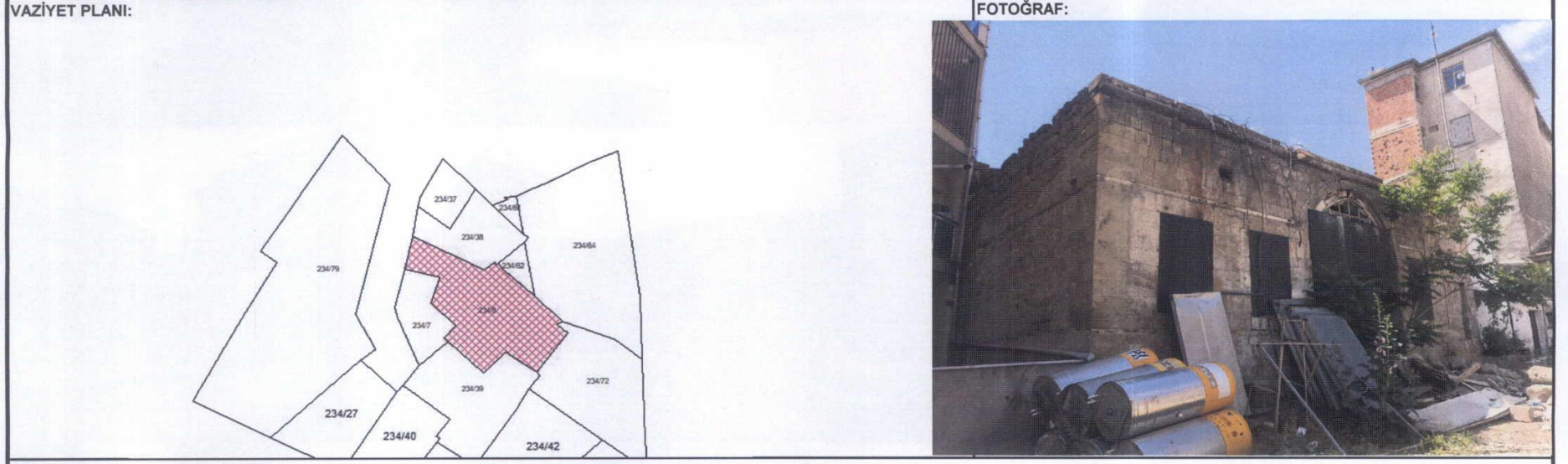
- Yapı grubunun II. Grup olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının 1/500 ölçekli haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine,
- Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen taşınmazın bulunduğu Niğde İli, Merkez İlçesi, Sıralı Mahallesi, 234 ada, 8 parselin; pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**II. grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**”, 234 ada, 7-38-39-62-72 parsellerine “**Tamamı Korunma alanıdır**” ve 234 ada, 64-79 parsellerin “**bir kısmı korunma alanıdır**” şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Tescilli taşınmaz ile bunun korunma alanında izin alınmadan fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) uygulamaya gidilmemesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	323
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: NİĞDE	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE /KÖY: SIRALI VEYA MEVKİİ: KÖYÜÇİ	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL 1 X2 3 Çevreye Aykırı
CADDE / SOKAK		Pafta: Ada : 234 Parsel: 8		
ADI:KONUT	YAPTIRAN: YOK	YAPAN: YOK	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): 19 YY sonu.	
	YAPIM TARİHİ: Belli değil	KİTABE: YOK	VAKFIYE: YOK	

Genel tanım  
Niğde ili, Merkez ilçesi, Sıralı Mahallesinde yer alan yapı tek katlı, düzgün kesme taş ve moloz taş malzemeden tek katlı olarak inşa edilmiştir. Düz damla örtülmüştür.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	Ax İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	BX ORTA		Bx	Bx	B	B ELEMANLARI	Bx	Bx İZİ VAR
	C FENA		C	C	c	C	C	C ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:  
Yer yer çatlaklar ve derz aralarında boşalmalar meydana gelmiştir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Niğde Belediye Başkanlığı	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:	Mülkiyet Sahibi Niğde Belediye Başkanlığı
----------------	---------------------------	--	--

YAPILAN ONARIMLAR:  
Taşınmazda ufak tefek onarımlar yapılmıştır.

AYRINTILI TANIM:	TEKNİK	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
Düzgün kesme ve moloz taş malzemeden, tek katlı, dikdörtgen planlı olarak inşa edildiği ve düz damla örtüldüğü görülmüştür. Yapının sokağa bakan cephesinde dikdörtgen formda, üç adet penceresi bulunmaktadır. Pencerelemin hemen üzerinde ahşap çatki görülmektedir. Yapının pencereleri ve kapıları demir doğrama malzeme ile kapatılmıştır. Taşınmaza üç basamaklı taş merdivenle ulaşılan sivri kemerli oldukça büyük kapıdan girilmektedir. Yapının sade tutulmuş olan düz çatı silmesi bulunmaktadır. Silmenin üzerinde iki adet taş çörten dikkati çekmektedir. Sokağa bakan cephenin köşesinde kapı ya da pencere olarak kullanılan bölümün taşla örüldüğü görülmüştür. Yapının bir cephesi bitişik nizamlıdır. Diğer cephesi de sağır bir şekilde inşa edilmiştir. Arka cephesinin önündeki binadan dolayı arka cephesi hakkında yeterli bilgi edinilememiştir. Taşınmazın içine kapısını kapalı olduğundan dolayı girilememiş ve iç hacimleri hakkında bir bilgiliye ulaşamamıştır. Geleneksel özellikleri barından taşınmaza genel anlamda sağlam durumda olup derz aralarında boşalmalar meydana geldiği tespit edilmiştir. Taşınmazı tarihlendirme açısından yardımcı olabilecek bir kitabe bulunmamaktadır. Fakat 19 Yy yapısı olduğu tahmin edilmektedir. Süsleme açısından oldukça sade inşa edilmiştir.	BİLGİLER				
	ORJİNAL KULLANIMI:				
	Konut				
	BUGÜNKÜ KULLANIMI:				
	Kullanılmıyor				
	ÖNERİLEN KULLANIMI:				
	Konut				
	HAZIRLAYANLAR:	18.10.2021			
	İzzet GEZER	Sanat Tarihçisi			
	Aytaç TANRISEVEN	Harita Mühendisi			
	Nida EREN	Şehir Plancısı			

YAYIN DİZİNİ:	EKLER	KONTROL EDEN:	18.10.2021
	RAPOR	X Fatih ÇAPAR	Müdür
	FOTOĞRAF	X K.K.T.V.K.B.K. ONAYI	
	RÖLEVE PROJESİ	NO.:	16.../2021
	RESTORASYON PROJESİ		.../.../2021
	HARİTA (Kadastral)	X	.../.../2021
	KROKİ	X	
	KİTABE	X REVİZYON:	.../.../2021
	VAKFIYE	K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI	
	İMAR PLANI		

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
16.12.2021 Gün ve 5690 Sayılı  
karar ektir.

*(Handwritten signatures and stamps)*



NİĞDE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, SİRALI MAHALLESİ, 234 ADA, 8 PARSELDE YER ALAN  
SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPININ KORUNMA ALANI



ITRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	383933.582	4204920.649
2	383939.371	4204914.365
3	383942.777	4204911.544
4	383946.625	4204908.544
5	383949.863	4204913.714
6	383951.963	4204911.683
7	383953.806	4204909.794
8	383955.649	4204907.905
9	383956.328	4204907.462
10	383968.464	4204909.227
11	383969.784	4204899.879
12	383970.116	4204891.739
13	383970.416	4204881.354
14	383970.785	4204877.069
15	383968.246	4204879.285
16	383965.188	4204881.470
17	383956.352	4204888.028
18	383954.803	4204885.498
19	383952.255	4204881.758
20	383949.707	4204878.019
21	383949.126	4204878.553
22	383947.115	4204879.884
23	383945.105	4204881.216
24	383945.508	4204881.636
25	383944.921	4204881.955
26	383946.661	4204884.088
27	383940.936	4204888.454
28	383940.225	4204887.651
29	383935.844	4204891.765
30	383937.595	4204893.159
31	383935.169	4204897.595
32	383925.755	4204904.311
33	383923.707	4204905.841

Nüfus ve Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
16.12.2021 Gün ve 5690 Sayılı  
kararı ekidir.



NOT: İşbu Kadastral harita 14.09.2021 tarihinde NETCAD ortamında  
TAKBİS veri tabanından temin edilen sayısal kadastral veri  
üzerinde hazırlanmıştır. (ITRF96 DATUMU)