

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 340-16.12.2021

Karar no ve tarih : 5705-16.12.2021

Toplantı Yeri

KAYSERİ

Kayseri ili, Talas İlçesi, Akçakaya Mahallesi ve sit alanı dışında yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı tapunun 5018 parselinde bulunan konut niteliğindeki taşınmazın mail-i inhidam durumunun değerlendirilmesi istemine ilişkin Talas Belediye Başkanlığının 13.04.2021 tarih ve 1359328 sayılı yazısı, taşınmazın mail-i inhidam durumuna ve korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.10.2021 tarih ve 1012499 sayılı yerinde inceleme raporu, Talas Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 15.11.2021 tarih ve 2349 sayılı, Kayseri Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 19.11.2021 tarih ve 1925646 sayılı, Kayseri Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 22.11.2021 tarih ve 24116 sayılı görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 08.12.2021 tarih ve 1091065 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Talas İlçesi, Akçakaya Mahallesi ve sit alanı dışında yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı tapunun 5018 parselinde bulunan konut niteliğindeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6.maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

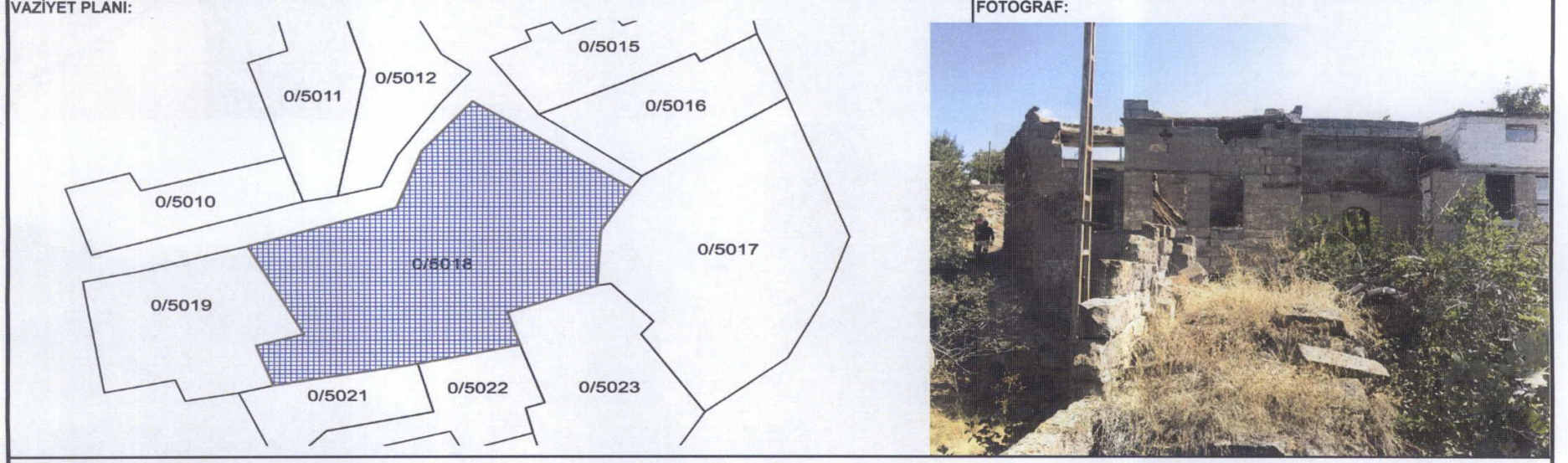
- Yapı grubunun II. Grup olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının 1/300 ölçekli haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine,
- Kayseri ili, Talas İlçesi, Akçakaya Mahallesi ve sit alanı dışında yer alan, 5018 parselin; pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“II. grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır”**, 5010- 5011- 5012- 5015- 5016- 5017- 5019- 5021- 5022- 5023 parsellerine **“Tamamı Korunma alanıdır”** şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- 5018 parselde yer alan konut niteliğindeki taşınmazın yıkılması isteminin uygun olmadığına,
- Onarımına yönelik projelerin ilgisince hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili idarelerce alınmasına,
- Tescilli taşınmaz ile bunun korunma alanında izin alınmadan fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) uygulamaya gidilmemesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1691
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: TALAS	MAHALLE /KÖY: AKÇAKAYA VEYA MEVKİL:	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL 1 X 2 3 Çevreye Aykırı
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada : Parsel: 5018	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): 19. Yy sonu , 20 Yy Başı	
ADI: KONUT	YAPTIRAN: YOK YAPIM TARİHİ:	YAPAN: YOK KİTABE: YOK	VAKFIYE: YOK	

Genel tanım
Kayseri ili, Talas ilçesi, Akçakaya Mahallesinde yer alan taşınmaz kesme ve moloz taş malzemedен zemin+1 kattan inşa edilmiş olup düz damla örtülmüştür.

KORUMA DURUMU	A İYİ B ORTA Cx FENA	TAŞIYICI YAPI	A Bx C	DIŞ YAPI	A B Cx	ÜST YAPI	A B Cx	İÇ YAPI	A B Cx	SÜSLEME ELEMENLARI	A B Cx	RUTUBET	A B Cx	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
---------------	----------------------------	---------------	--------------	----------	--------------	----------	--------------	---------	--------------	-----------------------	--------------	---------	--------------	--------------------------



GÖZLEMLER:
Taşınmazın üst örtüsünün büyük bir bölümü çökmüştür. Taşınmazın beden duvarlarına yer yer çatlaklara rastlanılmıştır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ Özel Mülkiyet
BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
Mülkiyet Sahibi

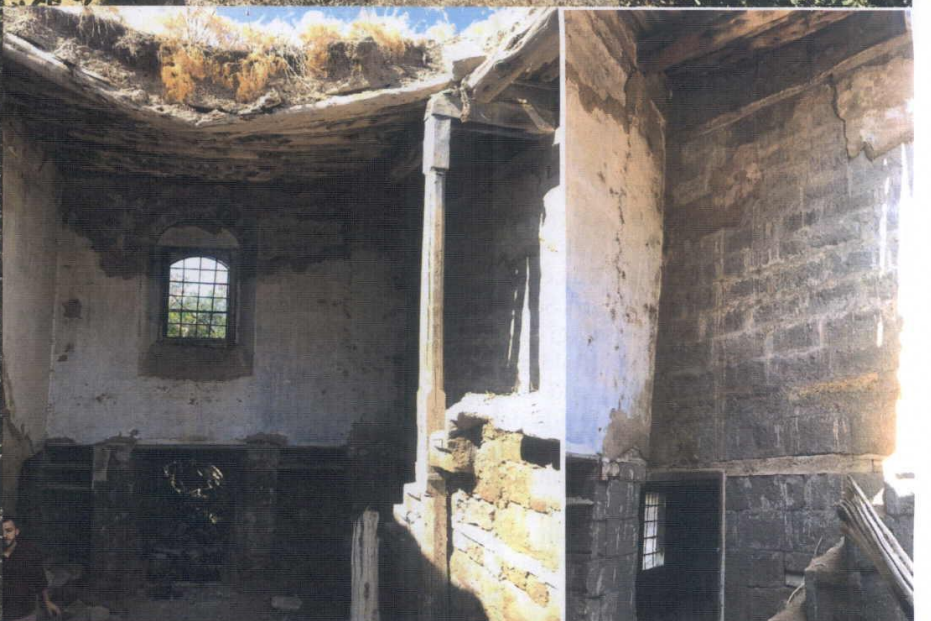
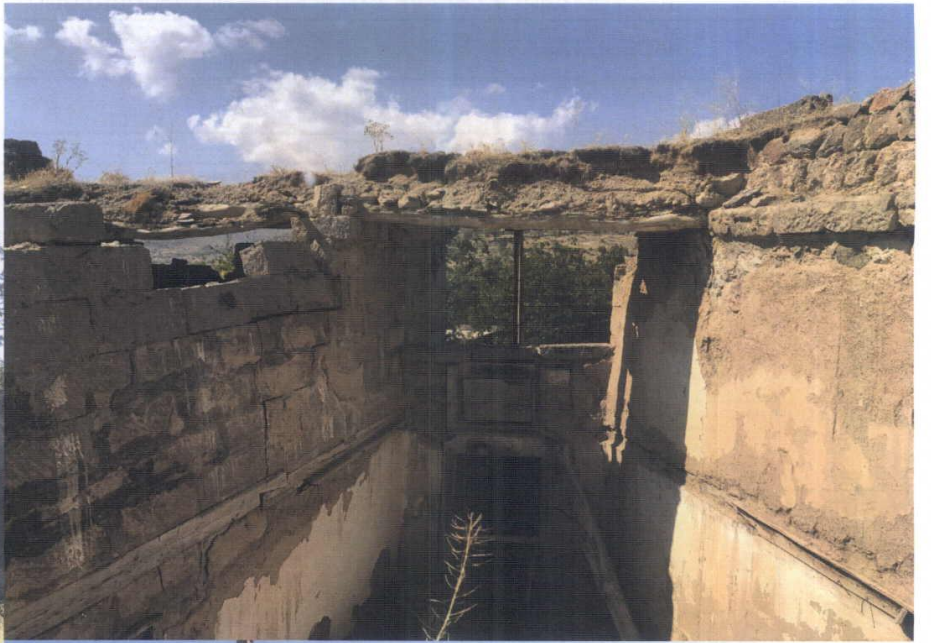
YAPILAN ONARIMLAR:
Beden duvarlarının çimento ile sıvandığı görülmüştür.

AYRINTILI TANIM:	TEKNİK	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon	
<p>Konak olarak yapıldığı tahmin edilen yapının büyük bir kısmının kesme taş malzeme ile geriye kalan kısmının ise moloz taş malzeme ile inşa edildiği, zemin+1 kattan oluştuğu ve düz damla örtüldüğü görülmüştür. Taşınmazın kuzey-batı cephesinde hafifletme kemerleri yapılmış ve binanın yükü almaya çalışılmıştır. Kuzey- güney doğrultuda uzanan yapının avlu kısmına kuzey batıda yer alan basık kemerli, çift kanatlı ahşap kapıdan girilmektedir. Bu kapının taşlarının bir kısmı dökülmüştür. Yapının ana girişi güney cephesinde bulunur. Bu cephede iki adet giriş kapısı kapı bulunmaktadır. Bu kapılardan sol tarafta bulunan kapı basık kemerlidir. Sağ tarafında ise dikdörtgen formu, düzgün kemerli, taş lentolu, kemer yüzeylerinde renkli taş işçiliği olan kapı bulunmaktadır. Sağ tarafta bulunan kapıdan girildiğinde dikdörtgen planlı bir iki katlı olduğu düşünülen bir bölüm karşımıza çıkmaktadır. Bu bölümünün birinci katının tavanı ve ahşap hezenli üst örtüsünün büyük bir bölümün çöktüğü görülmüştür. Bu bölümün solunda dikdörtgen planlı bir oda daha bulunmaktadır. Bu odanın bir kısmı kemerli, bir kısmı da ahşap hezenli olarak inşa edilmiştir. Bu odanın üzerinde zemin+1 katta bir oda daha bulunmakta olup üst örtüsü tamamen çökmüştür. Ayrıca güney cephenin solunda yer alan basık kemerli kapıdan geçildikten sonra ise yıkılmış bir odaya daha bulunur. Taşınmazın zemin+1 katı dört adet pencere ile aydınlatılmaktadır. Giriş kapısının üzerinde bulunan pencere basık kemerli olarak inşa edilmiş olup pencerenin üzerine bir sıra taş dizildikten sonra dışa doğru çıkıntı yapan üçgen alınlık eklenmiştir. Taşınmazın damına yakın bir bölümünde ise dört yapraklı yonca motifi işlenmiştir. Taşınmazı tarihlendirme açısından yardımcı olabilecek herhangi bir kitabe bulunmamaktadır. Fakat 19. Yy' in sonu 20. Yy in yapısı olduğu tahmin edilmektedir. Süsleme açısından bakıldığında kemer yüzeylerindeki renkli taş işçiliği ve üçgen alınlıklı çıkıntı dikkati çekmektedir. Taşınmaza statik açıdan bakıldığında oldukça sorunlu görülmektedir. Taşınmazın beden duvarlarında geniş çatlakların olduğu, beden duvarlarının taşlarında eksilmeler ve dökülmeler meydana geldiği, örtü sisteminin tamamına yakının çöktüğü tespit edilmiştir.</p>	BİLGİLER					
	ORJİNAL KULLANIMI:					Konut
	BUGÜNKÜ KULLANIMI:					Konut
	ÖNERİLEN KULLANIMI:					Konut
HAZIRLAYANLAR:	25.10.2021					
İzzet GEZER Özlem GÖKPINAR DEMİRCİ	Sanat Tarihçisi Harita Y. Mühendisi					

YAYIN DİZİNİ:	EKLER	KONTROL EDEN:	25.10.2021
	RAPOR	Fatih ÇAPAR	Müdür
	FOTOĞRAF	K.K.T.V.K.B.K. ONAYI	
	RÖLEVE PROJESİ	NO.:	16.12.2021
	RESTORASYON PROJESİ		.../.../2021
	HARİTA (Kadastral)		.../.../2021
	KROKİ		
	KİTABE	REVİZYON:	.../.../2021
	VAKFIYE	K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI	
	İMAR PLANI		

Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.12.2021..Gün ve 5766.Sayıli karar ekidir.

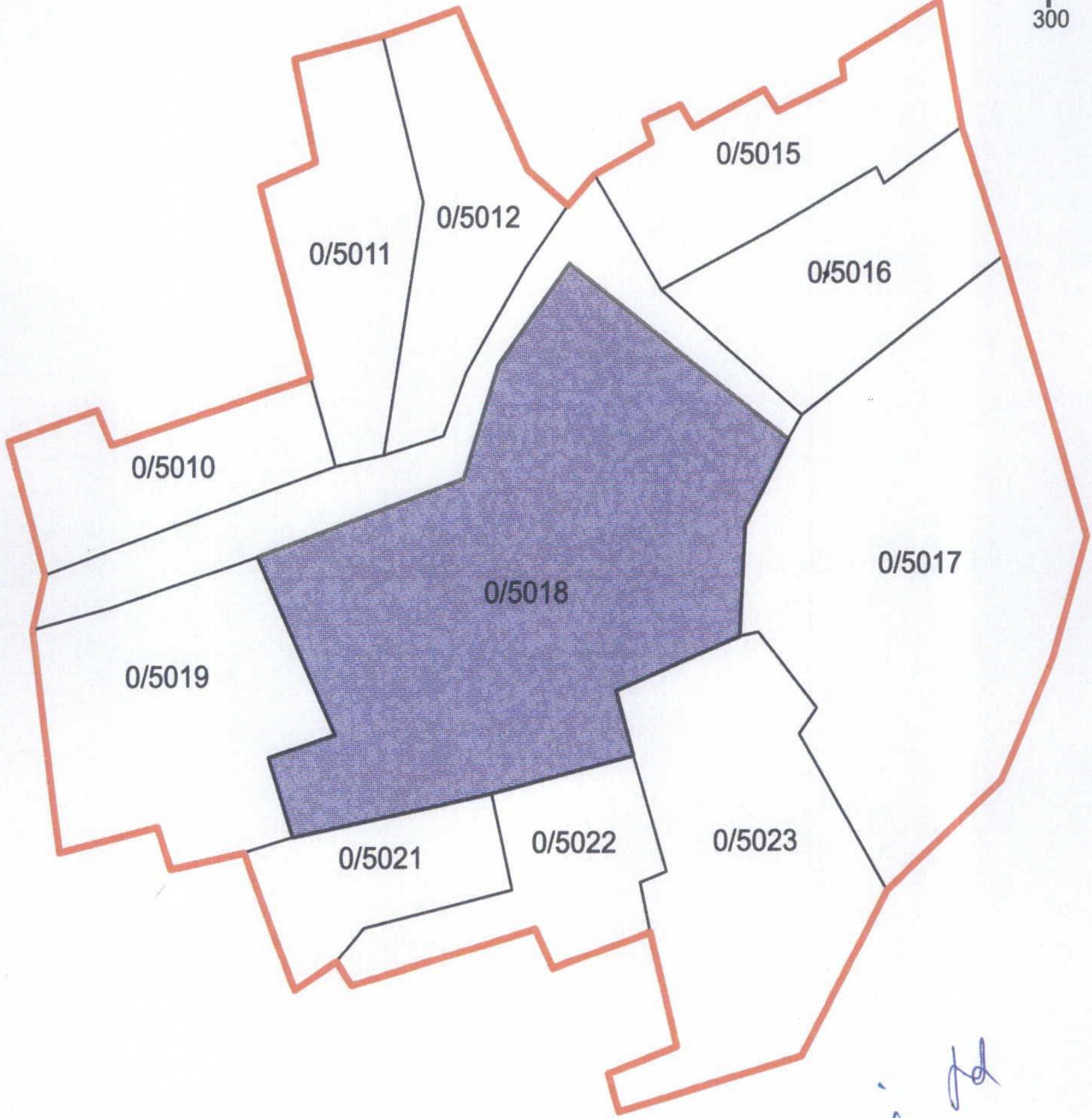
(Handwritten signature and date: 16.12.2021)



KAYSERİ İLİ, TALAS İLÇESİ, AKÇAKAYA MAHALLESİ
5018 PARSELDE KALAN KONUT VE KORUNMA ALANI SINIRI

- Korunma Alanı Sınırı
— Parsel Sınırı
■ Tescilli Konut Parseli

300



Handwritten signatures and notes in blue ink.

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
16.12.2021...Gün ve 5705...Sayılı
karar ekidir.



Koruma Bölge Kurulu Başkanı