

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 22.12.2021-341
Karar Tarihi ve No : 22.12.2021-8934
Dosya No : 21.00.2072

Toplantı Yeri
DİYARBAKIR

Diyarbakır İli, Merkez, Sur İlçesi, Koruma Amaçlı İmar Planında, Suriçi Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan, Savaş Mahallesi'nde bulunan, özel mülkiyete ait, tapunun 483 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın tesciline ilişkin; Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, TOKİ Başkanlığı 4 Nolu Uygulama Dairesi Başkanlığının 03.12.2021 gün ve E-1152681 sayılı yazısı, Kurum görüşünün istendiği, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 03.12.2021 gün ve 1975485 sayılı yazısı, Diyarbakır Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 14.12.2021 tarih ve 2447184 kurum görüş yazısı ile Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğünün 14.12.2021 tarih ve 1105862 sayılı uzman raporu okundu. (Tescil Fişi) ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Diyarbakır İli, Merkez, Sur İlçesi, Koruma Amaçlı İmar Planında, Suriçi Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan, Savaş Mahallesi'nde bulunan, özel mülkiyete ait, tapunun 483 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz, , 2863 sayılı Kanunun 6'ncı Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4'ncü Maddesinde belirtilen "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" niteliklerini gösterdiğinden, anılan Kanunun 7'ncü Maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, yapı grubunun II. (İkinci) Grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, yapının Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.11.2017 tarih ve 5203 sayılı kararı ile uygun bulunan kentsel tasarım projesine "tescilli yapı" olarak işlenmesine,

-13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili Tapu Müdürlüğünce, 483 ada, 1 no.lu parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Korunması Gerekli II. (İkinci) Grup Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhi bırakılmasına ve işlem sonucuna ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

Diyarbakır İli, Merkez, Sur İlçesi, Savaş Mahallesi'nde bulunan, Koruma Amaçlı İmar Planında, Suriçi Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan, 483 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın mevcut durumunun korunmasını sağlayacak ve yıkılmasını engelleyecek her türlü tedbirin ilgili kurumlarca alınmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOGAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E)	ANIT	ENVANTER NO:		
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:		
İLİ: DİYARBAKIR	İLÇESİ: SUR	MAHALLE/MEVKİ: Savaş Mahallesi	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL	1 2 3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO:PAFTA: ADA:483 PARSEL:1		ÇEVRESEL	1 2 3	
ADI : Konut	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI:		
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:		

GENEL TANIM : Taşınmaz avlulu planlı olup bodrum+zemin+ 1 kattan oluşmaktadır.

KORUNMUŞLUK DURUMU:	TAŞIYICI YAPI: KÖTÜ	CEPHE DURUMU: KÖTÜ	ÖRTÜ DURUMU: KÖTÜ	İÇ YAPI DURUMU:	BEZEME DURUMU:	RUTUBET DURUMU:
---------------------	---------------------	--------------------	-------------------	-----------------	----------------	-----------------

VAZİYET PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Taşınmaz 2015-2016 yılları arasında Suriçi Bölgesinde yaşanan olaylardan kaynaklı büyük oranda tahribata uğrayıp yıkılmıştır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet

BAKIMINDAN SORUMLU OLAN: Sahibi

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANITIM: Taşınmaz avlulu planlı olup bodrum+zemin+ 1 kattan oluşmaktadır. Üst katı ve eklenti olan taşınmazın bazı duvarları sonradan örülmüştür. Tüm duvarları sıvanmış ve üzeri boyanmıştır. Üst katta çıkışı sağlayan merdiven betonarme olup sonradan yapılmıştır. Tavanının çökmüş durumda olan yapının zemin döşemesinde göçükler meydana gelmiştir. Döşemesi de kısmi olarak yıkılmış olan yapının zemininde moloz dolgular mevcuttur. Sokağa bakan cephesinde tuğla örgülü bir cumba yer almaktadır. Tescilli yapıların yoğun olarak yer aldığı sokakta söz konusu taşınmaz da sokak doku bütünlüğünü oluşturmaktadır. Bitişiginde yer alan tescilli taşınmazlar ile ortak nitelikli duvarları bulunmaktadır

TEKNİK BİLGİLER:	ISITMA SİSTEMİ:	
	KANALİZASYON:	x
	SU:	x
	ELEKTRİK:	x

ÖZGÜN KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:
Emine KOCA (Mimar)

Şilan AKKUS (Mimar)

07.12.2021

KONTROL EDEN:

Behlülhan KARASLAN
Bölge Müdürü

YAYIN DİZİNİ :

- 1- T.C. Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun
- 2- 22.12.2021 tarih ve 8934
- 3- Sayılı Karar Eki dir.
- 4-

EKLER :

- RAPOR X
- FOTOĞRAF X
- HARİTA X
- KROKİ X
- KİTABE
- VAKFIYE

T.C. KAMU GÜVENLİĞİ VE İZLENİMLERİ BAKANLIĞI

ANIT d. m. A. d. Bayal

