

03.04.658

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 12.12.2019 - 327
Karar Tarih ve no : 12.12.2019 - 8226

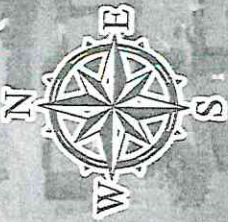
Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi, İncirli Mevkii'nde, Afyonkarahisar Müze Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen, Arkeolojik Yerleşimin tescili ve öneri sit sınırlarının değerlendirilmesine ilişkin Afyonkarahisar Valiliğinin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 26.07.2019 tarih ve E.615016 sayılı yazısı ve ekleri Müze Müdürlüğü uzmanlarının 22.07.2019 tarihli raporu, konuyla ilgili faaliyeti etkilenen Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar, 09.12.2019 tarih ve 543721 sayılı dosya inceleme raporu okundu, koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral paftası, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi, İncirli Mevkii'nde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "İncirli Nekropolü" adıyla, I.(Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı paftası ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral paftasının uygun olduğuna; bu doğrultuda söz konusu alana ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna ve söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşullarına İlişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nda yer alan ilgili hükümlerin geçerli olduğuna, sit sınırları içerisinde Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

252000

AFYONKARAHİSAR - DİNAR
Pınarbaşı Mahallesi - İncirli / Mevkii
333/Ada / 3 / Parsel

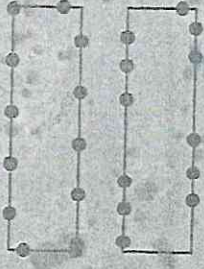


1:2,000

KOORDİNATLAR

I DERECE
251832 4216550
251810 4216547
251823 4216519
251833 4216519

III DERECE
251834 4216488
251807 4216495
251776 4216490
251746 4216516
251731 4216563
251746 4216589
251774 4216591
251826 4216595
251832 4216556
251832 4216550
251810 4216547
251823 4216519
251833 4216519



SIT_ARKEOLOJIK

SIT_ARKEOLOJIK III

İncirli Nekropolü III - DAS

İncirli Nekropolü I - DAS

Pınarbaşı Nekropolü I - DAS

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE
KURULUNUN

12.12.2019 TARİH, 8226 SAYILI KARAR EKİDİR

ASLI GUBİDİR
ANAYE SAĞLAM

Koruma Bölge Kurulu Müdürü

120 Meters

Geographic Coordinate System:
Datum: ED 50 UTM 6 Derece Dam : 33 | Zone 36N

AFYONKARAHİSAR MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ

İNCİRLİ NEKROPOLÜ
YOL

ASLI GEBİDİR
Asiye SAĞLAM

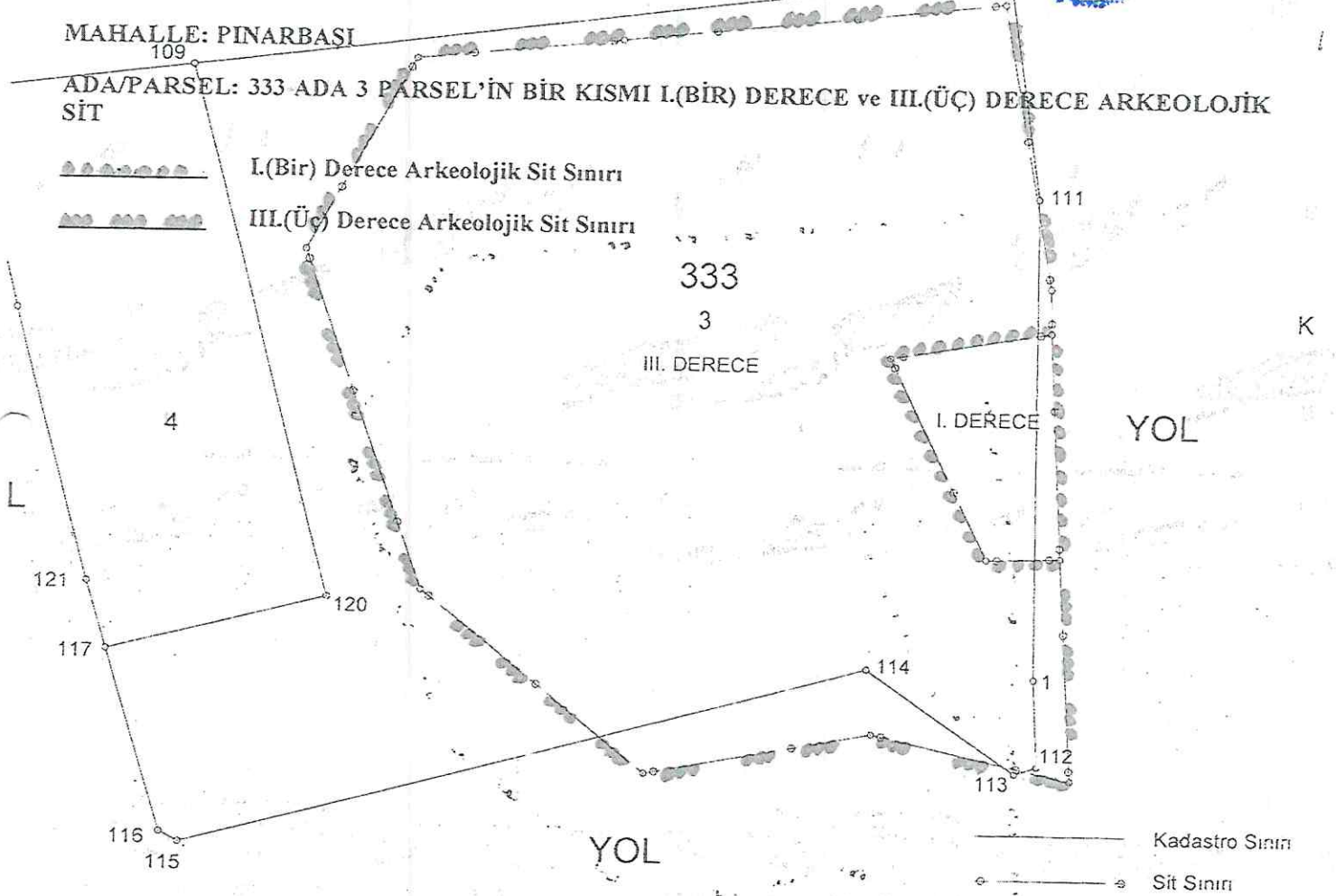
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

İL: AFYONKARAHİSAR

İLÇE: DİNAR

MAHALLE: PINARBAŞI

ADA/PARSEL: 333 ADA 3 PARSEL'İN BİR KISMI I.(BİR) DERECE ve III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT



MEVZİ

NoktaNo	Y	X
333/1	30123.99	29291.59
333/1	30123.99	29291.59
333/108	29983.55	29371.21
333/109	30008.45	29374.43
333/110	30118.34	29388.61
333/111	30123.15	29357.61
333/112	30124.72	29279.51
333/113	30121.71	29278.46
333/114	30101.13	29292.70
333/115	30008.93	29267.22
333/116	30006.44	29268.61
333/117	29999.07	29293.97
333/118	29986.33	29340.91
333/119	29980.05	29365.95
333/120	30027.84	29301.64
333/121	29996.34	29303.35

ED50 30 3

NoktaNo	Y	X
333/1	515036.87	4214430.38
333/1	515036.87	4214430.38
333/108	514896.31	4214509.77
333/109	514921.21	4214513.03
333/110	515031.07	4214527.38
333/111	515035.93	4214496.39
333/112	515037.62	4214418.30
333/113	515034.61	4214417.24
333/114	515014.01	4214431.45
333/115	514921.85	4214405.83
333/116	514919.36	4214407.22
333/117	514911.95	4214432.56
333/118	514899.14	4214479.48
333/119	514892.82	4214504.51
333/120	514940.71	4214440.28
333/121	514909.20	4214441.94

Ülke:33-6

NoktaNo	Y	X
333/1	251829.31	4216502.22
333/1	251829.31	4216502.22
333/108	251691.34	4216588.14
333/109	251716.34	4216588.59
333/110	251826.65	4216599.39
333/111	251830.50	4216568.25
333/112	251829.67	4216490.11
333/113	251826.63	4216489.16
333/114	251806.49	4216504.03
333/115	251713.52	4216481.39
333/116	251711.07	4216482.85
333/117	251704.48	4216508.44
333/118	251693.19	4216555.76
333/119	251687.66	4216580.99
333/120	251733.48	4216515.22
333/121	251702.04	4216517.90

Sit sınırları tarayıcıyla belirlenmiştir

Diğ. Tek. Hiz. Pers.
Sanat Tarihçi

Patih GLEZEN
Arkeolog

Ahmet TOPRAKKALE
Kontrol Mühendisi
22.07.2019

**AFYONKARAHİSAR İLİ, DİNAR İLÇESİ, PINARBAŞI MAHALLESİ
İNCİRLİ MEVKİİ, İNCİRLİ NEKROPOLÜ
I.(BİR) VE III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT**

İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, 658 sayılı İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi, TAKS:0,20/KAKS:0,40, "Yençok:2 Kat" diğer hususlarda ise "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" uyularak hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğünce uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenliği ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı artırılamaz.
7. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
8. Bodrum kat yapılamaz.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN
12.12.2019 TARİHİ, 8226 SAYILI KARAR EKİDİR

ASLI GİBİDİR
Asiye SAĞLAM
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

