

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

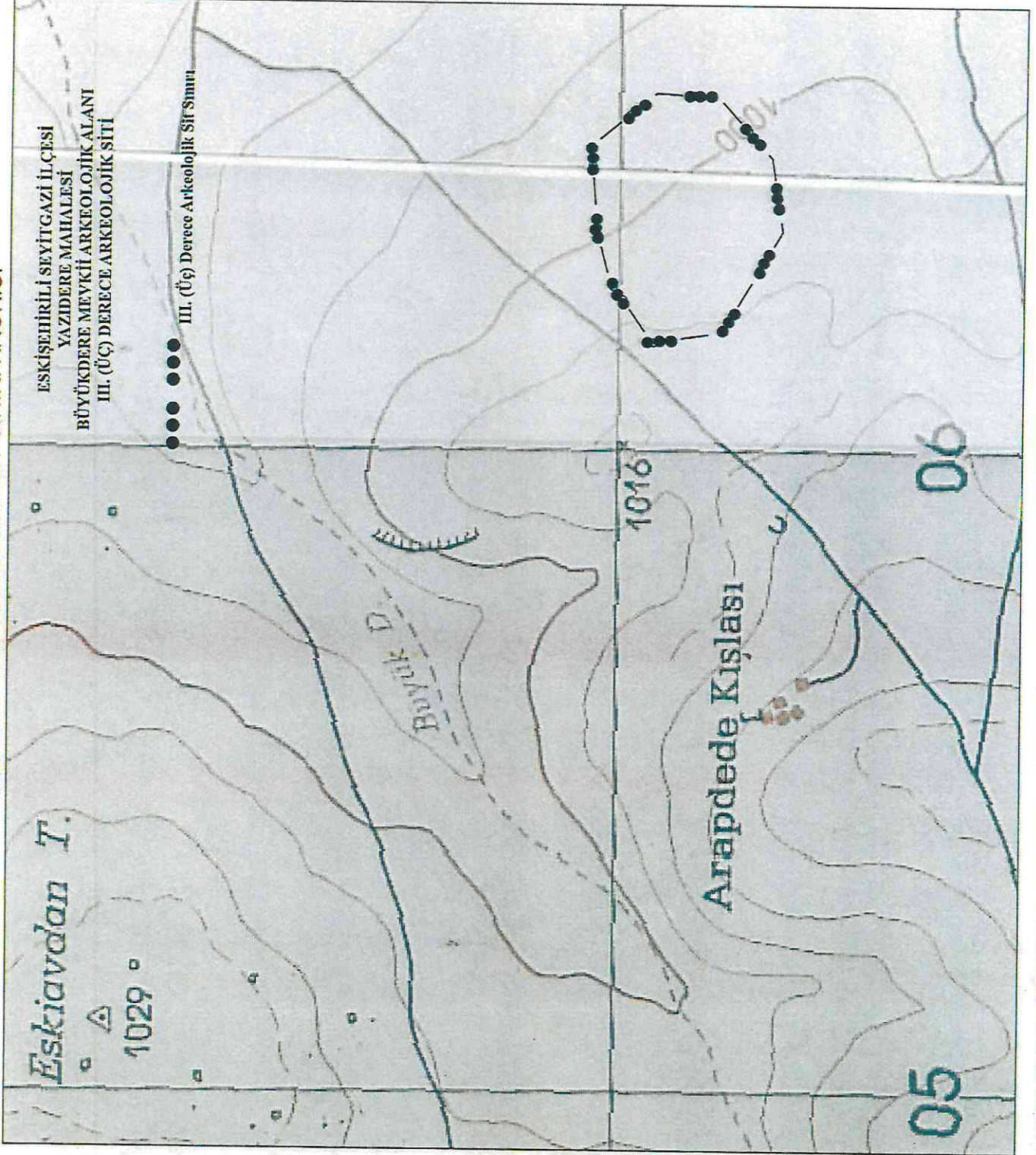
Toplantı Tarih ve no: 13.02.2020 – 331
Karar Tarih ve no : 13.02.2020 – 8403

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Yazıdere Mahallesi sınırları içerisinde tespit edilen Büyükdere Mevkii Arkeolojik Alanı'nın öneri sit sınırlarının değerlendirilmesine ilişkin Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 28.11.2019 tarihli yerinde inceleme raporu, Kurul Müdürlüğünün 09.12.2019 tarih ve E.1016036 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 17.01.2020 tarih ve E.403118 sayılı yazısı, 31.01.2020 tarih ve 53474 sayılı dosya inceleme raporu ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları okundu, Eskişehir Valiliğinin (Kadastro Müdürlüğü) 17.12.2019 tarih ve E.4781528 sayılı yazısı eki sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral kroki, tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Yazıdere Mahallesi sınırları içerisinde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Büyükdere Mevkii Arkeolojik Alanı" adıyla III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi ve sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral krokisinin uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerin geçerli olduğuna, söz konusu sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



İl	: Eskişehir	
İlçe	: Seyitgazi	
Mah.	: Yazidere	
Pafta	: J25-B1,A2	
Adı	: Büyükdere Mevkii Arkeolojik Alanı	
Tür/Derece	: III. (Üç) Der. Arkeolojik Sit	
Ölçek	: 1/Kroki	
●●●●	: III. (Üç) Der. Ark. Sit Sınırı	
III. (Üç) Derece Sit Sınırı Koordinat Listesi		
ED50-6° DOM33		
Nokta No	Y	X
1	306475.303	4371047.906
2	306557.873	4370949.237
3	306552.337	4370854.272
4	306458.152	4370771.104
5	306345.135	4370753.739
6	306187.659	4370845.601
7	306171.309	4370952.621
8	306266.987	4371017.429
9	306340.285	4371036.225

ED50-3° DOM30

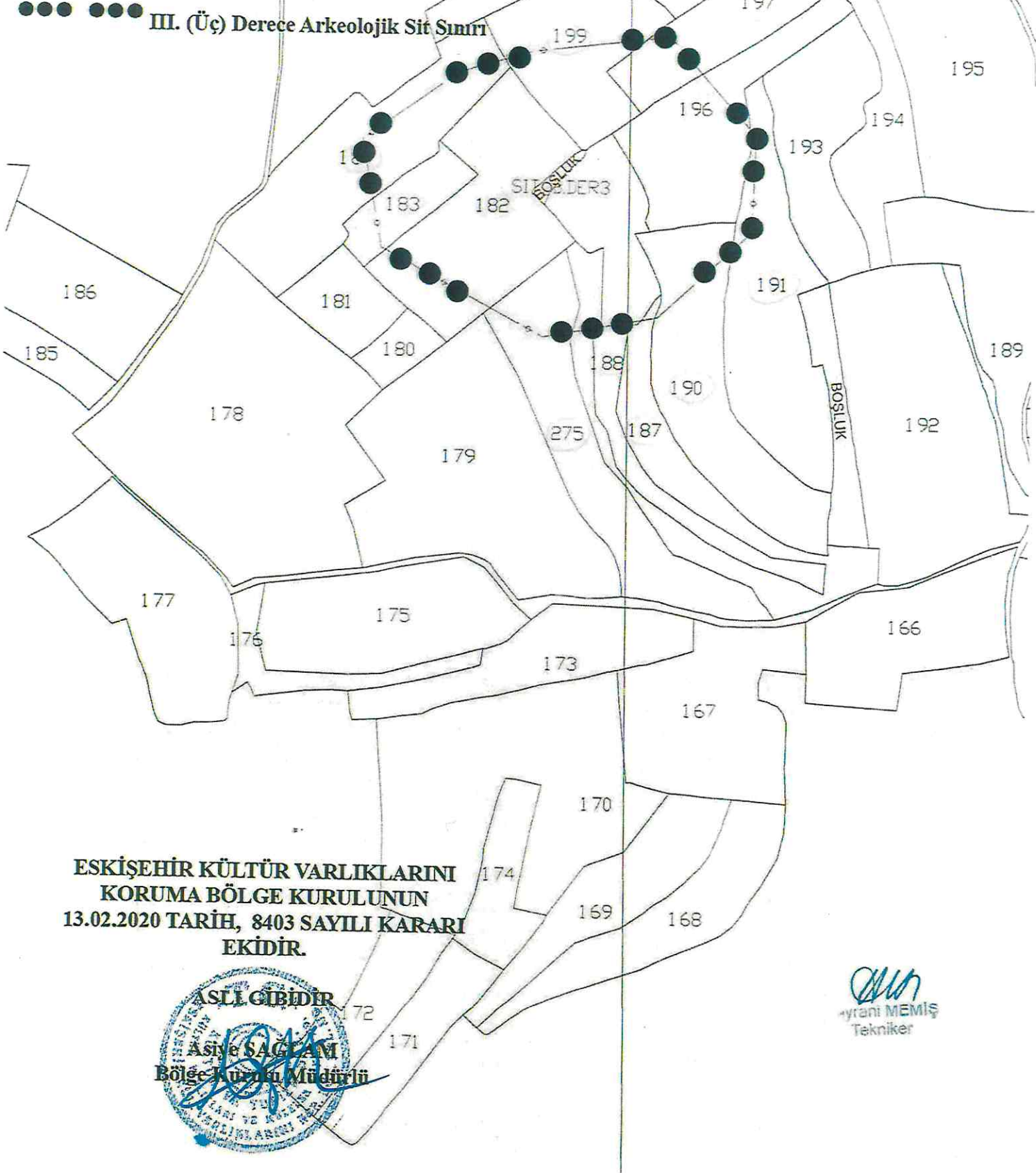
Nokta No	Y	X
1	564583.219	4370649.417
2	564669.026	4370553.552
3	564666.654	4370458.455
4	564575.290	4370372.200
5	564462.915	4370351.083
6	564302.470	4370437.652
7	564282.568	4370544.068
8	564376.035	4370612.023
9	564448.666	4370633.249

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
13.02.2020 TARİHİ-6903 SAYILI KARARI



(c) Seyitgazi
Yazidere
J25a05c
J25bold

**ESKİŞEHİRLİ SEYİTGAZİ İLÇESİ
YAZIDERE MAHALESİ
BÜYÜKDERE MEVKİİ ARKEOLOJİK ALANI
III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ**



**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
13.02.2020 TARİH, 8403 SAYILI KARARI
EKİDİR.**

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTANO:
İli: Eskişehir	İlçesi: Seyitgazi	Mahalle veya Köyü: Yazıdere Mahallesi	Pafta:	Ada: Parsel: 182.183,184,187, 188,190,191,196, 197,199,275
Adr:	Büyükdere Mevkii Arkeolojik Alanı			

GENEL TANIM: Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi'nin 5 km kuzeydoğusunda, Eskişehir'in ise 36 km güneydoğusunda yer alan Yazıdere Köyü'nün yaklaşık 3,6 km kuzeyinde bulunan Arapdede Kışlası Mevkii ve Büyük Deresi Mevkii'nin bulunduğu alanın bulunduğu düzlük ovada yer almaktadır. Yapılan incelemelerde buranın Üryan Höyüğü'nün yaklaşık 2 km batısında yer aldığı görülmüştür. Alan yüzeyinde Paleolitik ve Erken Neolitik Dönemlerin temsil eden kalsedon ve çakmaktaşılarının yoğun olarak bulunduğu, çok sayıda el baltası olabilecek amorf nitelikli taş alet parçaları gözlemlenmiştir. Arapdede Kışlası Mevkii'nin tepe kesiminde çakmaktaşı blokları rastlanılmış olup, bu bloklardan elde edildiğini düşündüğümüz yongalar ve düzelti parçaları görülmüştür. Bu alanın daha önceki dönemlerde çakmaktaşı kaynağı olarak kullanıldığı düşünmekteyiz.

Koruma Şimdiki Tehlikeler: Buluntular arazi yüzeyine dağılmış ve toprağın sürülmesiyle yer değiştirmiştir.

Şimdiki Durum: Koruma Derecesi: III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit

Sit Potansiyeli: HAZIRLAYANLAR : TARİH: 13.02.2020

Şimdiki Koruma: Kaçak kazılara karşı korumasız.

Gürol TALİ
Arkeolog

Fahri KURT
Arkeolog (Sanat Tarihçisi)

Onerilen Koruma: Kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması.

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
13.02.2020 TARİH, 8403 SAYILI KARARI
EKİDİR.**

KONTROLEĐEN: Asiye SAĞLAM

TARİH : 13.02.2020 Bölge Kurulu Müdürü

KURUL KARARLARI:

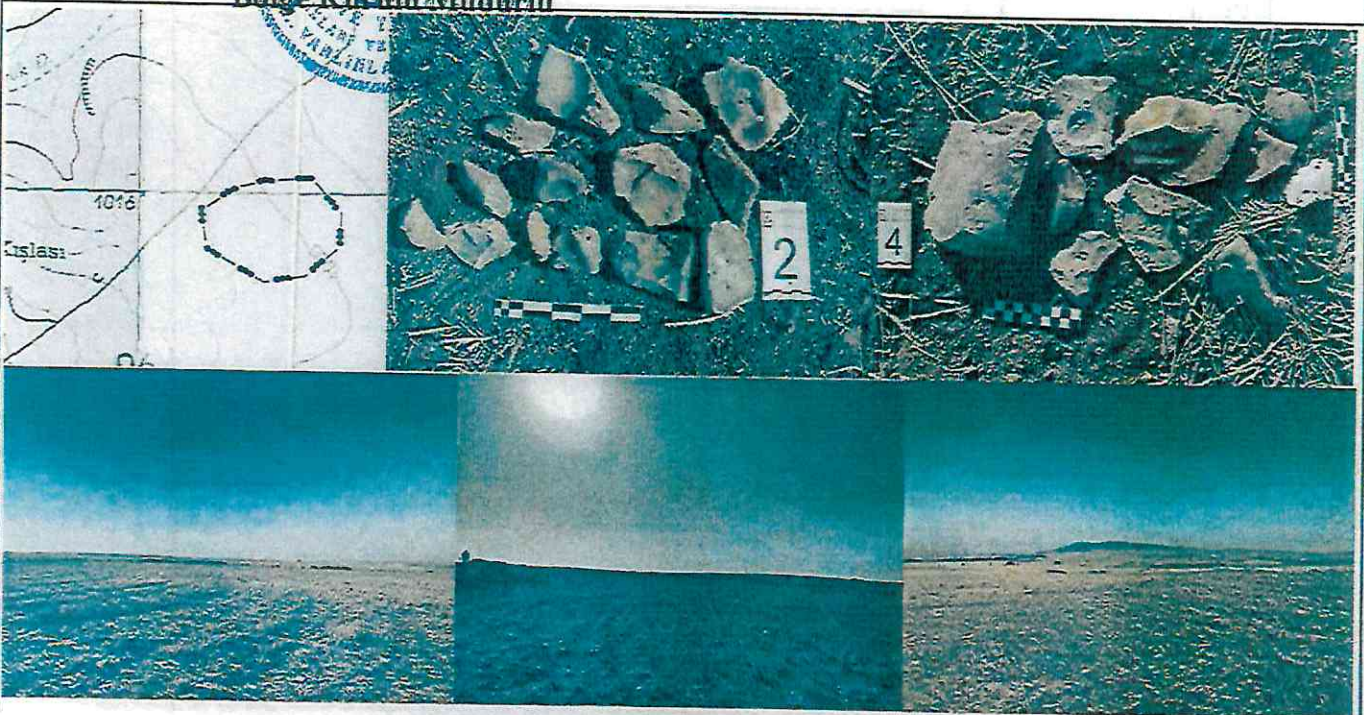
Yayın Dizisi:

REVİZYON:

GEEAYK ONAYI:

Gözlemler:

ASLİ GİBİDİR
Kurul İsmi:
Kurul Karar Tarihi:
Asiye SAĞLAM Karar No:
Bölge Kurulu Müdürlüğü



ESKİŞEHİR İLİ, SEYİTGAZİ İLÇESİ, YAZIDERE MAHALLESİ
Büyükdere Mevkii Arkeolojik Alanı III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. Belediyesi tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve İlgili Yönetmelik Hükümleri, yürürlükteki Yüksek Kurul İlke Kararları ve Kararlarımız ile yürürlükteki imar yönetmeliğinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" uyularak hazırlanarak Belediyesince onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde KUDEB ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden Belediyesince iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası KUDEB tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, Belediyesi ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla Belediyesince, KUDEB ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle KUDEB elemanlarının denetiminde, yıkımlar ise KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
8. Yürürlükteki İmar Yönetmeliğine uyulması ve Kurulumuzun onayını alınması koşuluyla ifraz, tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
13.03.2020 TARİH, 8403 SAYILI KARARI
EKİDİR.

