

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 09.06.2020 - 335
Karar Tarih ve no : 09.06.2020 - 8569

Toplantı Yeri
BİLECİK

Bilecik İli, Bozüyük İlçesi, Kasımpaşa Mahallesinde ve tapununun 207 ada, 3 parselinde kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmaz Belediyesi tarafından 3194 sayılı Kanununun 39. ve 40. Maddelerinin uygulanma kararı bulunması nedeniyle 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesinin istendiği 10.09.2019 tarihli e-posta başvurusu, kurum görüşünün iletildiği Bozüyük Belediye Başkanlığının (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) 22.10.2019 tarih ve E.4440 sayılı yazısı, söz konusu taşınmazların tescil edilmesinin istendiği mülk sahipleri tarafından iletilen dilekçeler, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 26.09.2019 tarih ve 422717 sayılı yerinde inceleme raporu, 19.11.2019 tarih ve 511327 sayılı ve 08.06.2020 tarih ve 216895 sayılı dosya inceleme raporları okundu, fotoğrafları, paftası, dosyası ve 13.12.2019 tarih ve 8253 sayılı Kararımız uyarınca taşınmaz Kurulumuzca yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

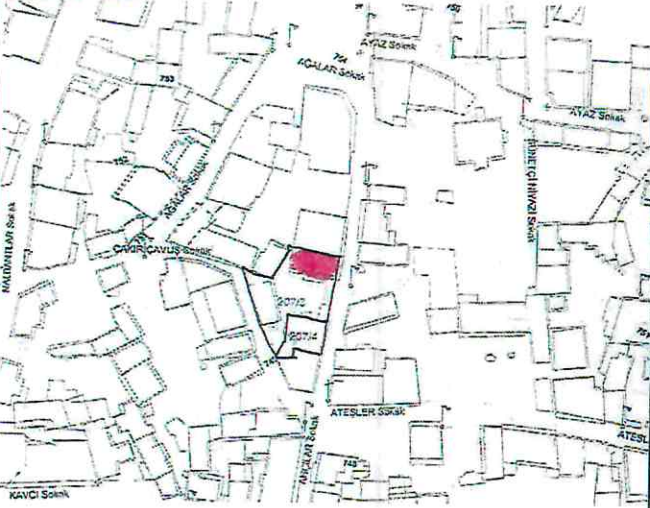
Bilecik İli, Bozüyük İlçesi, Kasımpaşa Mahallesinde ve tapununun 207 ada, 3 parselinde kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazın plan tipi, malzemesi ve dekoratif özellikleri ile geleneksel konut mimarisi özelliklerini göstermesi nedeniyle 2863 sayılı Kanun kapsamında II.(İki) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmazın yıkımının uygun olmadığına, yapıda gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili Belediyesince alınmasına, yapının rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, söz konusu alanda Kurulumuzdan izinsiz inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU				HARİTA NO:
İli: Bilecik	İLÇESİ: Bozüyük	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Kasımpaşa Mahallesi		KORUMA DERECESESİ: II	ANITSAL: 1 2 3 ÇEVRESEL: 1 2 3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA: 207	PARSEL: 3		ÇEVREYE AYKIRI:
ADI:	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ:	YAPAN:	KİTABE: -	MİMARİ ÇAĞI(Üslup):	VAKFIYE:-

GENEL TANIM: Bilecik İli, Bozüyük İlçesi, Kasımpaşa Mahallesinde ve tapunun 207 ada, 3 parselinde kayıtlı yapı günümüzde kullanılmamaktadır.

KORUMA DURUMU:	A	İYİ	TAŞIVICI YAPI	A	D	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B	İ		B	B	İZİ VAR					
	C	FENA		C	S		C	C	ÖNEMLİ					

VAZİYET PLANI



AYRINTILI TANIM:

207 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmaz zemin+1 katlı dıştan dikdörtgen planlı yapı orta sofalıdır. Yapı ahşap karkas arası kerpiç malzemedendir. Yapı kırma çatılı ve alaturka kiremit kaplıdır. Yapının birinci sokağa bakan cephesi ve ön cephesi kat boyunca çıkmalı olup ön cephesinde ahşap desteklerin taşıdığı üçgen alınlıklı cumbası bulunmaktadır. Cephe boyunca devam eden çıkma ve cumba köşelerinde dalga formulu eli böğründeler ile desteklenmektedir. Üçgen alınlıkta "MAŞAALLAH" yazan kartuş bulunmaktadır. Yapının üst katında cumbanın ve yapının köşelerini belirginleştirmek için yapılmış konsol uygulamaları bulunmaktadır. Yapının kapı ve pencereleri ahşap malzemeden olup cumbanın altında yer alan kapı ile yapıya giriş sağlanmaktadır. Girişin sağında ve solunda birer oda yer almaktadır. Girişte yer alan sofanın ve iki yanındaki odaların tabanı ahşap malzemeden olup tavanları ahşap çitalıdır. Girişin karşısında yer alan ahşap merdiven ile üst kata çıkış sağlanmaktadır. Merdivenin alt kısmında süpürgelik bulunmaktadır. Üst katta orta sofanın sağında ve solunda birer oda bulunmaktadır. Odaların ve sofanın tabanı ahşap malzemeden olup tavanları ahşap çitalıdır. Odalarda ahşap dolap nişleri ve ocak nişi bulunmaktadır. Yapının bahçe kısmında tek katlı müştemilat bulunmaktadır. Yapıda genel olarak sıva ve boya dökülmeleri, ahşap elemanlarında bozulmalar görülmekle birlikte bahçe içinde yer alan yan cephesinde sonradan eklendiği düşünülen tuvalet kısmının yıkıldığı görülmüştür.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIM : KONUT
BUGÜNKÜ KULLANIM : KULLANILMAMAKTADIR

ÖNERİLEN KULLANIM : KONUT

HAZIRLAYANLAR :
Sezgin SAKARYA (Sanat Tarihçisi):

Tülay ÇERÇİ (Mühendis):

Ömür Koray SEFEROĞLU (İnşaat Mühendisi):

TARİH: 09.06.2020

KONTROL EDEN: Asiye SAĞLAM
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

TARİH :09.06.2020

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
09.06.2020 TARİH, 8569 SAYILI KARARI
EKİDİR.

YAYIN DİZİNİ	EKLER:
	RAPOR
	FOTOĞRAF
	RÖLÖVE PROJESİ
	KİTABE
	RESTORASYON PROJESİ
	HARİTA
	KROKİ
	VAKFIYE

