

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 30.06.2021 - 376
Karar Tarih ve no : 30.06.2021 - 9773

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar ili, Hocalar ilçesi, Merkez Mahallesi'nde Hocalar Belediye Başkanlığının 25.02.2021 tarih ve 87398917-754-47 sayılı yazısı doğrultusunda Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan inceleme sonucunda muhtelif parsellerde tespit edilen 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli kültür varlığı niteliğindeki alanın tesciline esas bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin Kurul Müdürlüğünün 23.03.2021 tarih, E.1246182 ve 07.04.2021 tarih ve E.1295928 sayılı yazıları, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 18.03.2021 tarih, 667852 sayılı ve 06.04.2021 tarih, 702257 sayılı raporları, konuyla ilgili Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar, Afyonkarahisar Kadastro Müdürlüğünün (Sandıklı Kadastro Birimi) 31.03.2021 tarih ve 1003064 sayılı yazısı, 23.06.2021 tarih ve 807099 sayılı dosya inceleme raporu ve hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, koordinatlı kadastral sit sınırı krokisi, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar ili, Hocalar ilçesi, Merkez Mahallesi sınırları içerisinde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Harmanbaşı Tepesi Arkeolojik Alanı" adıyla III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi ve koordinatlı kadastral sit sınırı krokisinin uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerinin geçerli olduğuna, hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna, alanda kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına, sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun kapsamında ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

Afyonkarahisar İli, Hocalar İlçesi, Merkez Mahallesi
“Harmanbaşı Tepesi Arkeolojik Alanı”
III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, “Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları” geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine” göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırlarında yer alan tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla Kurul Müdürlüğü izni ve denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
7. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhit vb. uygulamalar yapılabilir.
8. Bodrum kat yapılamaz.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
30.06.2021 TARİH, 9773 SAYILI KARARI
EKİDİR.

ASLI GİBİDİR
Rahime KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdür V.



ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ

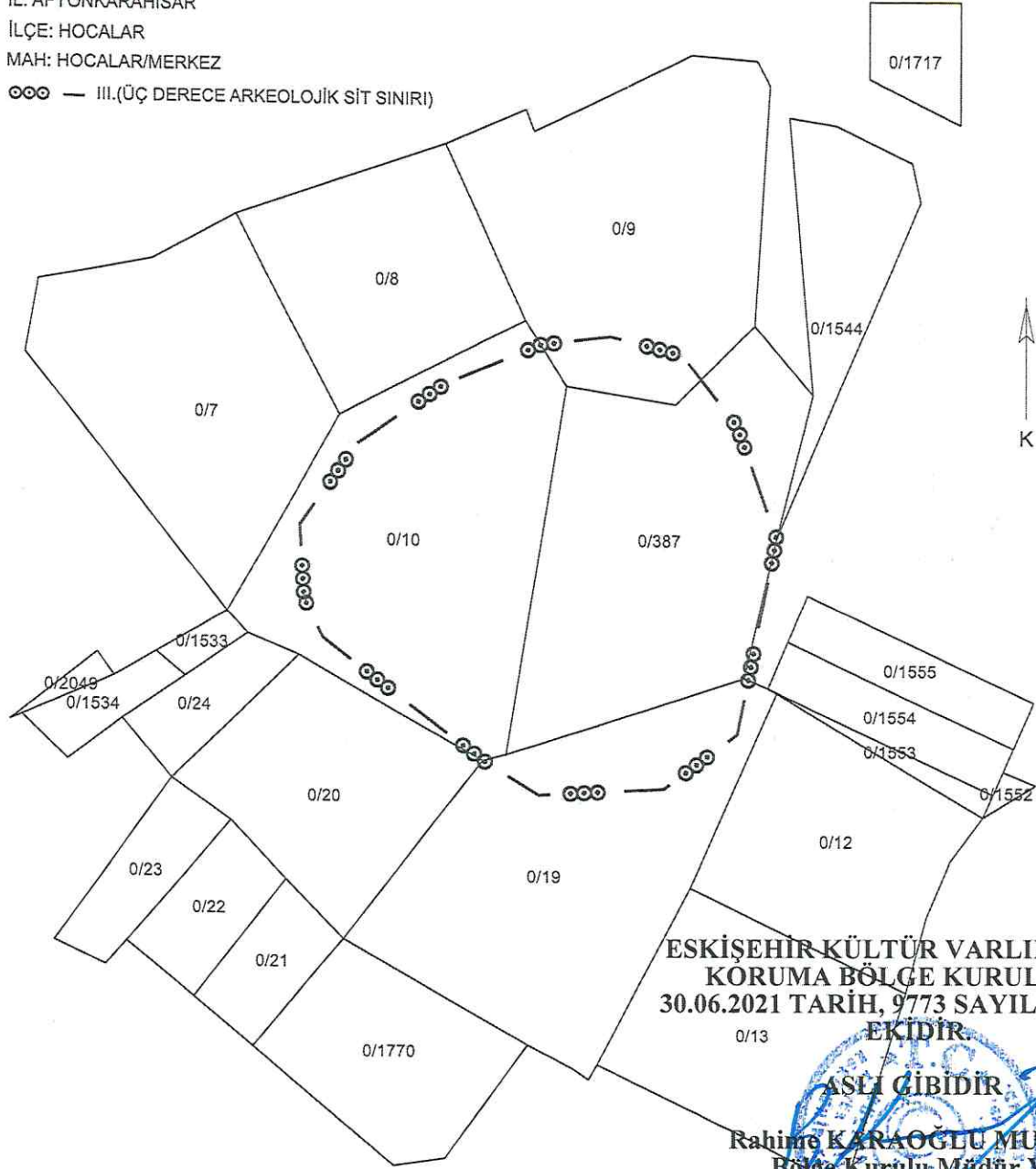
HARMANBAŞI TEPESİ ARKEOLOJİK ALANI

İL: AFYONKARAHİSAR

İLÇE: HOCALAR

MAH: HOCALAR/MERKEZ

○○○ — III.(ÜÇ DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI)



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
30.06.2021 TARİH, 9773 SAYILI KARARI
EKİDİR.

ASLI ÇİBİDİR.
Rahime KARAĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdürü V.

ED50 3°

DOM 30

Nokta No	Y	X
1	496948.736	4272595.078
2	496962.995	4272591.605
3	496973.964	4272577.894
4	496981.984	4272556.201
5	496974.241	4272517.215
6	496959.616	4272506.247
7	496935.120	4272504.784
8	496924.300	4272511.491
9	496910.989	4272521.603
10	496892.707	4272535.314
11	496888.868	4272542.992
12	496887.954	4272557.800
13	496899.471	4272573.704
14	496916.656	4272585.404
15	496935.185	4272593.306

ED50 6°

DOM 27

Nokta No	Y	X
1	758270.535	4275055.375
2	758284.906	4275052.368
3	758296.322	4275039.017
4	758305.050	4275017.588
5	758298.583	4274978.354
6	758284.318	4274966.909
7	758259.872	4274964.646
8	758248.834	4274970.998
9	758235.194	4274980.674
10	758216.466	4274993.786
11	758212.377	4275001.337
12	758210.979	4275016.114
13	758221.975	4275032.393
14	758238.775	4275044.853
15	758257.044	4275053.159

NOT: KADASTRAL ALTLIK, SANDIKLI KADASTRO BİRİMİNİN 31.03.2021 TARİHLİ VE 1003064 SAYILI YAZI EKİNDEN ALINMIŞTIR.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Afyonkarahisar	İlçesi: Hocalar	Mahalle: Merkez	Pafta:	Ada:	Parsel:
Adı:	Harmanbaşı Tepesi Arkeolojik Alanı				
GENEL TANIM: Hocalar ilçe merkezinin kuzeybatı kenarında, Harmanbaşı mevkiinde, en yüksek yerinden 7-8 metre yüksekliğindeki kayalık tepenin üstünde Bizans Dönemine tarihlenen tuğla parçaları, az da olsa seramik parçaları ile hayvan kemiği parçalarına rastlanılmış bir alandır. Tepenin kuzeybatı yamacında üzeri dolgu toprak ve bodur ağaçlar ile kapanmış kaya mezarlarının olabileceği ihtimali mevcuttur. Alınan şifahi bilgiye göre; yerel halk tarafından söz konusu tepenin tarihi nitelikte olduğu düşünülmektedir.					
Koruma Şimdiki Tehlikeler: Kaçak kazılara karşı korumasız.					
Şimdiki Durum: İlçe merkezinin kuzeybatısında yer almaktadır.			Koruma Derecesi: III. (3) Derece Arkeolojik Sit		
Sit Potansiyeli: Arkeolojik kazı ve yüzey araştırması yapılabilir.			HAZIRLAYANLAR : TARİH: 06.04.2021		
Şimdiki Koruma: Kaçak kazılara karşı korumasız.			Kaan KIRÇIN Arkeolog 		
			Ziya HURMA Harita Mühendisi 		
Önerilen Koruma: Kolluk kuvvetlerince; gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması, kontrollerin sıklaştırılması ve çevre halkının bilinçlendirilmesi gerekmektedir.			KONTROL EDEN: TARİH : 06.04.2021		
<p style="text-align: center;">ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 30.06.2021 TARİH, 9773 SAYILI KARARI EKİDİR.</p> <p style="text-align: center;">ASLI GİBİDİR</p> <p style="text-align: center;">Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdür V.</p>			Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdür V. 		
			KURUL KARARLARI:		
Yayın Dizisi: -			REVİZYON: GEEAYK ONAYI:		
Gözlemler:		Kurul İsmi: Kurul Karar Tarihi: Kurul Karar No:			

