

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU


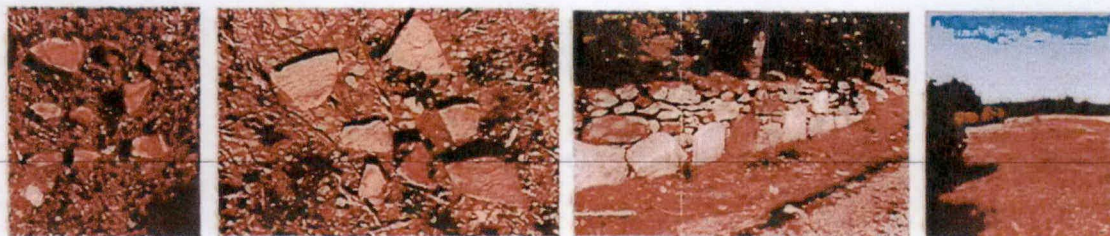
KARAR

Toplantı Tarih ve no: 05.11.2021 – 388
Karar Tarih ve no : 05.11.2021 – 10097

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Bilecik İli, Gölpazarı İlçesi, Kavak (Yağcılar) Köyü sınırlarında 2863 sayılı Kanun kapsamında Müdürlüğümüz görüşlerinin sorulduğu, Murat ERKAN'ın 23.08.2021 tarihli başvurusu doğrultusunda Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan incelemelerde, Kavak Köyü sınırları içerisinde muhtelif parsellerde tespit edilen arkeolojik alanın Üyücek Tepe Arkeolojik Yerleşimi adıyla, III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tesciline ilişkin Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 13.09.2021 tarihli yerinde inceleme raporu, kurum görüşlerinin ve kadastral verilerin istendiği Kurul Müdürlüğünün 15.09.2021 tarih ve 2486112 sayılı yazısı, kurum görüşlerinin iletildiği yazılar, sit sınırlarının işaretlendiği kadastral krokinin iletildiği Eskişehir Kadastro Müdürlüğünün 21.09.2021 tarih, 2486112 sayılı yazısı, 03.11.2021 tarih ve 1026123 sayılı dosya inceleme raporu okundu, öneri sit sınırları krokileri geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bilecik İli, Gölpazarı İlçesi, Kavak (Yağcılar) Köyü sınırlarında muhtelif parsellerde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın Üyücek Tepe Arkeolojik Yerleşimi adıyla III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişinin, koordinatlı sit sınırı krokisinin, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokinin ve Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının uygun olduğuna, sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Bilecik	İlçesi: Gölpaazarı	Köyü: Yağcılar Köyü	Pafta:	Ada:	Parsel:
Adr:	Üyücek Tepe Arkeolojik Yerleşimi				
Genel Tanım: Bilecik ili, Gölpaazarı İlçesi, Yağcılar Köyü'nün 400 metre güney-batısında boş arazi vasfındaki makilik ve tarla olan tepelik alanda Geç Roma-Bizans Dönemine ait seramik buluntular gözlemlenmiştir. Ayrıca, Yağcılar Köyü içerisinde tespiti yapılan aynı alandan geldiği bilgisi alınan bazı mimari parçalar ve mezar steli gibi buluntuların duvarlarda devşirme malzeme olarak kullanıldığı görülmüştür.					
Koruma Şimdiki Tehlikeler: Herhangi bir koruma yoktur.					
Şimdiki Durum: Yağcılar köyünden ulaşım sağlanabilmektedir.			Koruma Derecesi: III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit		
Sit Potansiyeli: Yüzeysel araştırması yapılabilir.			HAZIRLAYANLAR : TARİH: 22.10.2021 C. Baykal AYDINBEK Arkeolog		
Şimdiki Koruma: Herhangi bir koruma yoktur.			Tayfun ÜRKER Mühendis		
Önerilen Koruma: Tescilinden sonra kolluk kuvvetlerine ve muhtarlığına ilan yapılması.			KONTROL EDEN: TARİH: 22.10.2021 Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdür V.		
Yayın Dizisi:			REVİZYON: GEEAYK ONAYI: Kurul İsmi: Kurul Karar Tarihi: Kurul Karar No:		
Gözlemler:			ASLI GIBİDİR. Rahime KARAOĞLU MURAT Koruma Bölge Kurulu Müdür V.		
Kurul İsmi: EKVKBK Kurul Karar Tarihi: Kurul Karar No:					
					
					

ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



İl	Bilecik	
İlçe	Göğazarı	
Köy	Kavak	
Pafta	H24B3	
Adı	Dücecik Tepesi Arkeolojik Yerleşimi	
Tür/Derece	III. (Üç) Dör. Ark. Sit	
Çizim	1/Krokî	
Ölçek	1/1000	
III. (Üç) Derece Sit Sınırı Koordinat Listesi	III. (Üç) Dör. Ark. Sit Sınırı	
EĐ90-Ş' DÖM33		
Nokta No	Y	X
1	2627155.167	4469206.673
2	2628222.245	4469884.229
3	2628263.235	4469351.945
4	2628291.314	4469051.523
5	2628286.232	4468771.383
6	2628265.974	4468721.280
7	2628200.840	4468689.580
8	2627721.725	4468795.544
9	2626652.058	4468777.076
10	2626263.604	4468883.819
11	2626047.540	4469349.800

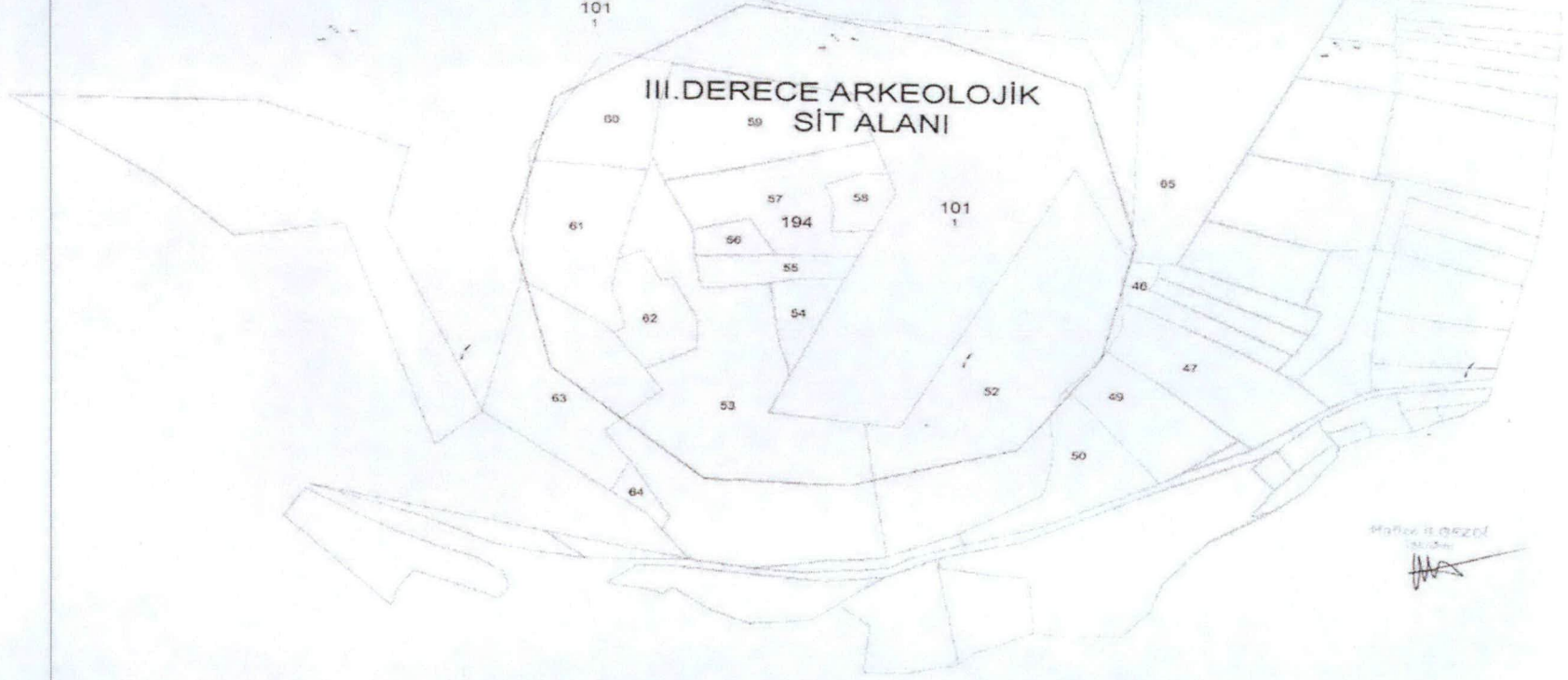
EĐ90-Ş' DÖM39		
Nokta No	Y	X
1	5376988.076	4467749.628
2	5376965.699	4467726.828
3	5376939.947	4467698.628
4	5376916.407	4467593.107
5	5376893.931	4467525.026
6	5376828.526	4467498.691
7	5376641.177	4467442.712
8	5375701.927	4467445.730
9	5374822.882	4467514.208
10	5374171.711	4467300.268
11	5374922.013	4467367.573

BİLECİK İLİ, GÖLPAZARI İLÇESİ, KAVAK KÖYÜ,
ÜYÜCKE TEPE ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ

..... III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

İL: BİLECİK
İLÇESİ: GÖLPAZARI
KÖY: KAVAK

PAFTA: H24-B-19-B-2
ÜYÜCKE TEPE ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ
ÖLÇEK: 1/2000



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
05.11.2021 Tarih ve 10097 Sayılı Kararı Ekidir.

ASLI GİBİDİR
Rahime KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdür V.



**ESKİŞEHİR İLİ, GÖLPAZARI İLÇESİ, YAĞCILAR (KAVAK) KÖYÜ
ÜYÜCEK TEPE ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ
III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE
KULLANMA ŞARTLARI**

1. İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir. Yeni yapılanmada bulunulacak alanlarda bodrum kat yapılamaz.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırlarında yer alan tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla Kurul Müdürlüğü izni ve denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü uzmanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
8. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz, tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
05.11.2021 Tarih ve 10097 Sayılı Karar Ekidir.**

ASLI GİBİDİR
Rahime KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdür V.