

03.15.202

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 17.12.2021 - 392
Karar Tarih ve no : 17.12.2021 - 10290

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar ili, Çobanlar ilçesinde onaylı imar planı sınırları içerisinde yapılması planlanan revizyon imar planına esas Çobanlar Belediye Başkanlığının 17.09.2021 tarih, E.48161313-100-714 sayılı yazısı doğrultusunda Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan yerinde inceleme sonucunda Gölcük Mahallesi'nde Maliye Hazinesi mülkiyetindeki muhtelif parsellerde tespit edilen alanın 2863 sayılı Kanun kapsamında tesciline esas hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin Kurul Müdürlüğü'nün 22.10.2021 tarih ve 1836964 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 20.10.2021 tarih, 1005106 sayılı raporu, konuyla ilgili Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 05.11.2021 tarih ve 2021342253 sayılı yazısı, 03.12.2021 tarih ve 1081903 sayılı dosya inceleme raporu ile hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, koordinatlı sit sınırı krokisi, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral kroki, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar ili, Çobanlar ilçesi, Gölcük Mahallesi sınırları içerisinde Maliye Hazinesi mülkiyetindeki muhtelif parsellerde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Çoraklık Mevkii Arkeolojik Alanı" adıyla III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi ve koordinatlı sit sınırı krokisi ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokisinin uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerinin ve hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerli olduğuna, alanda kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun kapsamında ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:
İli: Afyonkarahisar	İlçesi: Çobanlar	Mahalle veya Köyü: Gölcük Mahallesi	Pafta:	Ada: Parsel:
Adı:	Çoraklık Mevkii Arkeolojik Alanı			
<p>GENEL TANIM: Afyonkarahisar İli, Çobanlar İlçesi yerleşim alanının yaklaşık 2700 metre doğusunda yer almaktadır. Yaklaşık 400 metre güneybatısında tescilli İlyas Işık Ağılı ve Çevresi Düz Yerleşim Yeri II. (iki) Derece Arkeolojik Siti, yaklaşık 1600 metre kuzeybatısında ise yine tescilli Kadiyeri ve Taşdibi Höyük I. (Bir) Derece Arkeolojik Siti bulunmaktadır. Alan genel yapısı itibarıyla boş arazi halinde olup zemin kotundan yaklaşık 20-25 cm. ölçüsünde bir yükselti çıplak gözle izlenebilmektedir. Alanın yüzeyinde yer yer çökmeler gözlenmekte olup yüzeyde pişmiş toprak günlük kullanım kabı parçalarına rastlanmıştır. Bununla birlikte alanda az sayıda bazalt taş parçaları görülmektedir. Çevrede yapılan incelemelerde, bahsi geçen bazalt taşların alanın genelinde gözlenmemesi ve tespiti yapılan arkeolojik alanlarda rastlanması, bunların ezgi taşı vb. amaçlarla kullanım görmüş olabileceğini düşündürmektedir.</p>				
<p>Koruma Şimdiki Tehlikeler: İnsan ve doğa erozyonu.</p>				
<p>Şimdiki Durum: Bolvadin-Çobanlar Karayolundan ulaşım sağlanabilir.</p>			<p>Koruma Derecesi: III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit</p>	
<p>Sit Potansiyeli: Yüzey araştırması yapılabilir.</p>			<p>HAZIRLAYANLAR : TARİH: 20.10.2021</p>	
<p>Şimdiki Koruma: Herhangi bir koruma yoktur.</p>			<p>Onur YILDIRIM Arkeolog</p>	
<p>ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 17.12.2021 TARİH, 10290 SAYILI KARARI EKİDİR</p>			<p>Kaan KIRÇIN Arkeolog</p>	
			<p>KONTROL EDEN: TARİH 20.10.2021 Rahime KARAOĞLU MURAT Koruma Bölge Kurulu Müdür V.</p>	
<p>Önerilen Koruma: Tescilinden sonra İlçe Jandarma Komutanlığına ve Belediyesine Kaymakamlığı tarafından bilgilendirme yapılması.</p>			<p>KURUL KARARLARI:</p>	
<p>ASLI GİBİDİR Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdür V.</p>			<p>REVİZYON: GEEAYK ONAYI:</p>	
<p>Yayın Dizisi: -</p>			<p>Gözetimler:</p>	
<p>Kurul İsmi: Kurul Karar Tarihi: Kurul Karar No:</p>				

KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



İl	: Afyonkarahisar
İlçe	: Çobanlar
Mah.	: Gölçük
Pafta	: K25C1
Adı	: Çoraklık Mevkii Arkeolojik Alanı
Tür/Derece	: III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit
Ölçek	: 1/Kroki
--- ---	: III.(Üç) Derece Sit Sınırı

III.(Üç) Derece Sit Sınırı Koordinat Listesi

ED50-6° DOM36

Nokta No	Y	X
1	309926.967	4285879.965
2	309982.381	4285849.086
3	309991.173	4285773.773
4	309931.755	4285729.421
5	309862.396	4285723.700
6	309801.816	4285780.577
7	309821.142	4285839.623
8	309855.506	4285857.624

ED50-3° DOM30

Nokta No	Y	X
1	570844.584	4285641.545
2	570900.981	4285612.496
3	570912.234	4285537.510
4	570854.299	4285491.235
5	570785.163	4285483.247
6	570722.752	4285538.111
7	570740.136	4285597.758
8	570773.893	4285616.876

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
17.12.2021 TARİH, 10290 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR
Rahime KARAÖĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdür-V.

AFYONKARAHİSAR İLİ, ÇOBANLAR İLÇESİ
GÖLCÜK MAHALLESİ
ÇORAKLIK MEVKİİ ARKEOLOJİK ALANI
III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ
... III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

234/1

237/1

236/1

256/1

235/1

ED 50

NoktaNo	Y	X
1	570844.584	4285641.544
2	570900.981	4285612.496
3	570912.234	4285537.610
4	570854.299	4285491.235
5	570785.163	4285483.247
6	570722.752	4285538.111
7	570740.136	4285597.758
8	570773.893	4285616.876

228/1

261/1

260/1

262/1

259/1

266/1

263/1

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
17.12.2021 TARİH, 10290 SAYILI KARARI EKİDİR.

264/1

ASLI GIBİDİR

Rahime KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdür V.

KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNÜN 19.11.2021 TARİH VE 3138531 SAYILI YAZISI EKİNDEN ALINMIŞTIR

292/1

265/1

Afyonkarahisar ili, Çobanlar İlçesi, Gölcük Mahallesi
Çoraklık Mevkii Arkeolojik Alanı
III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir. Yeni yapılanmada bulunulacak alanlarda bodrum kat yapılamaz.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırlarında yer alan tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla Kurul Müdürlüğü izni ve denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü uzmanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılmaz.
8. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz, tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
17.12.2021 TARİH, 10290 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR
Rahime KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdür V.

