

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

**KARAR**

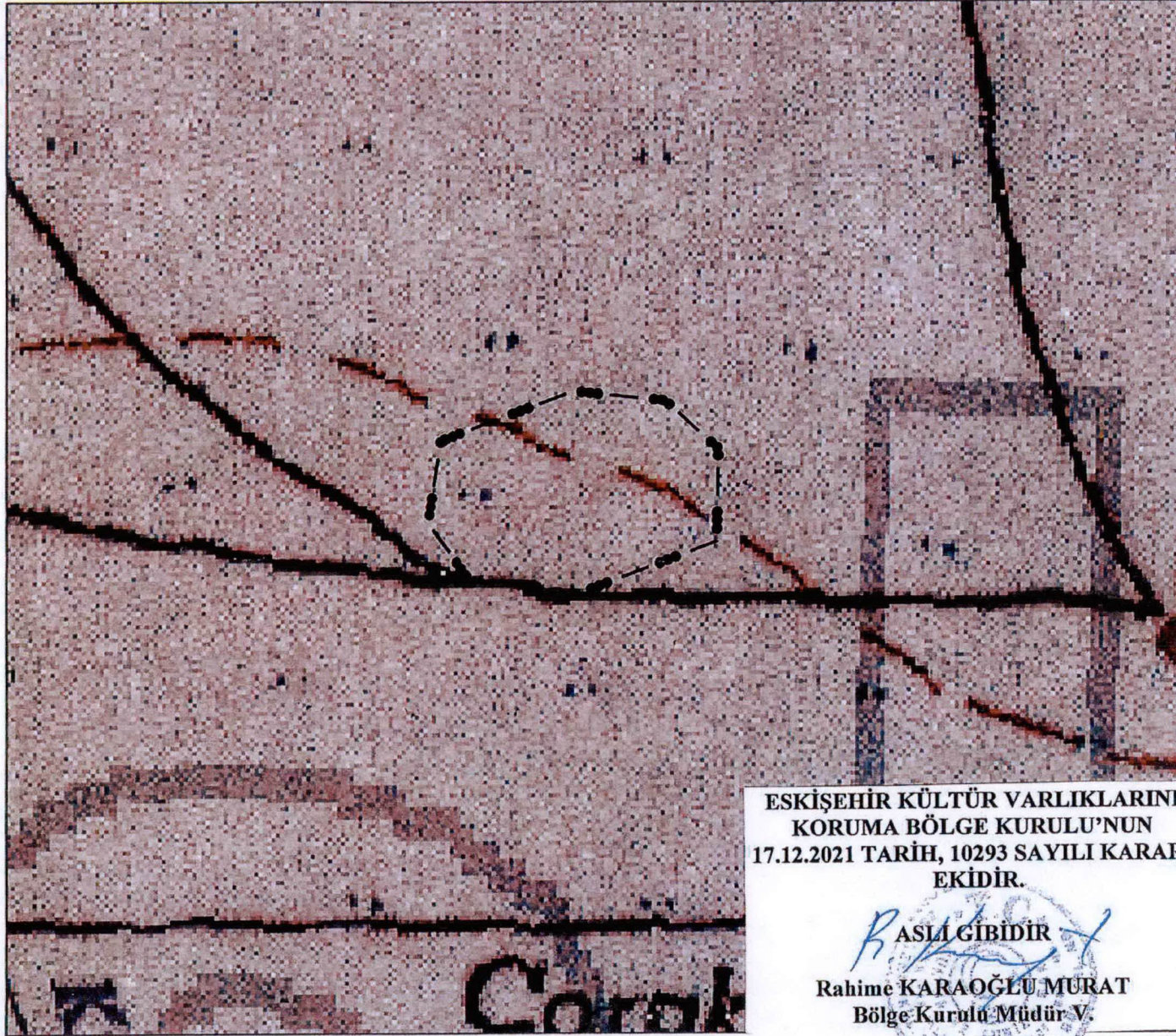
**Toplantı Tarih ve no:** 17.12.2021 – 392  
**Karar Tarih ve no :** 17.12.2021 – 10293

**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Afyonkarahisar İli, Çobanlar İlçesinde Çobanlar Belediyesi onaylı imar planı sınırları içerisinde yapılması planlanan revizyon imar planına esas olmak üzere 2863 sayılı Kanun kapsamında kurum görüşlerinin bildirilmesinin istendiği Çobanlar Belediye Başkanlığının 17.09.2021 tarih, 714 sayılı yazısı doğrultusunda Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan incelemelerde Gölcük Mahallesinde tespit edilen arkeolojik yerleşim alanının Süleymankuyu Mevkii Arkeolojik Alanı adıyla III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline ilişkin hazırlanan belgelerin ileildiği 20.10.2021 tarih, 1005155 sayılı yerinde inceleme raporu, kurum görüşlerinin ve kadastral verilerin istendiği Kurul Müdürlüğünün 22.10.2021 tarih, 1837108 sayılı yazısı; Çobanlar Belediye Başkanlığının 25.11.2021 tarih, 901 sayılı yazısı ve kurum görüşlerinin ileildiği diğer yazılar, sit sınırlarının işaretlendiği kadastral krokinin ileildiği Afyonkarahisar Kadastro Müdürlüğünün 19.11.2021 tarih, 3139531 sayılı yazısı, 10.12.2021 tarih ve 1095355 sayılı dosya inceleme raporu okundu, öneri sit sınırı krokileri, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Çobanlar İlçesi, Gölcük Mahallesinde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan arkeolojik alanın Süleymankuyu Mevkii Arkeolojik Alanı adıyla III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline, hazırlanan tescil fişinin, koordinatlı sit sınırı krokisinin, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokinin ve Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının uygun olduğuna, sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
17.12.2021 TARİH, 10293 SAYILI KARARI  
EKİDİR.

R. ASLI GIBİDİR  
Rahime KARAOĞLU MURAT  
Bölge Kurulu Müdür V.

İl	: Afyonkarahisar
İlçe	: Çobanlar
Mah.	: Gölcük
Pafta	: K25C1
Adı	: Süleymanlı Mevkii Arkeolojik Alanı
Tür/Derece	: III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit
Ölçek	: 1/Kroki
●●● — ●●●	: III.(Üç) Derece Sit Sınırı

III.(Üç) Derece Sit Sınırı  
Koordinat Listesi

ED50-6° DOM36

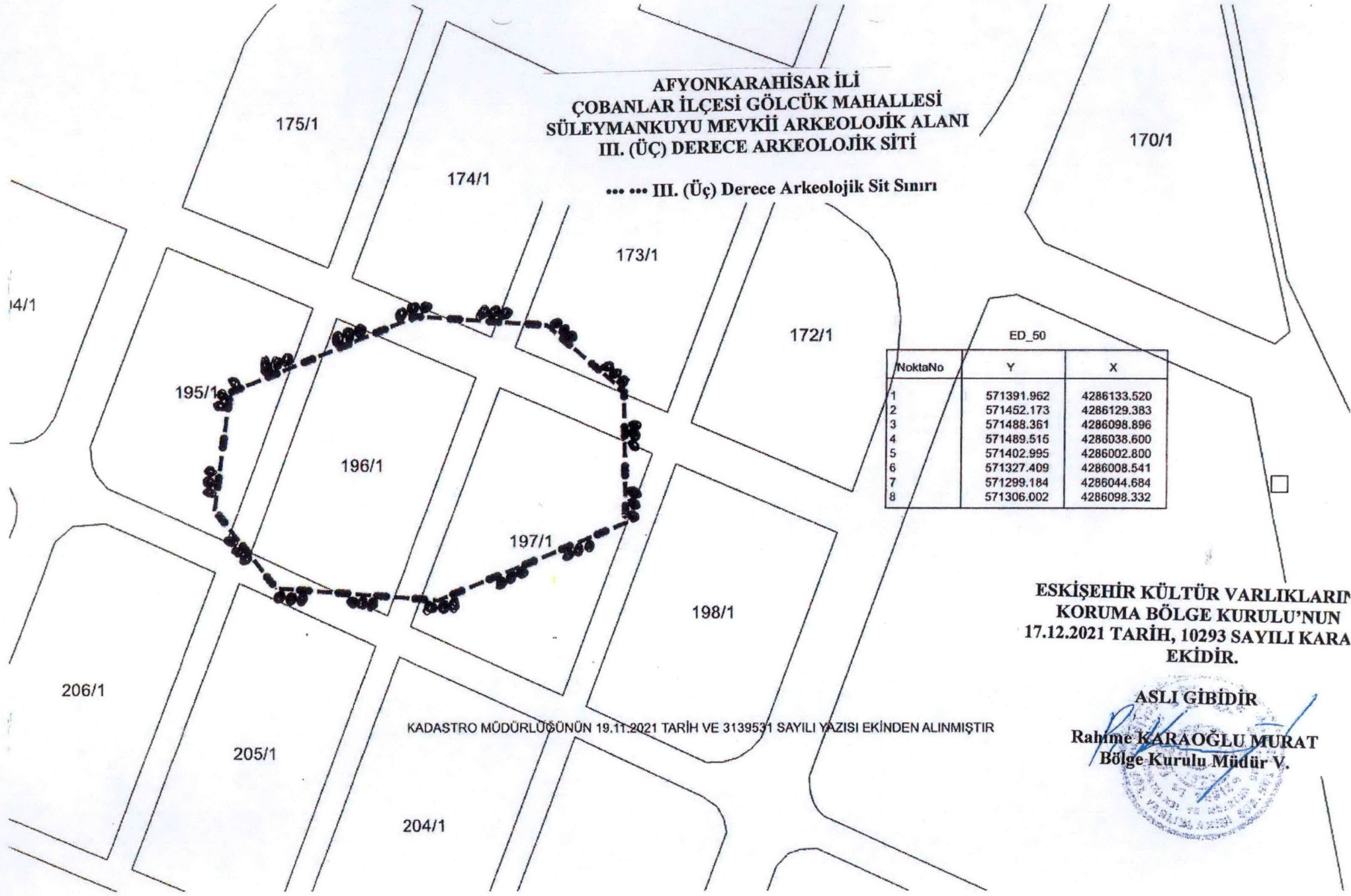
Nokta No	Y	X
1	310490.148	4286353.746
2	310550.191	4286347.640
3	310585.360	4286315.986
4	310584.539	4286255.685
5	310496.896	4286222.738
6	310421.539	4286230.950
7	310394.514	4286267.997
8	310403.083	4286321.393

ED50-3° DOM30

Nokta No	Y	X
1	571391.962	4286133.520
2	571452.174	4286129.383
3	571488.361	4286098.897
4	571489.515	4286038.600
5	571402.995	4286002.800
6	571327.409	4286008.541
7	571299.184	4286044.684
8	571306.002	4286098.332

AFYONKARAHİSAR İLİ  
COBANLAR İLÇESİ GÖLCÜK MAHALLESİ  
SÜLEYMANKUYU MEVKİİ ARKEOLOJİK ALANI  
III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

... III. (ÜÇ) Derece Arkeolojik Sit Sınırı



ED\_50

NoktaNo	Y	X
1	571391.962	4286133.520
2	571452.173	4286129.383
3	571488.361	4286098.896
4	571489.515	4286038.600
5	571402.995	4286002.800
6	571327.409	4286008.541
7	571299.184	4286044.684
8	571306.002	4286098.332

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARIN  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
17.12.2021 TARİH, 10293 SAYILI KARA  
EKİDİR.

KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNÜN 19.11.2021 TARİH VE 3139531 SAYILI YAZISI EKİNDEN ALINMIŞTIR

ASLI GİBİDİR  
Rahime KARAOĞLU MURAT  
Bölge Kurulu Müdür V.



**Afyonkarahisar ili, Çobanlar İlçesi, Gölcük Mahallesi**  
**Süleymankuyu Mevkii Arkeolojik Alanı**  
**III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları**

1. İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir. Yeni yapılanmada bulunulacak alanlarda bodrum kat yapılamaz.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırlarında yer alan tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla Kurul Müdürlüğü izni ve denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü uzmanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
8. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz, tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU'NUN**  
**17.12.2021 TARİH, 10293 SAYILI KARARI**  
**EKİDİR.**

**ASLI GİBİDİR**  
**Rahime KARAOĞLU MURAT**  
**Bölge Kurulu Müdür V.**



AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Afyonkarahisar	İlçesi: Çobanlar	Mahalle veya Köyü: Gölcük Mahallesi	Pafta:	Ada:	Parsel:
Adı:	Süleymankuşu Mevkii Arkeolojik Alanı				
<p><b>GENEL TANIM:</b> Afyonkarahisar İli, Çobanlar İlçesi yerleşim alanının yaklaşık 3400 metre doğusunda yer almaktadır. Tespiti yapılan alanın yaklaşık 1200 metre güneybatısında tescilli İlyas Işık Ağılı ve Çevresi Düz Yerleşim Yeri II. (İki) Derece Arkeolojik Siti, yaklaşık 1900 metre kuzey-kuzeybatı yönünde ise yine tescilli Kadıyeri ve Taşdıbi Höyük I. (Bir) Derece Arkeolojik Siti bulunmaktadır. Alan genel yapısı itibarıyla boş arazi halinde olup zemin kotundan yaklaşık 20-25 cm. ölçüsünde bir yükselti çıplak gözle izlenebilmektedir. Alanın yüzeyinde yer yer çökmeler gözlenmekte olup yüzeyde pişmiş toprak günlük kullanım kabı parçalarına rastlanmıştır. Bununla birlikte alanda az sayıda tuğla parçaları görülmektedir. Ayrıca, yapı taşı olarak kullanıldığı değerlendirilen kireçtaşı parçaları da söz konusu alanda dağınık şekilde gözlenmiştir. Ancak alanda yapı temeli veya kalıntısı olarak nitelendirilebilecek herhangi bir buluntuya rastlanmamıştır.</p> <p><b>Koruma Şimdiki Tehlikeler:</b> İnsan ve doğa erozyonu.</p>					
Şimdiki Durum: Bolvadin-Çobanlar Karayolundan ulaşım sağlanabilir.			Koruma Derecesi: III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit		
Sit Potansiyeli: Yüzeysel araştırması yapılabilir.			HAZIRLAYANLAR : TARİH: 20.10.2021		
Şimdiki Koruma: Herhangi bir koruma yoktur.			Onur YILDIRIM Arkeolog		
			Kaan KIRÇIN Arkeolog		
Önerilen Koruma: Tescilinden sonra İlçe Jandarma Komutanlığına ve Belediyesine Kaymakamlığı tarafından bilgilendirme yapılması.			KONTROL EDEN: TARİH 20.10.2021 Rahime KARAOĞLU MURAT Koruma Bölge Kurulu Müdür V.		
<p align="center"><b>ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 17.12.2021 TARİH, 10293 SAYILI KARARI EKİDİR.</b></p> <p align="center"><b>ASLI GİBİDİR</b></p> <p align="center">Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdür V.</p>			KURUL KARARLARI:		
			REVİZYON: GEEAYK ONAYI:		
Yayın Dizisi: -					
Gözlemler:					
