

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 17.12.2021 – 392
Karar Tarih ve no : 17.12.2021 – 10294

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Çobanlar İlçesinde Çobanlar Belediyesi onaylı imar planı sınırları içerisinde yapılması planlanan revizyon imar planına esas olmak üzere 2863 sayılı Kanun kapsamında kurum görüşlerinin bildirilmesinin istendiği Çobanlar Belediye Başkanlığının 17.09.2021 tarih, 714 sayılı yazısı doğrultusunda Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan incelemelerde Işık Mahallesinde tespit edilen arkeolojik yerleşim alanının Korkuyu Mevkii Arkeolojik Alanı adıyla III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline ilişkin hazırlanan belgelerin iletildiği 20.10.2021 tarih, 1005180 sayılı yerinde inceleme raporu, kurum görüşlerinin ve kadastral verilerin istendiği Kurul Müdürlüğü'nün 22.10.2021 tarih, 1837251 sayılı yazısı; Çobanlar Belediye Başkanlığının 25.11.2021 tarih, 900 sayılı yazısı ve kurum görüşlerinin iletildiği diğer yazılar, sit sınırlarının işaretlendiği kadastral krokinin iletildiği Afyonkarahisar Kadastro Müdürlüğü'nün 19.11.2021 tarih, 3139947 sayılı yazısı, 10.12.2021 tarih ve 1095343 sayılı dosya inceleme raporu okundu, öneri sit sınırı krokileri, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Çobanlar İlçesi, Işık Mahallesinde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan arkeolojik alanın Korkuyu Mevkii Arkeolojik Alanı adıyla III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline, hazırlanan tescil fişinin, koordinatlı sit sınırı krokisinin, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokinin ve Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının uygun olduğuna, sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
17.12.2021 TARİH, 10294 SAYILI KARARI
EKİDİR.

ASLI GIBİDİR
Rahime KARAĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdür V.

İl	Afyonkarahisar
İlçe	Çobanlar
Mah.	Işık
Pafta	K25C1
Adı	Körkuyu Mevkii Arkeolojik Alanı
Tür/Derece	III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit
Ölçek	1/Kroki
---●●●---	III.(Üç) Derece Sit Sınırı

III.(Üç) Derece Sit Sınırı
Kordinat Listesi

ED50-6° DOM36

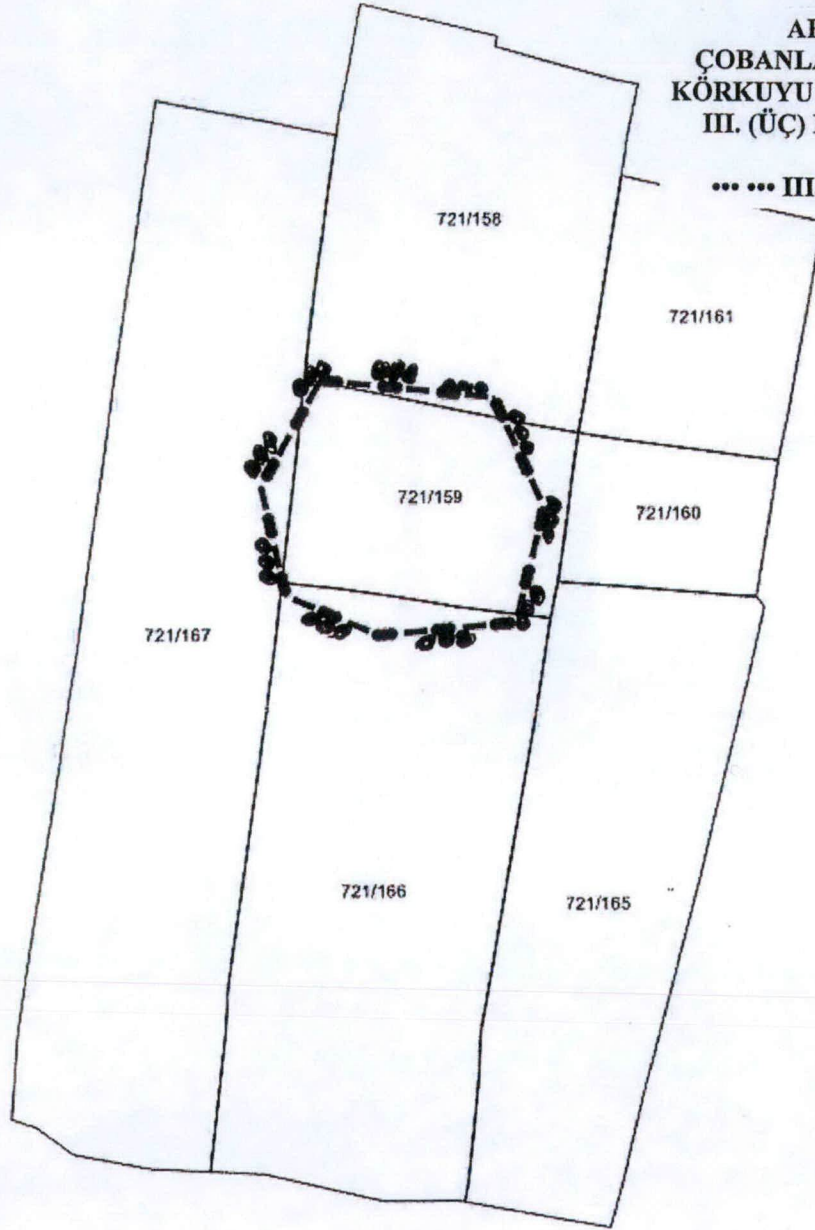
Nokta No	Y	X
1	306830.577	4285189.309
2	306882.869	4285182.202
3	306897.050	4285148.055
4	306887.515	4285114.120
5	306845.703	4285111.932
6	306818.031	4285124.709
7	306811.287	4285157.822

ED50-3° DOM30

Nokta No	Y	X
1	567772.443	4284849.886
2	567824.940	4284844.494
3	567840.231	4284810.830
4	567831.812	4284776.601
5	567790.094	4284773.045
6	567762.019	4284784.909
7	567754.194	4284817.784

AFYONKARAHİSAR İLİ
ÇOBANLAR İLÇESİ IŞIK MAHALLESİ
KÖRKUYU MEVKİİ ARKEOLOJİK ALANI
III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

... III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı



ITRF

NoktaNo	Y	X
1	567736.449	4284665.475
2	567788.946	4284660.083
3	567804.237	4284626.419
4	567795.818	4284592.191
5	567754.100	4284588.635
6	567726.025	4284600.499
7	567718.201	4284633.374

KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNÜN 19.11.2021 TARİH VE 3139947 SAYILI YAZISI EKİNDEN ALINMIŞTIR

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
17.12.2021 TARİH, 10294 SAYILI KARARI
EKİDİR.

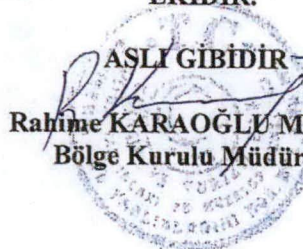
ASLI GİBİDİR
Rahime KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdür V.

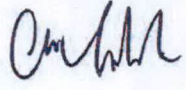
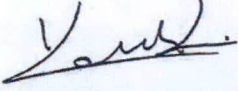
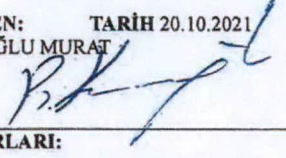
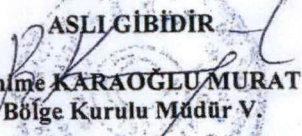
Afyonkarahisar ili, Çobanlar İlçesi, Işık Mahallesi
Körkuyu Mevkii Arkeolojik Alanı
III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğünce uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir. Yeni yapılanmada bulunulacak alanlarda bodrum kat yapılamaz.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırlarında yer alan tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla Kurul Müdürlüğü izni ve denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü uzmanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
8. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz, tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
17.12.2021 TARİH, 10294 SAYILI KARARI
EKİDİR.

ASLI GİBİDİR
Rahime KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdür V.



AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SIT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Afyonkarahisar	İlçesi: Çobanlar	Mahalle veya Köyü: Işık Mahallesi	Pafta:	Ada:	Parsel:
Adı:	Körkuyu Mevkii Arkeolojik Alanı				
<p>GENEL TANIM: Afyonkarahisar İli, Çobanlar İlçesi yerleşim alanının yaklaşık yaklaşık 900 metre güneyinde yer almaktadır. Tespiti yapılan alanın yaklaşık 2200 metre kuzeydoğusunda Kadıyeri ve Taşdibi Höyük I. (Bir) Derece Arkeolojik Siti, 1400 metre güneydoğusunda Çalcahöyüğü Örenyeri III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti, 1400 metre güneybatısında ise Çifliktepe Örenyeri I. (Bir) Derece Arkeolojik Siti bulunmaktadır. Alan genel yapısı itibariyle boş tarla halinde olup zemin kotundan yaklaşık 10-15 cm. ölçüsünde bir yükselti çıplak gözle izlenebilmektedir. Alanın yüzeyinde Bizans dönemine tarihlenebilecek pişmiş toprak günlük kullanım kabı parçalarına rastlanmıştır. Bununla birlikte alanda az sayıda tuğla parçaları görülmektedir. Ancak alanda yapı temeli veya kalıntısı olarak nitelendirilebilecek herhangi bir buluntuya rastlanmamıştır. Alanda tarımsal faaliyetlerin devam ettiği dikkate alındığında, varsa yapı taş kalıntılarının tarımsal faaliyetler sırasında toplanmış olması olasıdır.</p> <p>Koruma Şimdiki Tehlikeler: İnsan ve doğa erozyonu.</p>					
Şimdiki Durum: Bolvadin-Çobanlar Karayolundan ulaşım sağlanabilir.			Koruma Derecesi: III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit		
Sit Potansiyeli: Yüzey araştırması yapılabilir.			HAZIRLAYANLAR : TARİH: 20.10.2021		
Şimdiki Koruma: Herhangi bir koruma yoktur.			Onur YILDIRIM Arkeolog 		
			Kaan KIRÇIN Arkeolog 		
Önerilen Koruma: Tescilinden sonra İlçe Jandarma Komutanlığına ve Belediyesine Kaymakamlığı tarafından bilgilendirme yapılması.			KONTROL EDEN: TARİH 20.10.2021 Rahime KARAOĞLU MURAT Koruma Bölge Kurulu Müdür V. 		
<p>ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 17.12.2021 TARİH, 10294 SAYILI KARARI EKİDİR.</p>			KURUL KARARLARI:		
Yayın Dizisi: -			REVİZYON: GEEAYK ONAYI:		
Gözetimler:					
<p>ASLİ GİBİDİR</p> <p> Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdür V.</p>					
