

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.11.2021-370
Karar Tarihi ve No : 26.11.2021-7160
Dosya No : 60.04.242

Toplantı Yeri
SİVAS

Tokat İli, Niksar İlçesi, Dönekse Mahallesi'nde, bir bölümü Kurulumuzun 14.11.2013 tarih ve 1228 sayılı kararıyla 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen Kaletepe Yerleşmesi'nde kalan, tarla vasıflı, özel mülkiyete ait, tapunun 622 parseline kayıtlı taşınmazdaki ifraz işleminin değerlendirilmesi istemini içeren Niksar Tapu Müdürlüğü'nün 09.06.2021 tarihli ve 1549243 sayılı, 16.06.2021 tarihli ve 1605204 sayılı, 12.10.2021 tarihli ve 2729063 sayılı yazıları, Karayolları genel Müdürlüğü-Taşınmazlar Dairesi Başkanlığı'nın 25.03.2021 tarihli ve 65494 sayılı kamu yararı kararı, karar sayısı 2021/45 konulu yazısı, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 18.11.2021 tarih ve 1054636 sayılı inceleme raporu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda: Tokat İli, Niksar İlçesi, Dönekse Mahallesi'nde, bir bölümü Kurulumuzun 14.11.2013 tarih ve 1228 sayılı kararıyla 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen Kaletepe Yerleşmesi'nde kalan, tarla vasıflı, özel mülkiyete ait, tapunun 622 parseline kayıtlı taşınmazdaki ifraz işleminin sit alanının bütünlüğüne ve mahiyetine herhangi bir olumsuz etki etmeyeceğinden tescil bildirim ve kroki yerinde gösterildiği şekliyle uygun olduğuna,

İlgili tapu müdürlüğünce ifraz işlemi sonrasında oluşan C parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine Tokat İli, Niksar İlçesi, Dönekse Mahallesi, 622 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesinde bulunan 05.12.2013 tarihli ve 4579 yevmiyeli "1.derece arkeolojik sit alanı içerisindedir" beyanının tarih ve yevmiyesi değişmeden sadece içerisindeki metni düzelterek **"Bir Bölümü Kaletepe Yerleşmesi Sit Alanında Kalmaktadır."** Şeklinde konulmasına,

C ile gösterilen parselin güncel tapu kayıt örneğinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesi gerektiğine karar verildi.