

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 13/1/2022 74
Karar Tarihi ve No : 13/1/2022 2072

Toplantı Yeri
ANKARA

Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Selametli Mahallesinde Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17/06/1988 gün ve 257 sayılı kararı ile tescilli Selametli Kale Yolu Mevkii Höyük I. ve III. Arkeolojik sit alanının; Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne tescilli kültür varlıklarının sayısal ortamda envanterlenmesi amacıyla başlatılan, Tescilli Taşınmaz Envanter Sistemi Projesi (TUES) kapsamında koordinatlandırılması ve sayısallaştırılması istemi üzerine sit sınırlarının ve Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının Belirlenmesine ilişkin, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 11.01.2022 gün ve 1155476 sayılı raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Selametli Mahallesinde Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17/06/1988 gün ve 257 sayılı kararı ile tescilli Selametli Kale Yolu Mevkii Höyük I. ve III. Arkeolojik sit alanına ilişkin TUES kapsamında hazırlanan ekli haritasındaki şekliyle koordinatlarının uygun olduğuna, söz konusu sınırlar içerisindeki alanların tapu kayıtlarına gerekli şerhlerin işlenilmesine, Selametli Kale Yolu Mevkii Höyük alanına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar aşağıda belirlenen koşulların Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları olarak belirlenmesine;

Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Selametli Mahallesinde Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17/06/1988 gün ve 257 sayılı kararı ile tescilli Selametli Kale Yolu Mevkii Höyüğü,

I. derece arkeolojik sit alanı için;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararlarının "Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları" başlığı altında 1.maddesinde belirtilen koşulların geçerli olduğuna,

III. derece arkeolojik sit alanı için,

1) Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma talepleri olması durumunda Müze denetiminde sondaj yapılması, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra, talebin uygun olduğuna dair alınacak karar doğrultusunda uygulamaya geçilebileceğine, sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilebileceğine,

2) Sondaj kazısı yapılan parsellerde yapılaşmaya gidilebileceğine karar verilmesi durumunda ilgili İdarelerce mevzuatına uygunluğu onaylanarak Müze denetiminde yapılaşmaya gidilebileceğine,

3) Resmî ve özel kuruluşlarca yapılacak olan her türlü alt yapı çalışmalarına dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, boru hattı telefon hattı vb.) Koruma Bölge kurulu kararı alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,

4) Bu alanlarda ağaç dikimi ve sökümü için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,

5) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhit ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılabileceğine,

6) Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

7) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarının geçerli olduğuna,

Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Selametli Mahallesi tescilli Selametli Kale Yolu Mevkii Höyüğü alanların korunması, can ve mal güvenliğinin sağlanması ve gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca alınmasına karar verildi.