

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

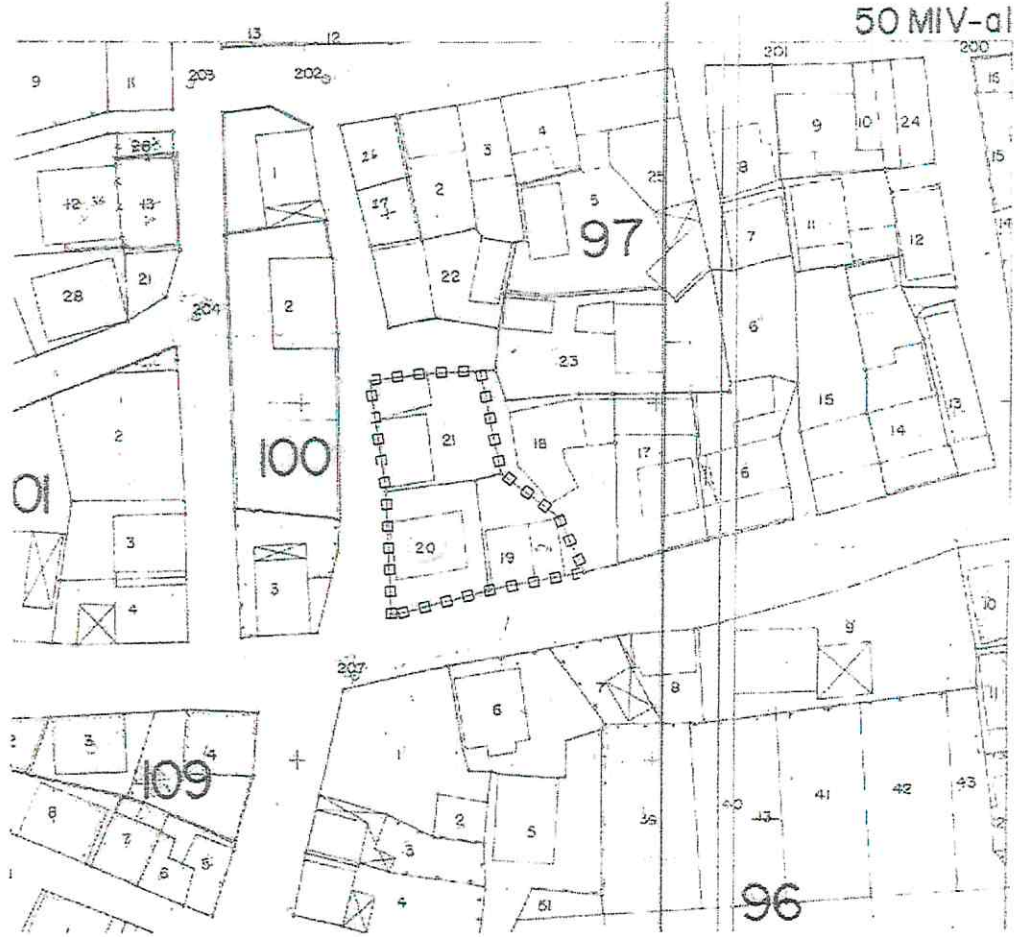
Toplantı Tarih ve no : 06.01.2022 - 393
Karar Tarih ve no : 06.01.2022 - 10312

Toplantı Yeri
BİLECİK

Bilecik İli, Gölpazarı İlçesi, Orta Mahallesinde, Sokak Sağlıklaştırma Projesi kapsamında Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan incelemeler sırasında tespit edilen, 97 ada, 20 parselinde kayıtlı, özel mülkiyet ait taşınmazın tescili konusunun 2863 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmesine ilişkin; Gölpazarı Belediye Başkanlığının 17.09.2021 tarih ve 1076 sayılı yazısı ve ekleri, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 13.10.2021 tarih ve 991211 sayılı, 22.10.2021 tarih ve 1009783 sayılı uzman raporları, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 25.10.2021 tarih ve 1848222 sayılı yazısı, Bilecik Valiliği, Kadastro Müdürlüğünün 02.11.2021 tarih ve 2931483 sayılı yazısı ve ekleri ile Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 04.01.2022 tarih ve 1143151 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları ve dosyası incelendi, 17.12.2021 tarih ve 10267 sayılı Kararımız uyarınca söz konusu taşınmaz Kurulumuzca yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Bilecik İli, Gölpazarı İlçesi, Orta Mahallesinde, tapunun 97 ada, 20 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazın yapım malzemesi ve tekniği, plan şeması, mimari detayları, dekoratif özellikleri vb nedenlerle 2863 sayılı Kanun kapsamında II. (iki) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine; söz konusu taşınmaza ilişkin hazırlanan koruma alanı krokisi ve tescil fişinin uygun olduğuna; bahsi geçen tescilli taşınmaz ve koruma alanı sınırları içinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.


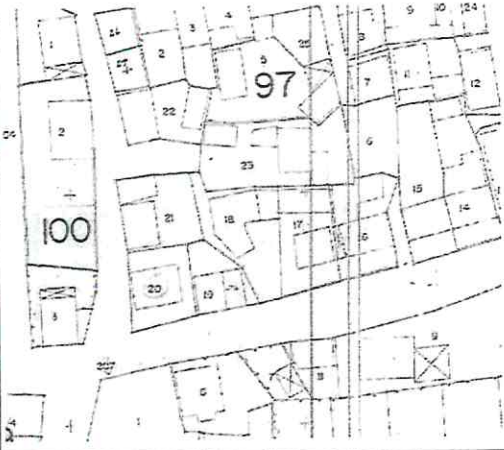

İli	: BİLECİK	KADASTRO					Yüzölçümü		
		Gören Yerlerde			Görmeyen Yerlerde		Ha	m ²	dm ²
İlçesi	: GÖLPAZARI	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii			
Mah / Köy	: ORTA		50M4A1	97	20			- 0217 00	



□ □ □ □ □ KORUNMA ALANI SINIRI

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL
MÜDÜRLÜĞÜ
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
06.01.2022 GÜN, 10312 SAYILI KARARI
EKİDİR.



AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT	ENVANTER NO:								
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:								
İLİ : Bilecik	İLÇESİ : Gölpazarı	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Orta Mahalle		KORUMA DEREJESİ: II. (İkinci) Grup	ANITSAL:	1 2 3						
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA: 97	PARSEL: 20		CEVRESEL:	1 2 3						
					CEVREYE AYKIRI:							
ADI: Konut	YAPTIRAN: -	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(Üslup):									
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: -	VAKFIYE: -									
GENEL TANIM: zemin+1 katlı ahşap çatlı arası kerpiç dolgu sivil mimari.												
KORUMA DURUMU:	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A D	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK İZİ VAR
	B ORT		B İ		B		B		B		B	
	C FENA		C S		C		C		C		B	ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI												
												
AYRINTILI TANIM:				TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON				
Orta Mahalle, 97 ada, 20 parselde yer alan taşınmaz zemin+1 katlı olup ahşap çatlı arası dolgu malzemeden yapıldığı düşünülmektedir. Taşınmazın üst örtüsü marsilya kiremitle kaplı kırma çatıdır. Taşınmazın güney cephesinde metal malzemeden yapılmış niteliksiz bir adet giriş kapısı bulunmaktadır. Yapının içine girilememiştir. Yapının güney cephesinin 1. katında balkonu bulunmaktadır. Bu balkonun korkuluğu metal malzemeden yapılmıştır. Yapının pencereleri pvc doğramadır. Yapı dışarıdan yapılan incelemede genel anlamda sağlam görünmekle beraber yer yer sıva dökülmeleri gözükmektedir. Yapının çevresinde yer yer geleneksel konutlar yer almakta olup yer yer dokuyu bozan üç-dört katlı betonarme binalar bulunmaktadır.				ORJİNAL KULLANIM : Konut				BUGÜNKÜ KULLANIM : Kullanılıyor				
				ÖNERİLEN KULLANIM : -								
				HAZIRLAYANLAR : TARİH: 14.12.2021				Dilsun AKÇEL (Müze Araştırmacısı):				
				Fahri KURT (Sanat Tarihçisi):								
				KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT				Bölge Kurulu Müdürü V.				
				TARİH : ...12.2021								
				T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 06.01.2022 GÜN, 10312-SAYILI KARARI EKİDİR.								
YAYIN DİZİNİ	EKLER:	RESTORASYON PROJESİ										
	RAPOR											
	FOTOĞRAF											
	RÖLÖVE PROJESİ	KROKİ										
	KİTABE	VAKFIYE										