

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

**Toplantı Tarih ve no** : 06.01.2022 -393  
**Karar Tarih ve no** : 06.01.2022 - 10305

**Toplantı Yeri**  
**BİLECİK**

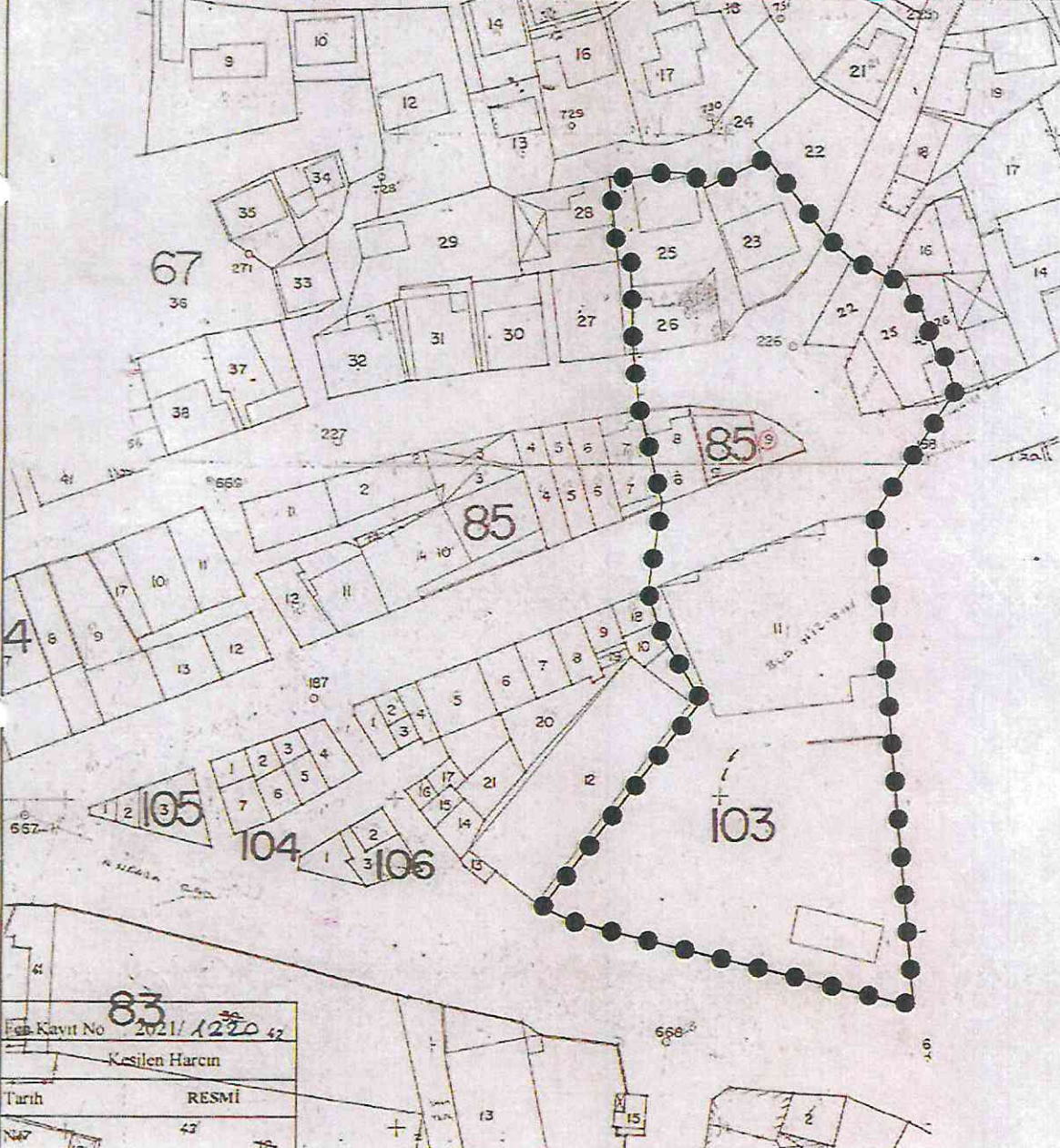
Bilecik İli, Gölpazarı İlçesi, Sokak Sağlıklaştırma Projesi kapsamında Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan incelemeler sırasında tespit edilen 85 ada, 9 parselinde kayıtlı özel mülkiyet ait taşınmazın tescili konusunun 2863 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmesine ilişkin; Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 13.10.2021 tarih ve 991211 sayılı, 21.10.2021 tarih ve 1009783 sayılı uzman raporları, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 25.10.2021 tarih ve 1848858 sayılı yazısı, Bilecik Valiliği, Kadastro Müdürlüğü'nün 02.11.2021 tarih ve 2931530 sayılı yazısı, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.12.2021 tarih ve 10255 sayılı yerinde inceleme kararı ve ekleri ile Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 03.01.2022 tarih ve 1140579 sayılı dosya inceleme raporu okundu, konu Kurul üyelerince yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Bilecik İli, Gölpazarı İlçesi, Orta Mahallesinde, tapunun 85 ada, 9 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, taşınmazın yapım malzemesi ve tekniği, plan şeması, mimari detayları, dekoratif özellikleri vb nedenlerle 2863 sayılı Kanun kapsamında II. (iki) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine; söz konusu taşınmaza ilişkin hazırlanan koruma alanı krokisi ve tescil fişinin uygun olduğuna; bahsi geçen tescilli taşınmaz ve koruma alanı sınırları içinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:			
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU				HARİTA NO:			
İLİ : Bilecik	İLÇESİ : Gölpaazarı	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Orta Mahalle		KORUMA DERECESESİ: II. (İkinci) Grup	ANITSAL:	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA: 85	PARSEL: 9		CEVRESEL:	1	2	3
ADI: Konut	YAPTIRAN: -	YAPAN:		MİMARİ ÇAĞI(Üslup):	CEVREYE AYKIRI:			
GENEL TANIM: zemin+1 katlı ahşap konstrüksiyon arası kerpiç dolgu sivil mimari.				VAKFIYE: -				
KORUMA DURUMU:	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A Dİ	ÜST YAPI	A	SUSLEME ELEMANLARI	A RUTUBET	A YOK
	B ORT		B İ		B		B İZİ VAR	
	C FENA		C Ş		C		B ÖNEMLİ	
VAZİYET PLANI								
								
AYRINTILI TANIM:				TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
Taşınmaz arazi eğiminden dolayı kuzey cephe zemin+1, güney cephe tek katlı olarak, ahşap konstrüksiyon arası kerpiç dolgu inşa edilmiştir. Tek yönden üst kat ön cephesi boyunca uzanan ahşap çıkma bulunmakta olup, saçak altı kaplaması sonradan plastik malzeme ile kapatılmış ancak deforme olmuştur, kuzey ve güney cephede bulunan giriş kapıları metal malzeme ile değiştirilmiştir. Taşınmazın pencereleri ahşap çerçeveli olup kırma çatılı alaturka kiremit ile kaplıdır.				ORJİNAL KULLANIM : Konut BUGÜNKÜ KULLANIM : Kullanılmıyor ÖNERİLEN KULLANIM : -				
				HAZIRLAYANLAR : TARIH: 28.12.2021 Ayhan ÖNCELEN (Sanat Tarihçisi): Fahri KURT (Sanat Tarihçisi):				
				KONTROL EDEN: Rahime KARAĞLU MURAT - Bölge Kurulu Müdürü V. TARİH : ...12.2021				
				KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 06.0.2022 GÜN, 10305 SAYILI KARARI EKİDİR.				
YAYIN DİZİNİ				ASLI GİBİDİR				
EKLER:				Volkan İNAN				
RAPOR				RESTORASYON PROJESİ				
FOTOĞRAF				KROKİ				
RÖLÖVE PROJESİ				VAKFIYE				
KİTABE								



İli	: BİLECİK	KADASTRO					Yüzölçümü		
		Görün Yerlerde			Görmeven Yerlerde				
İlçesi	: GÖLPAZARI	Kutuk Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No	Ha	m <sup>2</sup>
Mah / Köy	: ORTA		50M4D4	85	9	19			0129
									00



KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
06.01.2022 GÜN, 10305 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR  
Volkan İNAN