

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no : 06.01.2022 - 393
Karar Tarih ve no : 06.01.2022 - 10302

Toplantı Yeri
BİLECİK

Bilecik İli, Gölpazarı İlçesi, Orta Mahallesinde, Sokak Sağlıklaştırma Projesi kapsamında Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan incelemeler sırasında tespit edilen,109 ada, 5 parselinde kayıtlı, özel mülkiyet ait taşınmazın tescili konusunun 2863 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmesine ilişkin; Gölpazarı Belediye Başkanlığının 17.09.2021 tarih ve 1076 sayılı yazısı ile 30.11.2021 tarih ve 1408 sayılı ve yazısı ve ekleri, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 13.10.2021 tarih ve 991211 sayılı, 22.10.2021 tarih ve 1009783 sayılı uzman raporları, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 25.10.2021 tarih ve 1846914 sayılı yazısı, Bilecik Valiliği, Kadastro Müdürlüğünün 02.11.2021 tarih ve 1024190 sayılı yazısı ve ekleri ile Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 03.01.2022 tarih ve 1140107 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları ve dosyası incelendi, 17.12.2021 tarih ve 10260 sayılı Kararımız uyarınca söz konusu taşınmaz Kurulumuzca yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

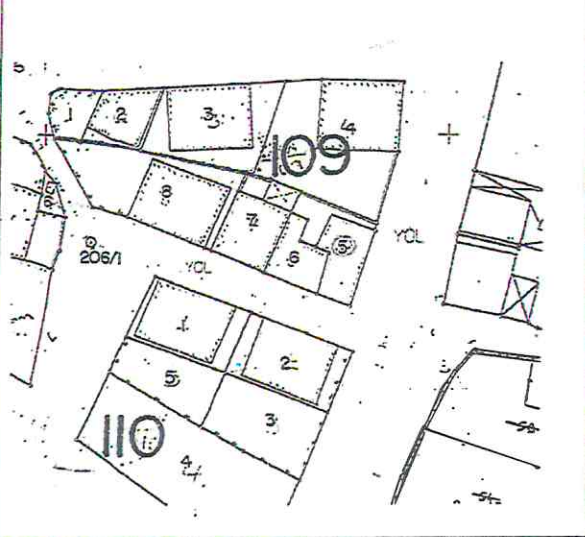
.Bilecik İli, Gölpazarı İlçesi, Orta Mahallesinde, tapunun 109 ada, 5 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazın yapım malzemesi ve tekniği, plan şeması, mimari detayları, dekoratif özellikleri vb nedenlerle 2863 sayılı Kanun kapsamında II. (iki) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine; söz konusu taşınmaza ilişkin hazırlanan koruma alanı krokisi ve tescil fişinin uygun olduğuna; bahsi geçen tescilli taşınmaz ve koruma alanı sınırları içinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi

| | | | | | |
|----------------------------|---|---------------------------------------|-----------|--------------------------------------|-----------------|
| AVRUPA KONSEYİ | DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ | | | ANIT | ENVANTER NO: |
| TÜRKİYE | ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU | | | | HARİTA NO: |
| İl : Bilecik | İLÇESİ : Gölpazarı | MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Orta Mahalle | | KORUMA DERECESESİ: II. (iki) Grup | ANITSAL: 1 2 3 |
| SOKAK VE KAPI NO: | KADASTRO : PAFTA: | ADA:109 | PARSEL: 5 | | ÇEVRESEL: 1 2 3 |
| ADI: Sivil Mimarlık Örneği | YAPTIRAN: - | YAPAN: | | MİMARİ ÇAĞI(Üslup): | |
| | YAPIM TARİHİ: | KİTABE: - | | VAKFIYE: - | |

GENEL TANIM: Zemin+1 katlı, bahçeli ahşap ev vasfında Geleneksel Konut Mimarisi Örneği

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|---|------|---------------|---|---|----------|---|---------|---|--------------------|---|---------|---|-----|--------|
| KORUMA DURUMU: | A | İYİ | TAŞIYICI YAPI | A | D | EST YAPI | A | İÇ YAPI | A | SÜSLEME ELEMANLARI | A | RÜTUBET | A | YOK | |
| | B | ORTA | | B | A | | B | | B | | B | | B | | B |
| | C | PENA | | C | C | | C | | C | | C | | C | B | ÖNEMLİ |

VAZİYET PLANI:



AYRINTILI TANIM:

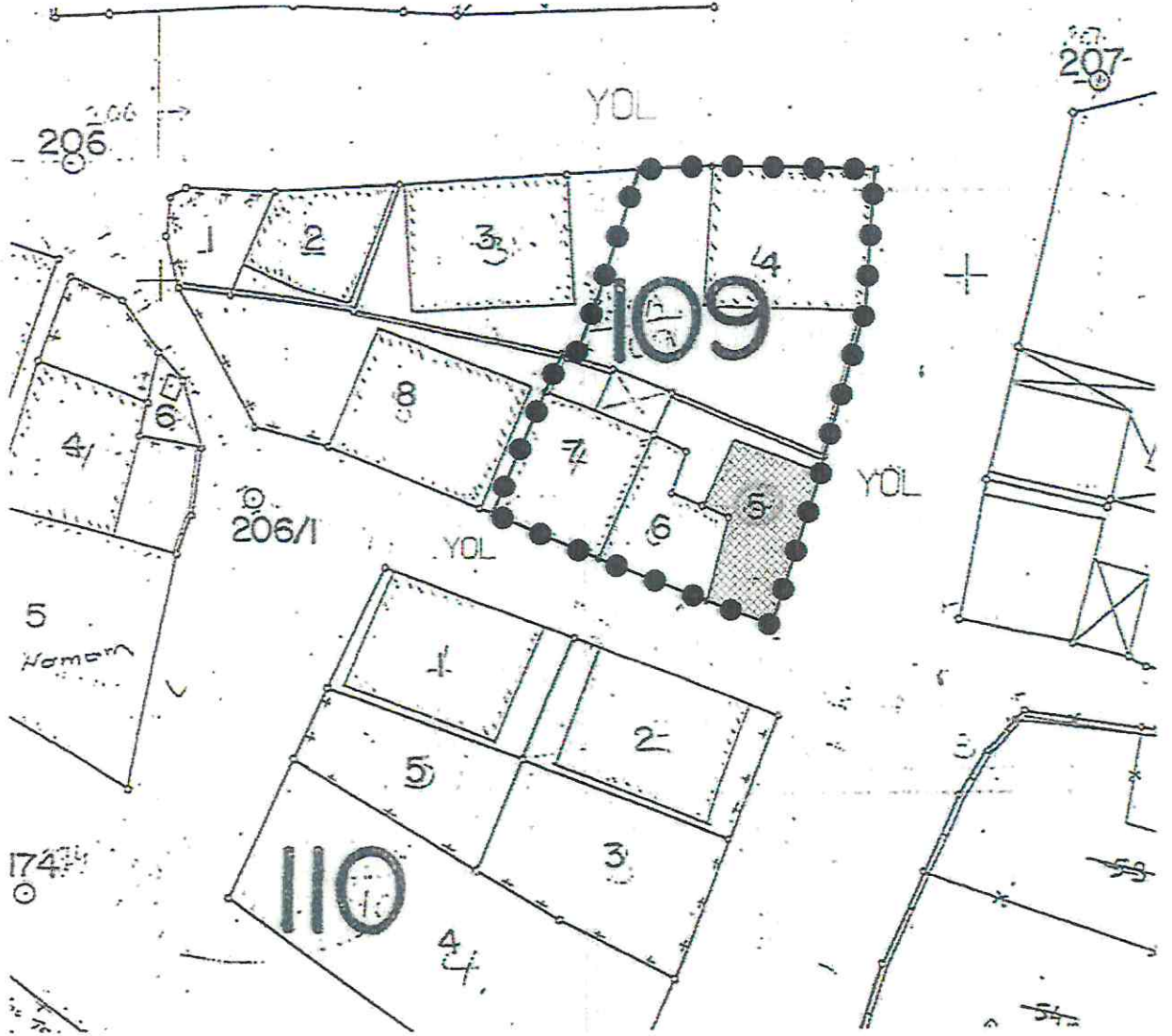
Orta Mahalle, 109 ada, 5 parselde yer alan taşınmaz zemin+1 katlı olup ahşap çatı arası dolgu malzmeden yapıldığı düşünülmektedir. Taşınmazın üst örtüsü marsilya tipi kiremitle kaplı kırma çatıdır. Taşınmazın girişi doğu cephesindeki (ön cephe) nitelsiz metal kapıdan sağlanmaktadır. Yapının içine girilememiştir. Ön cephe 1. katının ortasında bir çıkma bulunmaktadır. Bu nedenle üst katının orta sofalı plan tipinde olduğu düşünülmektedir. Üst kat pencereleri asri tipte diyebileceğimiz ahşap doğramalı kare formudur. Ancak alt kat pencereleri zamanla özgünlüğünü yitirmiştir. Bunun beraber yapının arka cephesinde muhdes bir kuruluşu olduğu görülmüştür.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
06.01.2022 GÜN, 10302 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR
Volkan İNAN
Bölge Kurulu Müdürü V.

| | | | | |
|--------------------------------------|----|----------|--------|--------------|
| TEKNİK BİLGİLER | SU | ELEKTRİK | ISITMA | KANALİZASYON |
| ORJİNAL KULLANIM : Konut | | | | |
| BUGÜNKÜ KULLANIM : Konut | | | | |
| ÖNERİLEN KULLANIM : Konut | | | | |
| HAZIRLAYANLAR : TARİH: 03.01.2022 | | | | |
| Fahri KURT (Sanat Tarihçisi): | | | | |
| Dilsun AKÇEL (Müze Araştırmacısı): | | | | |
| Ayhan ÖNCELEN (Sanat Tarihçisi): | | | | |
| KONTROL EDEN: Rabia K. KRAOĞLU MURAT | | | | |
| Bölge Kurulu Müdürü V. | | | | |
| TARİH : 03.01.2022 | | | | |

| | |
|--------------|---------------------|
| YAYIN DİZİNİ | EKLER: |
| | RAPOR |
| | FOTOGRAF |
| | RÖLÖVE PROJESİ |
| | KİTABE |
| | RESTORASYON PROJESİ |
| | KROKİ |
| | VAKFIYE |



| |
|----------------------|
| Fen Kayıt No : 2021/ |
| Kesilen Harcın |
| Tarih : RESMİ |

KORUNMA ALANI SINIRI



YAPI



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
06.01.2022 GÜN, 10302 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR
Volkan İNAN
Bölge Kurulu Müdür V.