

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no : 06.01.2022 - 393
Karar Tarih ve no : 06.01.2022 - 10309

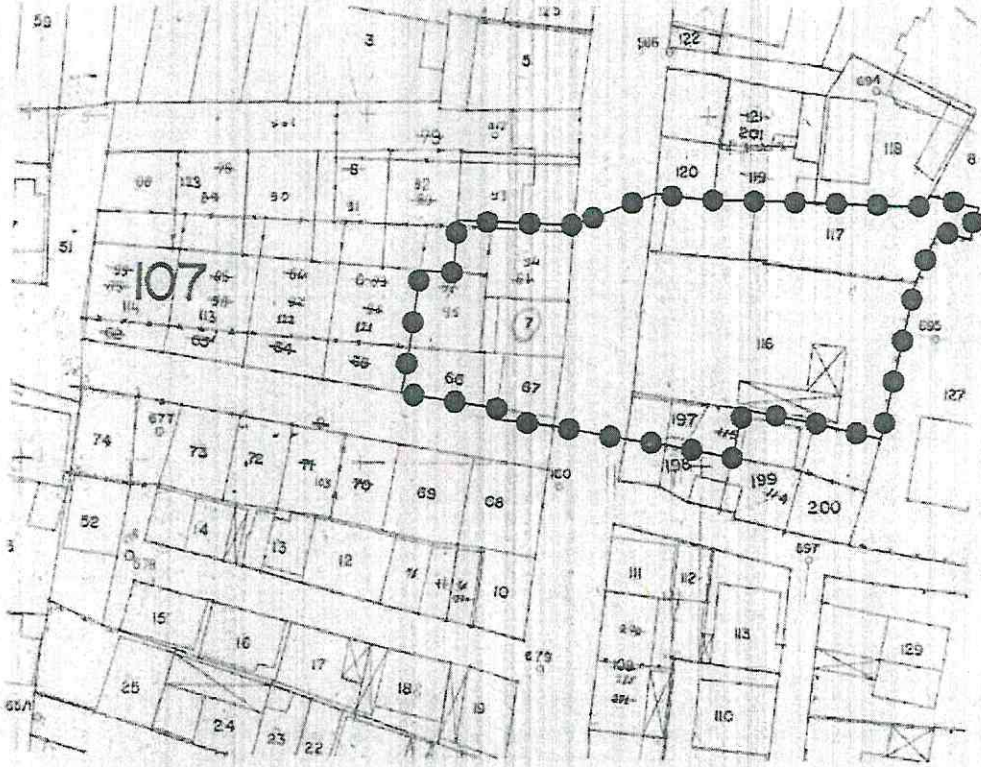
Toplantı Yeri
BİLECİK

Bilecik İli, Gölpazarı İlçesi, Orta Mahallesinde, Sokak Sağlıklaştırma Projesi kapsamında Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan incelemeler sırasında tespit edilen, tapunun 107 ada, 7 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazın tescili konusunun 2863 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmesine ilişkin; Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 13.10.2021 tarih ve 991211 sayılı, 22.10.2021 tarih ve 1009783 sayılı uzman raporları, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 25.10.2021 tarih ve 1848858 sayılı yazısı, Bilecik Valiliği, Kadastro Müdürlüğü'nün 04.11.2021 tarih ve 2934220 sayılı yazısı ve ekleri, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.12.2021 tarih ve 10257 sayılı kararı ile Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 03.01.2022 tarih ve 1140525 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları ve dosyası incelendi, konu Kurul üyelerince yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Bilecik İli, Gölpazarı İlçesi, Orta Mahallesinde, tapunun 107 ada, 7 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, taşınmazın yapım malzemesi ve tekniği, plan şeması, mimari detayları, dekoratif özellikleri vb nedenlerle 2863 sayılı Kanun kapsamında II. (iki) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine; söz konusu taşınmaza ilişkin hazırlanan koruma alanı krokisi ve tescil fişinin uygun olduğuna; bahsi geçen tescilli taşınmaz ve koruma alanı sınırları içinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:					
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU				HARİTA NO:					
İLİ : Bilecik	İLÇESİ : Gölpazarı	MAHALE / KÖY / MEVKİİ : Orta Mahalle		KORUMA DERECESESİ: II. (İk) Grup	ANITSAL:	1	2	3		
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA: 107	PARSEL: 7		ÇEVRESEL:	1	2	3		
ADI: Konut	YAPTIRAN: -	YAPAN:		MİMARİ ÇAĞI(Üslup):	ÇEVREYE AYKIRI:					
GENEL TANIM: zemin+1 katlı, ahşap konstrüksiyon arası kerpiç dolgu malzemeli sivil mimari.		YAPIM TARİHİ:	KİTABE: -	VAKFIYE: -						
KORUMA DURUMU:	A İVİ	TAŞIYICI YAPI	A D A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	RUTUBET	A	YOK
	B ORT		B I S		B		B		B	
	C FENA		C S Y A P I		C		C		B	ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI										
										
AYRINTILI TANIM:					TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON	
<p>Taşınmaz zemin+arakat+1 katlı, doğu batı yönünde, ahşap konstrüksiyon arası kerpiç dolgulu inşa edilmiştir. Taşınmazın giriş (doğu) cephesinde ikisi depo olduğu tahmin edilen dört adet metal doğrama malzeme ile değiştirilmiş giriş bulunmaktadır. Yapının içine girilememiştir. Ancak kapısının iki adet olması nedeniyle alt ve üst katlarının farklı aileler tarafından kullanıldığı hatta bu nedenle zamanla plan şemalarında kısmi değişikliklere gidilmiş olabileceği düşünülmektedir. Yapının doğu cephesinin üst katında ahşap balkon bulunmaktadır. Bu balkonun korkuluğu ve saçakları süslemelidir. Taşınmaz kırma çatılı marsilya tipi kiremitle kaplıdır</p>					<p>ORJİNAL KULLANIM : Konut BUGÜNKÜ KULLANIM : Kullanılmıyor ÖNERİLEN KULLANIM : -</p>					
					<p>HAZIRLAYANLAR : TARIH: 31.12.2021 Ayhan ÖNCELEN (Sanat Tarihçisi)</p>					
					<p>Fahri KURT (Sanat Tarihçisi)</p>					
					<p>KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdür V.</p>					
					<p>TARİH: 06.01.2022</p>					
					<p>T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 06.01.2022 GÜN, 10309 SAYILI KARARI EKİDİR.</p>					
YAYIN DİZİNİ					ASLI GİBİDİR					
EKLER:					Volkan İNAN					
RAPOR					Müdür V.					
FOTOĞRAF										
RÖLÖVE PROJESİ										
KİTABE										

İli	: BİLECİK	KADASTRO					Yüzölçümü		
		Gören Yerlerde			Görmeyen Yerlerde		Ha	m ²	dm ²
İlçesi	: GÖLPAZARI	Kutuk Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii			
Muh / Köy	: ORTA		50M4A1	107	7			0094	00



Fen Kayıt No	2021/ 4220
Kesilen Harç	
Tarih	RESMİ
No	

Kadastro Paftasına Uygundur

Düzenleyen

Kontrol Eden

Tasdik Eden

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
06.01.2022 GÜN, 10309 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Volkan İNAN
Müdür V.