

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**



**Toplantı Tarih ve no** : 06.01.2022-393

**Karar Tarih ve no** : 06.01.2022 -10307

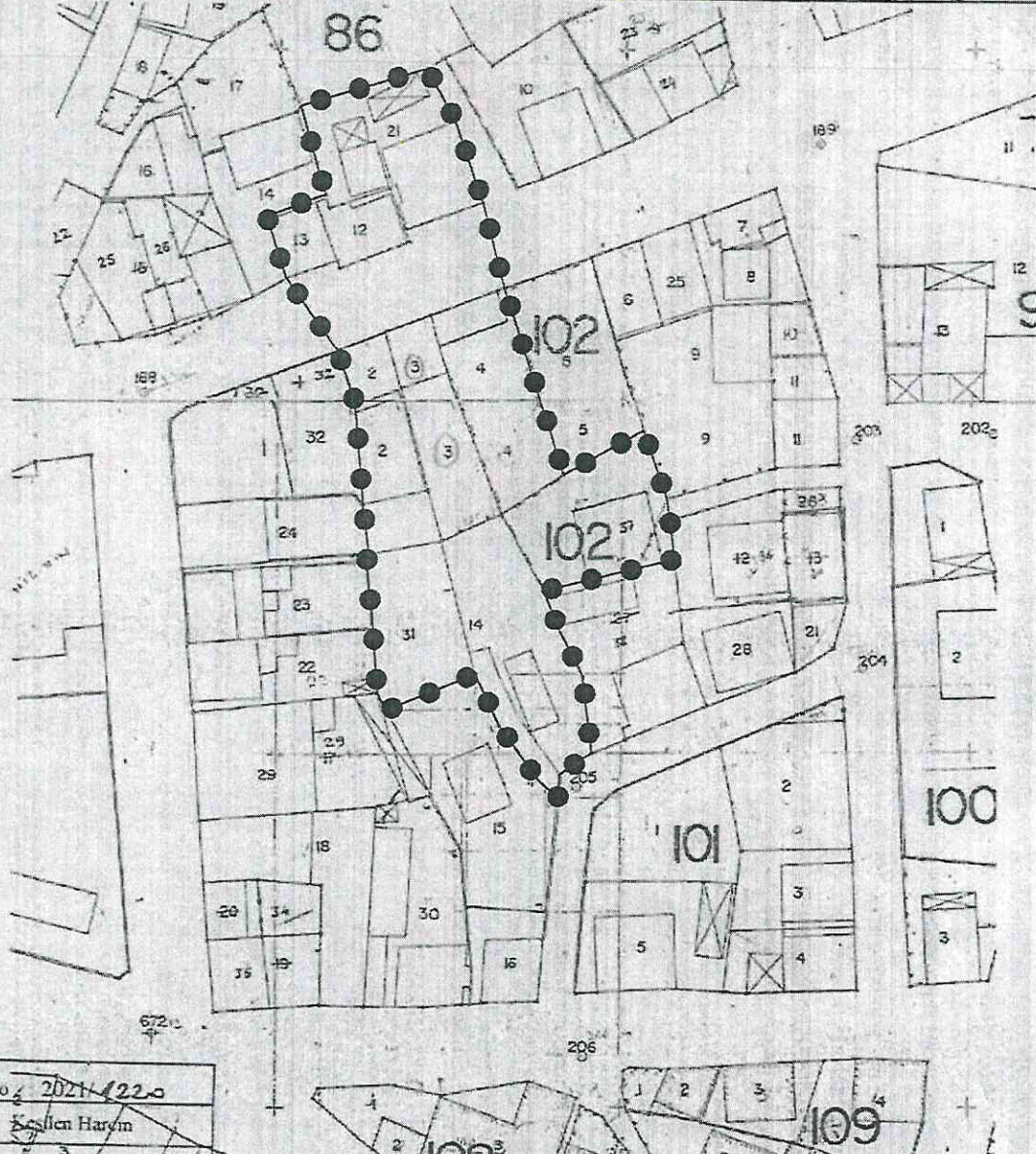
**Toplantı Yeri**  
**BİLECİK**

Bilecik ili, Gölpazarı ilçesi, Orta Mahallesinde, Sokak Sağlıklaştırma Projesi kapsamında Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan incelemeler sırasında tespit edilen, tapunun 102 ada, 3 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, taşınmazın tescili konusunun 2863 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmesine ilişkin; Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 13.10.2021 tarih ve 991211 sayılı, 22.10.2021 tarih ve 1009783 sayılı uzman raporları, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 25.10.2021 tarih ve 1848858 sayılı yazısı, Bilecik Valiliği, Kadastro Müdürlüğü'nün 01.11.2021 tarih ve 2931568 sayılı yazısı ve ekleri, Gölpazarı Belediye Başkanlığı, Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 30.11.2021 tarih ve E-45399769-11.99-1405 sayılı yazısı ve ekleri, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.12.2021 tarih ve 10256 sayılı kararı. ile Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 03.01.2022 tarih ve 1140552 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları ve dosyası incelendi, konu Kurul üyelerince yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Bilecik ili, Gölpazarı ilçesi, Orta Mahallesinde, tapunun 102 ada, 3 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, taşınmazın yapım malzemesi ve tekniği, plan şeması, mimari detayları, dekoratif özellikleri vb nedenlerle 2863 sayılı Kanun kapsamında II. (iki) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine; söz konusu taşınmaza ilişkin hazırlanan koruma alanı krokisi ve tescil fişinin uygun olduğuna; bahsi geçen tescilli taşınmaz ve koruma alanı sınırları içinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:			
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU				HARİTA NO:			
İl : Bilecik	İLÇESİ : Gölpaazarı	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Orta Mahalle		KORUMA DEREJESİ: II. (İk) Grup	ANITSAL:	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA: 102	PARSEL: 3		ÇEVRESEL:	1	2	3
ADI: Konut	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ:	YAPAN:	KİTABE: -	MİMARİ ÇAĞI(Üstüp):	ÇEVREYE AYKIRI:			
GENEL TANIM: zemin+1 katlı, ahşap konstrüksiyon arası kerpiç dolgu malzemeli sivil mimari.								
KORUMA DURUMU:	A B C	İYİ ORT A FENA	TAŞIYICI YAPI	A B C	D I Ş Y A P I	A B C	ÜST YAPI	A B C
							İÇ YAPI	A B C
							SUSLEME ELEMENLARI	A B C
							RUTUBET	A B C
							YOK İZİ VAR ÖNEMLİ	A B C
VAZİYET PLANI								
				<p>AYRINTILI TANIM:</p> <p>Taşınmaz zemin+1 katlı, kuzey güney yönlü, ahşap konstrüksiyon arası kerpiç dolgu inşa edilmiştir. Taşınmazın kuzey cephesinde yer alan giriş yapının sağına konumlandırılmış olup metal doğramalı malzeme ile değiştirilmiştir. Giriş üzeri başlayan ve cephe boyunca devam etmeyen çıkma bulunmakta olup, üst katta nitelsiz ahşap korkuluk ile balkon bölümü düzenlenmiş ve pencereler ahşap çerçevelidir. Taşınmaz kırma çatılı Marsilya tipi kiremit ile kaplıdır.</p>				
				TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
				ORJİNAL KULLANIM : Konut				
				BUGÜNKÜ KULLANIM : Kullanılmıyor				
				ÖNERİLEN KULLANIM : -				
				HAZIRLAYANLAR : TARİH: 31.12.2021				
				Ayhan ÖNCELEN (Sanat Tarihçisi):				
				Fahri KURT (Sanat Tarihçisi):				
				KONTROL EDEN: Rabıme KARAOĞLU MURAT				
				Bölge Kurulu Müdür V.				
				TARİH :31.12.2021				
				T.C.				
				KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI				
				KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL				
				MÜDÜRLÜĞÜ				
				ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI				
				KORUMA BÖLGE KURULU'NUN				
				06.01.2022 TARİH, 10307 SAYILI KARARI				
				EKİDİR.				
				ASLI GİBİDİR				
				Volkan İNAN				
				Bölge Kurulu Müdür V.				
YAYIN DİZİNİ	EKLER:							
	RAPOR		RESTORASYON PROJESİ					
	FOTOĞRAF		KROKİ					
	RÖLÖVE PROJESİ		VAKFIYE					
	KİTABE							

İli	: BİLECİK	KADASTRO					Yüzölçümü		
		Gören Yerlerde			Görmeyen Yerlerde				
İlçesi	: GÖLPAZARI	Kutuk Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No	Ha	m <sup>2</sup> dm <sup>2</sup>
Mah / Köy	: ORTA		50M4A1	102	3			-	0238 00



Fen Kayıt No	2021/1220
Kesilen Harım	
Tarih	RESMİ
No	

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL  
MÜDÜRLÜĞÜ  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA  
BÖLGE KURULU'NUN  
06.01.2022 TARİHİ 10307 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR  
Volkan İNAN  
Bölge Kurulu Müdür V.