

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU



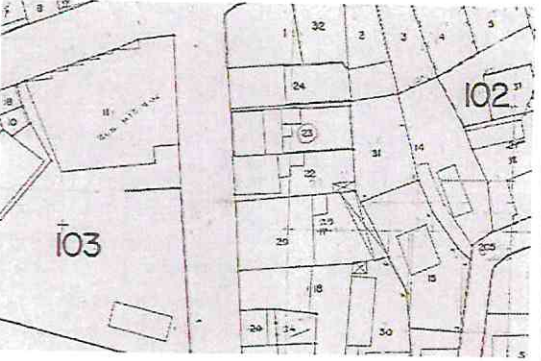
KARAR

Toplantı Tarih ve no : 06.01.2022 - 393
Karar Tarih ve no : 06.01.2022 - 10308

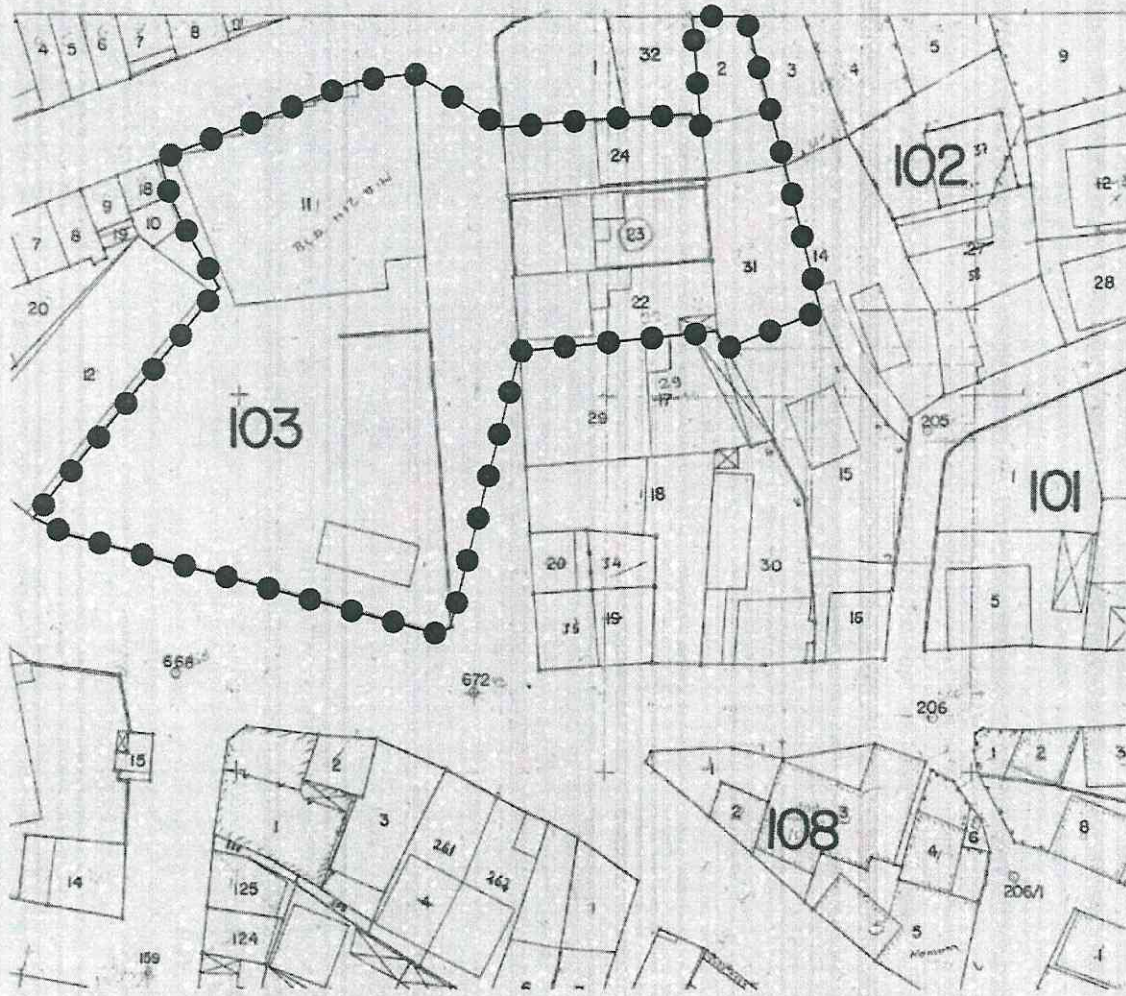
Toplantı Yeri
BİLECİK

Bilecik ili, Gölpazarı ilçesi, Orta Mahallesi, Orta Mahallesi, Sokak Sağlıklaştırma Projesi kapsamında Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan incelemeler sırasında tespit edilen, tapunun 102 ada, 23 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazın tescili konusunun 2863 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmesine ilişkin; Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 13.10.2021 tarih ve 991211 sayılı, 22.10.2021 tarih ve 1009783 sayılı uzman raporları, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 25.10.2021 tarih ve 1848858 sayılı yazısı, Bilecik Valiliği, Kadastro Müdürlüğü'nün 02.11.2021 tarih ve 2931670 sayılı yazısı ve ekleri, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.12.2021 tarih ve 10258 sayılı kararı ile Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 03.01.2022 tarih ve 1140543 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları ve dosyası incelendi, konu Kurul üyelerince yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Bilecik İli, Gölpazarı İlçesi, Orta Mahallesi, tapunun 102 ada, 23 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, taşınmazın yapım malzemesi ve tekniği, plan şeması, mimari detayları, dekoratif özellikleri vb nedenlerle 2863 sayılı Kanun kapsamında II. (iki) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine; söz konusu taşınmaza ilişkin hazırlanan koruma alanı krokisi ve tescil fişinin uygun olduğuna; bahsi geçen tescilli taşınmaz ve koruma alanı sınırları içinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:													
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU				HARİTA NO:													
İli : Bilecik	İlçesi : Gölpazarı	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Orta Mahalle		KORUMA DERECEŚİ: II. (İki) Grup	ANITSAL:	1	2	3										
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA: 102	PARSEL: 23		ÇEVRESEL:	1	2	3										
ADI: Konut	YAPTIRAN: -	YAPAN:		MİMARİ ÇAĞI (Uslup):	ÇEVREYE AYKIRI:													
YAPIM TARİHİ:		KİTABE: -		VAKFIYE: -														
GENEL TANIM: zemin+1 katlı, ahşap konstrüksiyon arası kerpiç dolgu malzemeli sivil mimari.																		
KORUMA DURUMU:	A İYİ B ORT C FENA	TASIVICI YAPI	A D B İ C S Y A P I	A ÜST YAPI B C	A İÇ YAPI B C	A SUSLEME B ELEMANLARI C	A RUTUBET B C	A YOK B İZİ VAR C ÖNEMLİ										
VAZİYET PLANI				 														
																		
AYRINTILI TANIM:				<table border="1"> <tr> <td>TEKNİK BİLGİLER</td> <td>SU</td> <td>ELEKTRİK</td> <td>ISITMA</td> <td>KANALİZASYON</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON					
TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON														
<p>Taşınmazın giriş önu bahçeli zemin+1 katlı ahşap konstrüksiyon arası kerpiç dolgu inşaa edilmiştir. Taşınmazın girişi içe çekilmiş olarak düzenlenmiş su basman seviyesine kadar iki yönden çıkılan ahşap merdiven bulunmakta olup giriş kapısının her iki yanına aydınlatma penceresi düzenlenmiştir. Giriş üzeri bölüm iki yandan süslemeli ahşap payandalar ile desteklenmiştir. Üst kat çıkması dar tutulmuş olup ahşap kaplamalıdır. Geleneksel türk evi plan tiplerinde orta sofalı plan tipi örneği göstermekte olup zemin, tavan, kapı ve pencereler ahşap malzemelidir. Odalarda pencere bitişğinde ahşap sedirler bulunmaktadır. Üst katta güney cephede yer alan odada süslemeli ahşap tavan göbeği bulunmaktadır. Yapı kırma çatılı alaturka kiremit ile kaplıdır.</p>				<p>ORJİNAL KULLANIM : Konut BUGÜNKÜ KULLANIM : Kullanılmıyor ÖNERİLEN KULLANIM : -</p> <p>HAZIRLAYANLAR : TARİH: 3.1.2021 Ayhan ÖNCELEN (Sanat Tarihçisi): Fahri KURT (Sanat Tarihçisi):</p> <p>KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdür V. TARİH :31.12.2021</p>														
YAYIN DİZİNİ				<p>T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 06.01.2022 GÜN, 10308 SAYILI KARARI EKİDİR.</p> <p>ASLI GİBİDİR Volkan İNAN Müdür V.</p>														
EKLER:				<table border="1"> <tr> <td>RAPOR</td> <td>RESTORASYON PROJESİ</td> </tr> <tr> <td>FOTOĞRAF</td> <td></td> </tr> <tr> <td>RÖLÖVE PROJESİ</td> <td>KROKİ</td> </tr> <tr> <td>KİTABE</td> <td>VAKFIYE</td> </tr> </table>					RAPOR	RESTORASYON PROJESİ	FOTOĞRAF		RÖLÖVE PROJESİ	KROKİ	KİTABE	VAKFIYE		
RAPOR	RESTORASYON PROJESİ																	
FOTOĞRAF																		
RÖLÖVE PROJESİ	KROKİ																	
KİTABE	VAKFIYE																	

İli	: BİLECİK	KADASTRO					Yüzölçümü			
		Gören Yerlerde			Görmeyen Yerlerde		Ha	m ²	dm ²	
İlçesi	: GÖLPAZARI	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No			
Mah / Köy	: ORTA		50M4A1	102	23			0290	00	



Fen Kayıt No	: 2021/1220
Kesilen Harcın	
Tarih	RESMİ
No	

Kadastro Paftasına Uygundur

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
06.01.2022 GÜN, 10308 SAYILI KARARI EKİDİR.

