

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

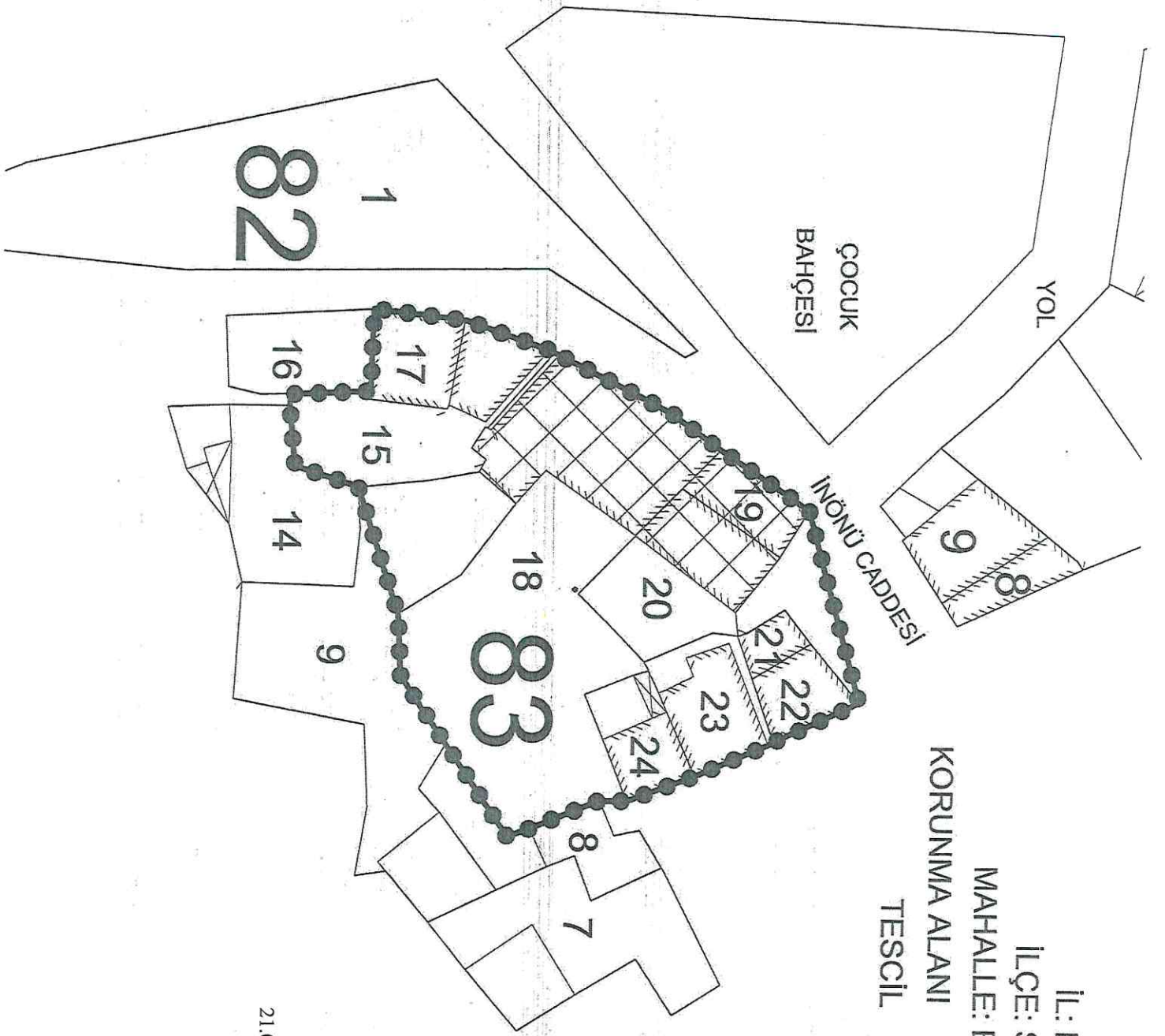
Toplantı Tarih ve no: 21.01.2022 - 396

Toplantı Yeri  
**ESKİŞEHİR**

Karar Tarih ve no : 21.01.2022 - 10364

Bilecik İli, Söğüt İlçesi, Balaban Mahallesi, 83 ada, 18 parselde kayıtlı, Söğüt Belediyesi mülkiyetindeki tescilli taşınmaz ile yine Söğüt Belediyesi mülkiyetindeki 83 ada, 19 parselde restorasyon çalışması planlandığı; bunun için 19 parseldeki kısmın tescil edilmesine gerek olup olmadığı; ayrıca özel mülkiyetteki 83 ada, 20 parseldeki kısmın restorasyonun zorunlu olup olmadığı konusunda bilgi verilmesi talebini konu alan Söğüt Belediye Başkanlığının (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) 08.11.2021 tarih ve 2406 sayılı yazısı ile kurum görüşünün iletildiği 09.12.2021 tarih ve 2697 sayılı yazısı, Bilecik Valiliği (Kadastro Müdürlüğü) 07.12.2021 tarih ve 3219683 sayılı yazısı, 19 ve 20 parsellerdeki yapıların tesciline esas kurum görüşlerinin talep edildiği Kurul Müdürlüğünün 26.10.2021 tarih ve 1852328 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 22.11.2021 tarih ve 1060656 sayılı yerinde inceleme raporu ile 21.01.2022 tarih ve 1177001 sayılı dosya inceleme raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Bilecik İli, Söğüt İlçesi, Balaban Mahallesi, 83 ada, 18 parselde yer alan GEEAYK'ın 10.09.1977 gün ve A-756 sayılı Kararı ile tescilli taşınmaz ile bitişiğinde yer alan tescilsiz 19 ve 20 parsellerdeki taşınmazların zamanla ayrı olarak kullanım görmelerine rağmen özgününde aynı çatı altında tek bir konut olması; ayrıca 16.08.2013 gün ve 1746 sayılı Kararımızda 83 ada, 19 ve 20 parsellerin de 2863 sayılı Kanun kapsamında koruma altına alınmasına yönelik tescil çalışmalarının başlatılmasına ifadeleri bulunması nedenleriyle söz konusu 83 ada, 18, 19 ve 20 parsellere oturan yapının 2863 sayılı Kanun kapsamında II.(iki) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline; bu doğrultuda yeniden hazırlanan tescil fişinin ve koruma alanı krokisinin uygun olduğuna; ilgili projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine; söz konusu tescilli taşınmaz ve koruma alanında 2863 sayılı Kanun kapsamında herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.



İL: BİLECİK  
İLÇE: SÖĞÜT  
MAHALLE: BALABAN  
KORUNMA ALANI  
TESCİL

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
21.01.2022 GÜN, 10364 SAYILI KARARİ EKİDİR.

ASLI GİBİDİR  
Rahim KARAOĞLU MURAT  
Bölge Kurulu Müdürü V

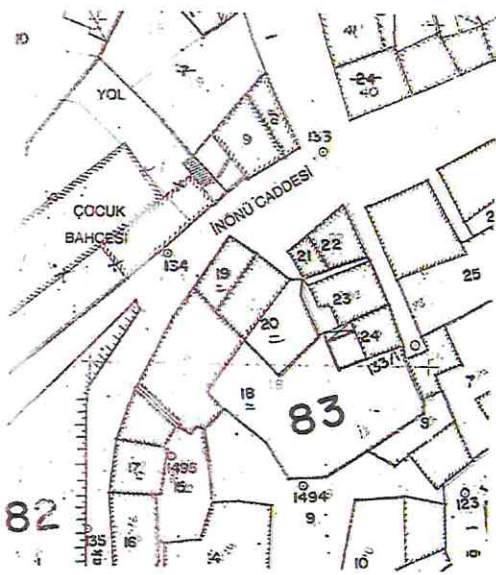




|   |   |                                       |                               |                                      |                 |
|---|---|---------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|-----------------|
| AVRUPA KONSEYİ  | DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ     |                                       |                               | ANIT                                 | ENVANTER NO:    |
| TÜRKİYE   | ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU |                                       |                               |                                      | HARİTA NO:      |
| İli : Bilecik   | İLÇESİ : Söğüt                                    | MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Balaban Mah. |                               | KORUMA DERECESESİ:<br>II. (İki) Grup | ANITSAL: 1 2 3  |
| SOKAK VE KAPI NO:   | KADASTRO :<br>PAFTA:                              | ADA:83                                | PARSEL: 18-19 ve 20 parseller |                                      | ÇEVRESEL: 1 2 3 |
| ADI: Sivil Mimarlık Örneği  | YAPTIRAN: -                                       | YAPAN:                                | MİMARİ ÇAĞI(Üslup):           | ÇEVREYE AYKIRI:                      |                 |
| GENEL TANIM: Zemin+1 katlı, zamanla üçe bölünmüş bahçeli ahşap ev vasfında Geleneksel Konut Mimarisi Örneği |   | YAPIM TARİHİ:                         | KİTABE: -                     | VAKFIYE: -                           |                 |

|                |        |               |             |          |   |         |   |                    |   |         |           |     |
|----------------|--------|---------------|-------------|----------|---|---------|---|--------------------|---|---------|-----------|-----|
| KORUMA DURUMU: | A İYİ  | TAŞIYICI YAPI | A D A       | ÜST YAPI | A | İÇ YAPI | A | SÜSLEME ELEMANLARI | A | RUTUBET | A         | YOK |
|                | B ORT  |               | B I S       |          | B |         | B |                    | B |         | B İZİ VAR |     |
|                | C FENA |               | C S Y A P I |          | C |         | C |                    | C |         | B ÖNEMLİ  |     |

VAZİYET PLANI:



AYRINTILI TANIM:

Söz konusu yapının 18 parseldeki kısmı GEEAYK'nın 10.09.1977 gün ve A-756 sayılı Kararı tescillidir. Ancak 18 parseldeki tescilli yapı ile 19 ve 20 parsellerin özgününde aynı çatı altında tek bir yapıdır. Yapının 18 parseldeki kısmı, mail-i inhidam olduğu gerekçesiyle, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.08.2013 gün ve 1746 sayılı Kararı uyarınca kaldırılmıştır. 19 parseldeki kısmının ise su basmanına kadar taş malzemenen, zemin katının kerpiç malzemenen; 1. katının ise bağdadi tekniğinde inşa edildiği; bu kısmın kullanılmadığı ve zaman içinde kısmen onarımlar görmesine rağmen; yine de metruk durumda olduğu gözlemlenmiştir. 20 parseldeki kısmının kuzey cephesinde yer aldığı ve günümüzde kullanıldığı görülmüştür. Ancak yapının içine girilememiştir. Yapının bu kısmının zemin+1 katlı olduğu; pencerelerinin zamanla pvc tipi pencereye dönüştürüldüğü; ayrıca yapının giriş kısmının yanına zamanla kömürlük benzeri bir yapı inşa edildiği görülmüştür.

|                 |    |          |        |              |
|-----------------|----|----------|--------|--------------|
| TEKNİK BİLGİLER | SU | ELEKTRİK | ISITMA | KANALİZASYON |
|-----------------|----|----------|--------|--------------|

ORJİNAL KULLANIM : Konut

BUGÜNKÜ KULLANIM : Konut-kısmen metruk

ONERİLEN KULLANIM : Konut

HAZIRLAYANLAR : TARİH: 21.01.2022

Fahri KURT (Sanat Tarihçisi):

Kaan KIRÇIN (Arkeolog):

KONTROL EDEN: F. Tülay ÇERÇİ  
Bölge Kurulu Müdür V.

TARİH : 21.01.2022

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
21.01.2022 GÜN, 10364 SAYILI KARARI  
EKİDİR.

ASLI GİBİDİR  
Rahime KARAOĞLU MURAT  
Bölge Kurulu Müdür V.

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| YAYIN DİZİNİ | EKLER:              |
|              | RAPOR               |
|              | FOTOĞRAF            |
|              | RÖLÖVE PROJESİ      |
|              | KİTABE              |
|              | RESTORASYON PROJESİ |
|              | KROKİ               |
|              | VAKFIYE             |