



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 24.01.2022/343
Karar Tarihi ve No : 24.01.2022/7524

17.04.2188
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Kaptanbayırı Mevkii'nde, 480 ada, 2 parselinde ve özel mülkiyette kayıtlı III.Derece Doğal Sit içinde kalan taşınmazda bulunan Bağevi'nin, 25.10.2021/7283 sayılı Kararımız ile başlatılan tespit çalışması sonucu hazırlanan Tescil Fişi ve taşınmaza ilişkin Rölöve, Restitüsyon ve Restorasyon projelerinin değerlendirilmesinin istendiği Bozcaada Belediye Başkanlığı'nın (Fen ve İmar Servisi) 04.01.2022/E.4 sayılı Yazısı, Müdürlük uzmanlarının 18.01.2022/1172211 sayılı Raporu okundu, ilgili dosyası incelendi; yapılan görüşmeler sonunda;

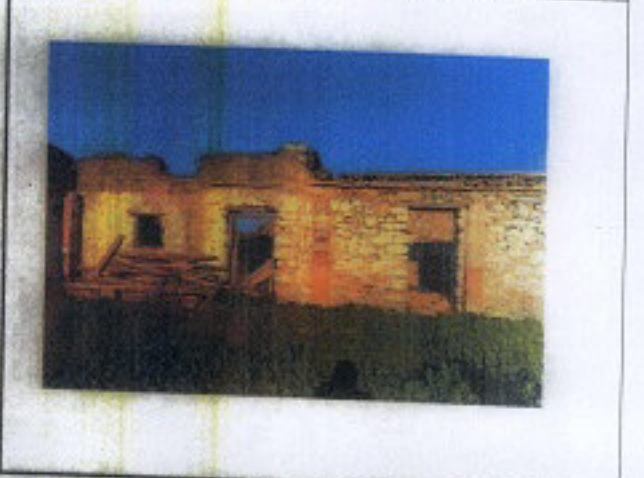
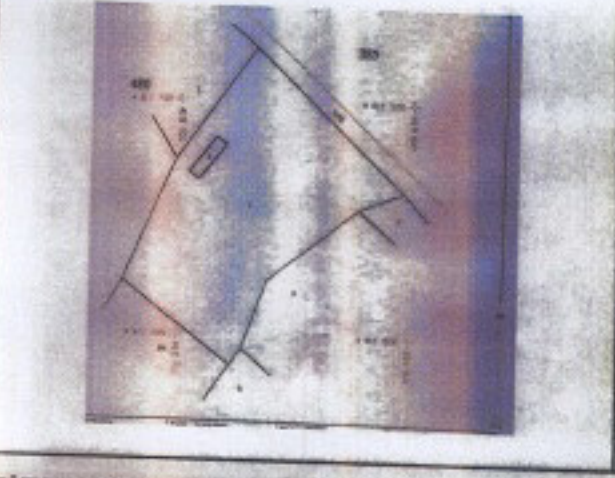
Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Kaptanbayırı Mevkii'nde, 480 ada, 2 parselinde ve özel mülkiyette kayıtlı III.Derece Doğal Sit içinde yer alan taşınmazda bulunan Bağevi'nin; mimari, tarihi, estetik, mahalli, simgesel, belgesel, işlevsel, özgünlük, homojenlik, onarılabirlik değerlerinin yanı sıra, yapısal durum, malzeme, yapım tekniği ve biçimi bakımından özellik göstermesi, yöresel yaşam biçimini yansıtır olması ve Bozcaada'nın Geleneksel Bağevlerinden olması nedenleri ile 2863 sayılı Kanununun 6. Maddesi uyarınca tescil edilmesine, 25.10.2021/7283 sayılı Kararımız gereği hazırlanan Dosya eki Tescil Fişi'nin uygun olduğuna, Koruma Grubunun 2 olarak belirlenmesine, Dosya eki Rölöve, Restitüsyon ve Restorasyon projelerinin uygun olduğuna, 22.03.2001/680 sayılı İske Kararı uyarınca uygulamanın proje müellifi sorumluluğunda, yetkili KUDEB ve ilgili Belediyesi denetiminde yapılmasına, uygulama sonucuna ilişkin hazırlanacak bilgi-belge ve ayrıntılı teknik raporların Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLİ GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANT	ENVANTER NO:	17.04.2188
TÜRKİYE			HARİTA NO:	
İL: ÇANAKKALE	İLÇESİ: BOZCAADA	MAHALLE KÖM: ALAYBEY	KORUMA DÜRECESİ	ANITSAL ÇEVRESEL SMÖ İL GRUP
SOKAK VE KAPI NO: Kaptanbayırı Mevkii	KADASTRO FAFTA: ADA: 480 PARSEL: 2	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI:	
ADI: AYŞE NEŞE KAYA BAĞ EVI	YAPIM TARİHİ:	KITABE:	VAKFIYE:	

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesi, 480 ada, 2 parselde yer alan taşınmaz Bozcaada geleneksel bağ evi formundadır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B ORTA	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	İZİ VAR
	C FENA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesi, 480 ada, 2 parselde yer alan taşınmaz Bozcaada geleneksel bağ evi formundadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Ayşe Neşe KAYA	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
YAPILAN ONARIMLAR:		

AYRINTILI TANIM: Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesi, 480 ada, 2 parselde yer alan dikdörtgen planlı, kaba yonu tuğ kullanılarak inşa edilmiştir. Kiremit kaplı çatı formu okunamamaktadır. Yapının konaklama olarak kullanılan mekânında ocak bulunmaktadır. Kapı ve pencerelerinde güntümlüce oluşan örgünlü bir detay bulunmaktadır. Diğer mekânların zemin kaplamaları tespit edilemediğinden mekânların fonksiyonları belirlenememekle beraber sarnıç ve ağıl olmalıdır.

SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
ORJİNAL KULLANIMI: Bağevi			
BUGÜNKÜ KULLANIMI: Metruk			

ÖNERİLEN KULLANIMI: İyisi
HAZIRLAYANLAR:
Asena AKVAR YILDIRIM Mimar
Ruşeyna ÖZDİL ÇINAR Mimar
Ecan ÇAĞLAYAN Arkeolog
İlham ÇÖPÜRÖĞLU Y.Mimar (Rest.Uzm.)

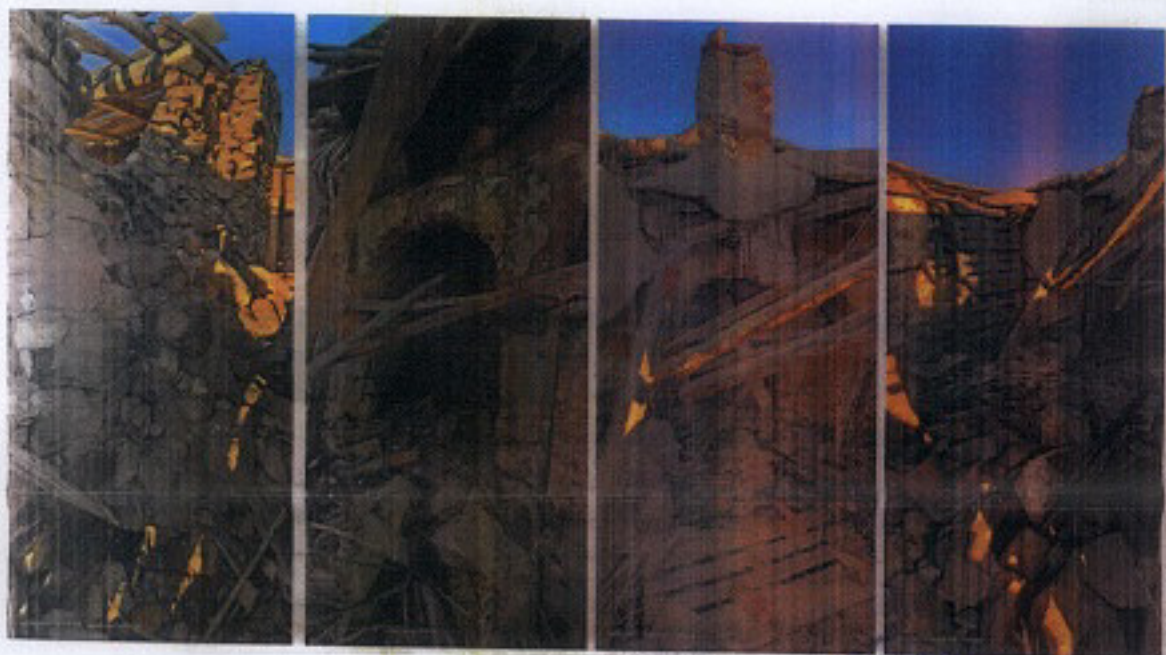


Çanakkale KVKB Kurulunun 24.01.2022
Gözetim No: 75.24 Sayılı karar ile.

F. Çağrı ERGİDEMİR
Koruma Bölgesi Kurulunun Başkanı

EKLER:	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE	X
RİSTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	
KITABE	
VAKFIYE	

KONTROL EDEN:	F. Çağrı ERGİDEMİR Koruma Bölgesi Kurulunun Başkanı
KURUL ONAYI NO:	
REVİZYON	
KURUL KARARLARI:	



ASLI GIBIR
E. Çarşan, E. Kocaeli
Koruma Bölgesi Kültür Varlıkları

