



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 25.01.2022/344  
Karar Tarihi ve No : 25.01.2022/7564

17.09.2087  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Dereköy Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Bursa KTVKK'nin 15.08.1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile ilan edilen, Edirne KTVKK'nin 11.11.1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Çanakkale KTVKK'nin 24.05.2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale KTVKBK'nin 30.04.2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli sit haritası doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen Kentsel Sit Alanı'nda yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 237 ada, 51 parseldeki taşınmazın tescil durumunun değerlendirilmesi hususuna ilişkin ilgisininin 12.10.2021 tarihli başvurusu ve ekleri, Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü'nün 22.11.2021 tarih ve E.1930932/ 03.12.2021 tarih ve E.1968935 sayılı yazıları, Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 06.12.2021 tarih ve E.2216 sayılı yazısı ile 17.01.2022 tarih ve 1167993 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Dereköy Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Kentsel sit alanı içerisinde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 237 ada, 51 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından İl Grup S.M.Ö olarak tescil edilmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna ve 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ile karar uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLAR KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE			HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE KÖY: DEREKÖY	ANTİSAL
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 237 PARSEL: 51	KORUMA DERECESİ	ÇEVRESEL
ADI: Kadir Aylık Evi	YAPTIRAN:	YAPAN:	SMÖ
	YAPIM TARİHİ:	KITABE:	İL GRUP
			MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet
			VAKFİYE:

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, 237 ada, 51 parselde yer alan taşınmaz geleneksel Gökçeada evleri formundadır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DİŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B ORTA		B		B		B		B		B		B	LZİ VAR
	C KENAZ	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF  
TESCİLE KONU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, Kentel Sit alanında 237 ada, 51 parselde yer alan taşınmaz Gökçeada genelinde bulunan geleneksel 2 katlı Rum evi özellikleri göstermektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, 237 ada, 51 parselde yer alan taşınmaz günümüzde yüksek düzeyde olsa da 3. Boyutu izlenebilmektedir. Bütçelik konumdaki diğer konutları izlenebildiği kadarıyla yapının 2 katlı olduğu, kama çatısı sahip olduğu anlaşılmaktadır. Katman düzgülü kesme taş ve moloz taş kullanılarak inşa edilmiş yapının üst kata girişi dışarıda yer alan merdivenler vasıtasıyla sağlanmaktadır. Merdivenin hemen altında yer alan ve girişinde koruma olduğu bölgede bir balkon çıkıntısı ve kullanılmadığı görülmektedir. Merdiven üst kısmının olduğu bölgede bir balkon çıkıntısı ve hemen altında da alt kat giriş kapısı yer almaktadır. Yapının batı cephesinde ocak nişi ve dikdörtgen formda bir niş daha yer alır. Yapının üst katı yıkılmış olsa da sıva izleri okunabilmektedir. Bu da yapının sıvalı olduğunu gösterir. Alt katın yer alan ve diğer birayla bağlantısı gösteren ancak sonradan kapatıldığı anlaşılan kapının varlığı, ada genelinde görülen alt katın alar ya da depo üst katın ise yuvarlak alana olduğu düşüncesini desteklemekte ve bütçelik iki yapının alt katlarının ortak kullanılmaya elverişli olduğunu göstermektedir.

Yapının üst katı güzelliğini yitilmiş olarak algılanıyor olsa bile geleneksel Gökçeada evleri formunda inşa edildiği görülmektedir.

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Ramazan ÖZDİL ÇINAR Mimar Zekeriya  
Arif İTİK Müze Araştırmacısı

EKLER:

RAPOR	x
FOTOĞRAF	x
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	x
KROKİ	
KITABE	
VAKFİYE	

KONTROL EDEN:

KURUL ONAYI NO:

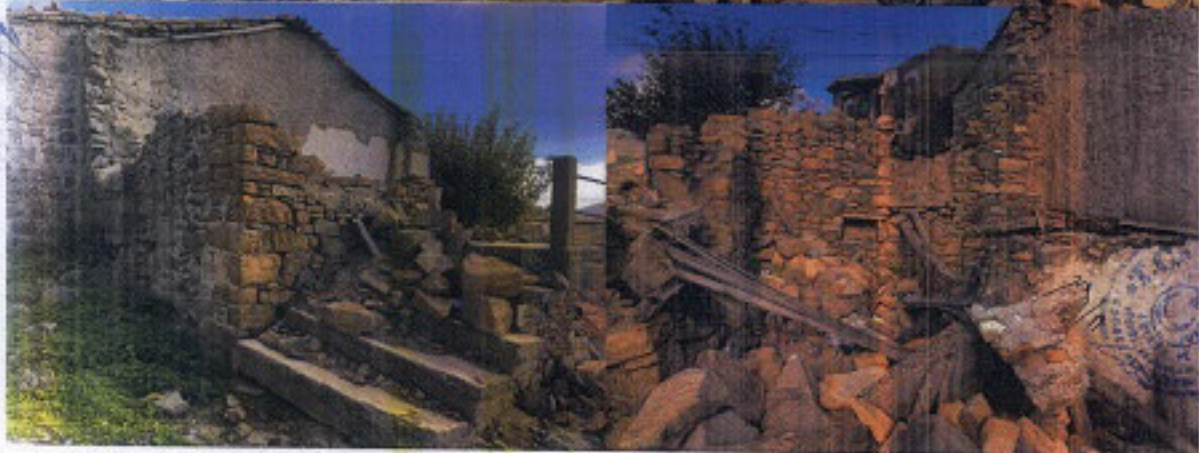
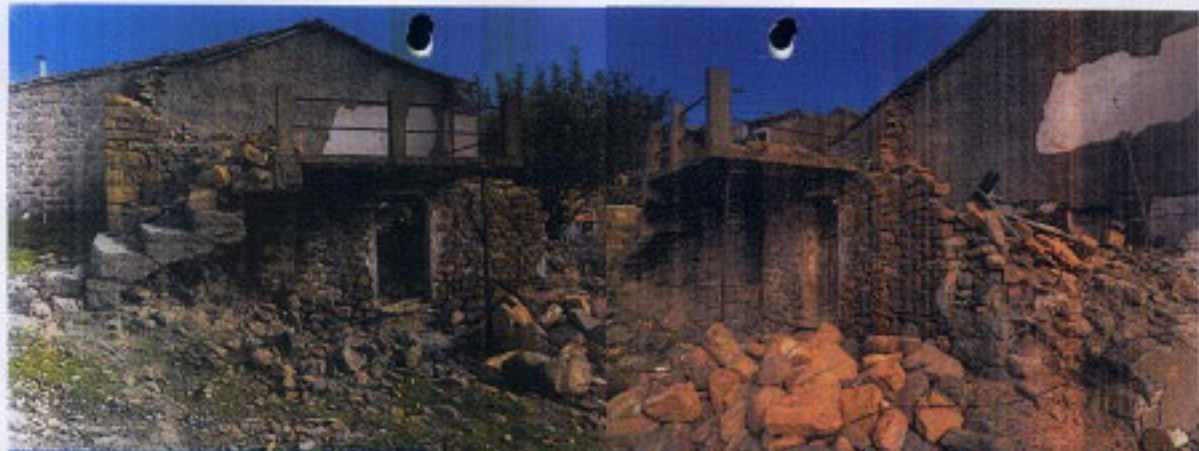
REVİZYON

KURUL KARARLARI:



Çanakkale İVKBK/2022/2501/2022  
Gör ve... 7.26... Sayılı karar  
etidir.





Dr. Geylan İzzet Çelebi  
Marmara Bölgesi Kültür Varlıkları

Yayınlanmıştır

