



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 25.01.2022/344
Karar Tarihi ve No : 25.01.2022/7566

17.09.2092
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Dereköy Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Bursa KTVKK'nin 15.08.1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile ilan edilen, Edirne KTVKK'nin 11.11.1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Çanakkale KTVKK'nin 24.05.2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale KTVKBK'nin 30.04.2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli sit haritası doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen Kentsel Sit Alanı'nda yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 316 ada, 8 parseldeki taşınmazın tescil durumunun değerlendirilmesi hususuna ilişkin ilgisininin 27.10.2021 tarihli başvurusu ve ekleri, Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü'nün 22.11.2021 tarih ve E.1930798 / 03.12.2021 tarih ve E.1968908 sayılı yazıları, Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 06.12.2021 tarih ve E.2218 sayılı yazısı ile 17.01.2022 tarih ve 1167993 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Dereköy Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Kentsel sit alanı içerisinde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 316 ada, 8 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından H. Grup S.M.Ö olarak tescil edilmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna ve 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ile kararı uyarınca hazırlanacak rölevo-restitüsyon-restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI FORUMU ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE			HARİTA NO:
İL: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE KÖYÜ: DEREKÖY	KORUMA DERECESESİ
SOKAK VE KAPISI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 316 PARSEL: 8		ANITSAL CEVRESSEL SMÖ İL GRUP
ADI: Berker ÖZOĞLU Evi	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet
	YAPIM TARİHİ:	KITABE:	VAKFIYE:

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, 316 ada, 8 parselde yer alan tapınmaz geleneksel Gökçeada evleri formundadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK						
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B		B	B	B	B	B	B
	C	FENA		C		C		C		C		C		C		C	C	C	C	C	C



GÖZLEMLER: Tescille konu yapı, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, Kentel Sit alanında 316 ada, 8 parselde yer alan tapınmaz Gökçeada genelinde bulunan geleneksel 2 katlı Rum evi özellikleri göstermektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

AYRINTILI TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, 316 ada, 8 parselde yer alan tapınmazın üst katının görünümü sağlanmadığı, alt kat duvarlarının çoğunlukla mevcudiyetini koruduğu, kuzey ve batı cephelerde başka yapılarak bitişik konumda olduğu görülmüştür. Kuzey cephe duvarının bitişik olan yapının saçak kotuna kadar ayakta olduğu yapının 3. Boyutunu göstermektedir. Kat ayrımlarını gösteren giriş boşlukları da açıkça görülebilmektedir. Yapının alt kat giriş kapısının doğu cephede olduğu, üst kat giriş kapısının ise güney cephede olduğu görülmüştür. Güney cephe üst katta ise ocağın nişi görülebilmektedir. Doğru cephe üst katta ise pencere açıklığı izi okunabilmektedir. Yapının güney cephesinde bir bahçe duvarının yer aldığı ve bahçe içerisinde ocağın bölümünün olduğu görülmüştür. Yapının Geleneksel Gökçeada evleri formunda inşa edildiği görülmüştür.	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON	
	ORJİNAL KULLANIMI: KONUT				
	BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR				
	ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT				
HAZIRLAYANLAR: Rıfısya ÖZDİL ÇINAR Mimar <i>Rafiy</i> Arif İTİK Mimar <i>Mitaz Ağartırmacı</i> <i>Abbe</i>					

<p>Çanakkale KVKKK/25.01.2022 Gün ve... 7566 Sayılı karar ekidir.</p> <p>ASIA SİE E. Çelikkaya Koruma Kurulu</p>	EKLER:	KONTROL EDEN:	
	RAPOR	x	KURUL ONAYI NO:
	FOTOĞRAF	x	
	RÖLÖVE PROJESİ		
	RESTORASYON PROJESİ		
	HARİTA	x	
	KROKİ		REVİZYON
	KITABE		KURUL KARARLARI:
VAKFIYE			

