



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 25.01.2022/344  
Karar Tarihi ve No : 25.01.2022/7567

17.09.2093  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Zeytinli Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Bursa KTVKK'nin 15.08.1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile ilan edilen, Edirne KTVKK'nin 11.11.1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Çanakkale KTVKK'nin 24.05.2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale KTVKBK'nin 30.04.2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli sit haritası doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen Kentsel Sit Alanı'nda yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 137 ada, 14 parseldeki taşınmazın tescil durumunun değerlendirilmesi hususuna ilişkin ilgisininin 02.11.2021 tarihli başvurusu ve ekleri, Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğünün 22.11.2021 tarih ve E.1930868 / 03.12.2021 tarih ve E.1968956 sayılı yazıları, Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğünün 06.12.2021 tarih ve E.2215 sayılı yazısı ile 17.01.2022 tarih ve 1167993 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Zeytinli Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Kentsel sit alanı içerisinde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 137 ada, 14 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından II. Grup S.M.Ö olarak tescil edilmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna ve 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ile karar uyarınca hazırlanacak röleve-restitüsyon-restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GIBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANI	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE KÖYÜ: ZEYTİNLİ	KORUMA DERECE	ANITSAL ÇEVRESEL SMÖ İL GRUP
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 137 PARSEL:14	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet	VAKFIYE:
ADI: Mehmet Ali BARAN EVİ	YAPITIRAN:	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	

GENEL TANIM: Çanakale İl, Gökçeada İlçesi, Zeytinli Köyü, 137 ada, 14 parselde yer alan taşınmaz geleneksel Gökçeada evleri formundadır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SUSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B ORTA	A	B	A	B	B	B	C	B	B	B	C	B	İZİ VAR
	C FENA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF  
TESCİL KONU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Gökçeada İlçesi, Zeytinli Köyü, Kentel Sit alanında 134 ada, 14 parselde yer alan taşınmaz Gökçeada genelinde bulunan geleneksel 2 katlı Rum evi özellikleri göstermektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIMI

Çanakale İl, Gökçeada İlçesi, Zeytinli Köyü, 137 ada, 14 parselde yer alan 2 katlı yapının tüm fiziksel özellikleriyle günümüze ulaştığı, dikdörtgen formda pencere açıklıkları ve yine dikdörtgen formda kapı açıklıklarının olduğu, yapının tüm cephelerinin sıvalı olduğu, üst kat çıkışının yapı içerisindeki ahşap merdivenlerle sağlandığı, yapı içerisinde yuvarlak kemeri 2 adet ocak nişinin yer aldığı, zemin döşemelerinin ahşap malzemeden olduğu görülmüştür. Yapının Geleneksel Gökçeada evleri formunda inşa edildiği görülmektedir.

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Rameysa ÖZDİL ÇINAR Mimar

Arif İTİK Mühür Ammürcüsü

KONTROL EDEN:

E. Çağrı ESERİNGİZ

Kararlı Mühür Ammürcüsü

KURUL ONAYI NO:

EKLER:	
RAPOR	x
FOTOĞRAF	x
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	x
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

Çanakale KYKDKYK 2501/2022  
Gönl. no. 2553. Sayılı karar  
ekidir.

ASLI GİRİŞ  
E. Çağrı ESERİNGİZ  
Koruma ve Anıtlar Kurulu

