



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.01.2022/ 346
Karar Tarihi No : 27.01.2022/ 7580

17.03.1378
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

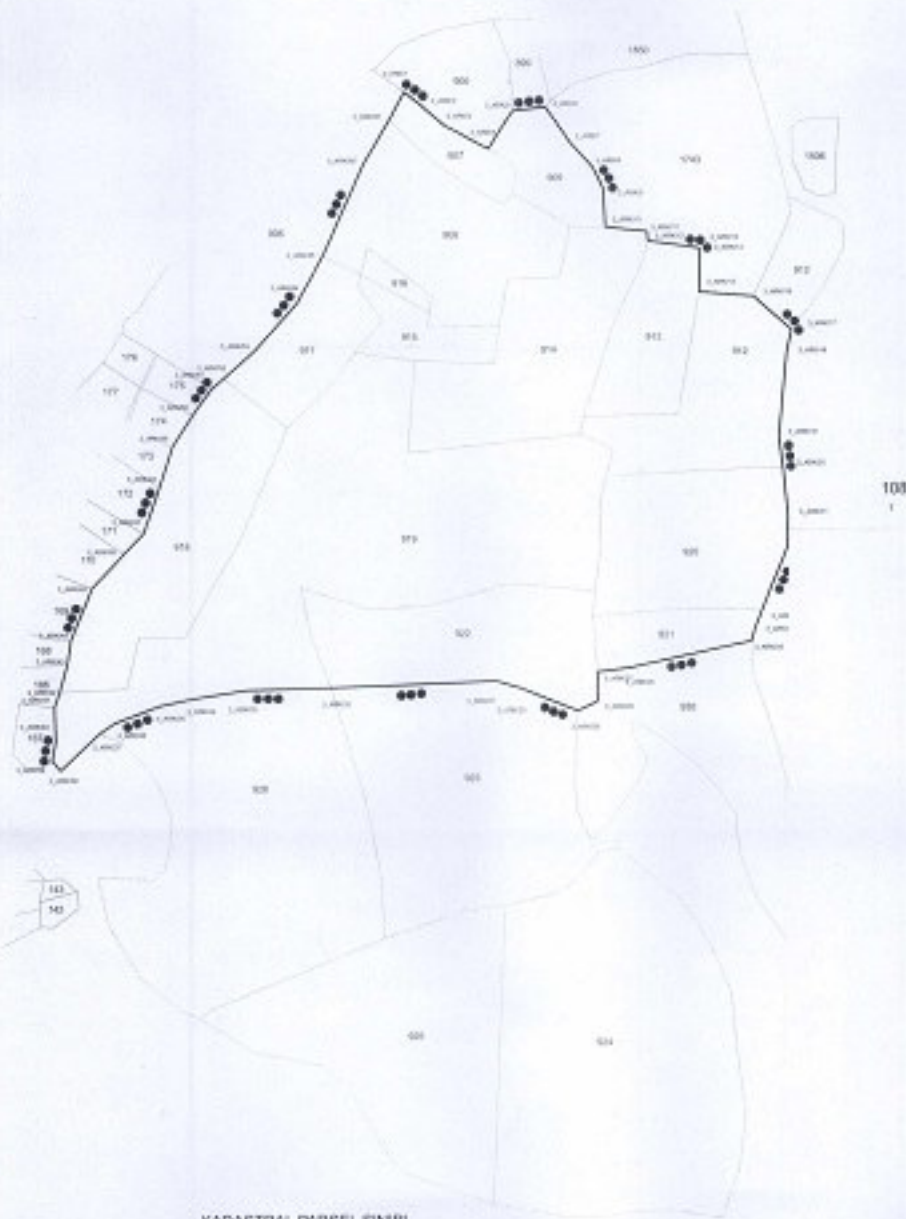
Çanakkale İli, Biga İlçesi, Çeltik Köyü, 919 parselde, Köy Gelişme Alanı içerisinde kalan alanda "Konut Alanı" amaçlı, Köy Gelişme Alanı dışında kalan alanda ise "Eko-Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin Vizyon Kent Planlama Mimarlık Mühendislik İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin 25.06.2021 tarihli başvurusu; konuya ilişkin hazırlanmış 20.01.2022 tarih ve 1178831 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Biga İlçesi, Çeltik Köyü, Kavakdere Mevkii'nde bulunan, özel mülkiyetlere ait alanın kararımız eki 1/2000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle 3. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine; alana yönelik hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; 3. Derece Arkeolojik Sit alanına ilişkin Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının belirlenmesine yönelik bilgi belgelerin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine; Geçiş Dönemi Yapılanma Koşulları belirleninceye kadar sit alanı içerisinde inşai ve fiziki hiçbir müdahalede bulunulmamasına; 919 parselde, Köy Gelişme Alanı içerisinde kalan alanda "Konut Alanı" amaçlı, Köy Gelişme Alanı dışında kalan alanda ise "Eko-Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması talebinin Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının belirlenmesinden sonra değerlendirilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

ÇANAKKALE İLİĞİGA İLÇESİ, ÇELTİK KOYU, KAVAKDERMEVKİL,
3.DERECE ARKEOLOJİK SİT HARİTASI

2000



KADASTRAL PARSEL SINIRI

--- 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIR

3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIR KOORDİNATLARI

Madda No	X	Y	No	X	Y
3_ARK01	508906.715	4448548.586	3_ARK02	508914.386	4448842.764
3_ARK03	508924.967	4448634.121	3_ARK04	508944.076	4448634.278
3_ARK05	508934.812	4448642.423	3_ARK06	508968.384	4448542.596
3_ARK07	508950.002	4448627.203	3_ARK08	508998.020	4448615.907
3_ARK09	508965.202	4448608.624	3_ARK10	509008.183	4448580.909
3_ARK11	508974.808	4448598.076	3_ARK12	509018.123	4448583.878
3_ARK13	508987.504	4448590.647	3_ARK14	509028.371	4448579.367
3_ARK15	508997.831	4448580.909	3_ARK16	509032.137	4448585.902
3_ARK17	509007.876	4448544.196	3_ARK18	509078.900	4448534.200
3_ARK19	509012.356	4448495.408	3_ARK20	509075.127	4448485.903
3_ARK21	509021.376	4448482.848	3_ARK22	509077.179	4448484.902
3_ARK23	509026.484	4448418.858	3_ARK24	509082.621	4448411.487
3_ARK25	509031.247	4448400.347	3_ARK26	509088.772	4448384.525
3_ARK27	509032.640	4448382.836	3_ARK28	509092.719	4448380.382
3_ARK29	509038.780	4448376.209	3_ARK30	509098.288	4448366.235
3_ARK31	509047.689	4448389.128	3_ARK32	509104.277	4448386.276
3_ARK33	509058.987	4448385.255	3_ARK34	509114.002	4448381.876
3_ARK35	509071.984	4448376.869	3_ARK36	509128.222	4448371.200
3_ARK37	509077.182	4448366.874	3_ARK38	509154.012	4448360.840
3_ARK39	509090.204	4448354.878	3_ARK40	509152.011	4448363.900
3_ARK41	509101.270	4448379.292	3_ARK42	509153.640	4448384.884
3_ARK43	509107.265	4448397.106	3_ARK44	509158.586	4448407.590
3_ARK45	509107.966	4448382.945	3_ARK46	509182.133	4448446.748
3_ARK47	509106.783	4448405.528	3_ARK48	509187.690	4448476.700
3_ARK49	509103.839	4448405.258	3_ARK50	509182.059	4448466.899
3_ARK51	509121.237	4448318.851	3_ARK52	509182.302	4448473.904
3_ARK53	509146.484	4448335.968	3_ARK54	509188.189	4448500.790
3_ARK55	509170.536	4448377.988	3_ARK56	509188.082	4448481.007
3_ARK57	509189.901	4448416.228			

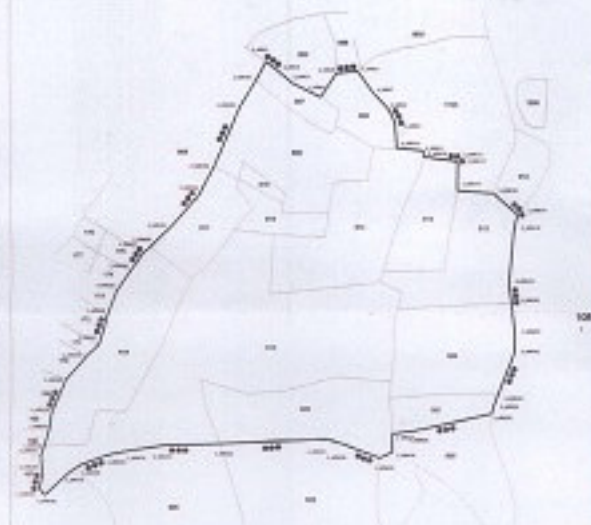
ESSE-3.DERECE

Çanakkale İl Müdürlüğü, 27.01.2022
R/n ve 7580. Sayılı karar
dilettir.

ASLI GİBİDİR
E. ÇAGMAK ESİRGEZMEZ
Koruma Bölge Komisyon Müdürü

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARIN KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLE: ÇANAKKALE	İLÇESİ: BİGA	MAHALLE KÖY MEVKİİ: ÇELTİK KÖYÜ / KAVAKDERE MEVKİİ	KADASTRO PAFTA ADA PARSEL:
ADI: DÜBEK ALANI ÇİFTLİK YERLEŞİMİ			
GENEL TANIM: Çeltik Köyü'nün hemen güneydoğusunda bir yükseldir. Bodur ağaçlar, çalı ve otlardan oluşan yoğun bir bitki örtüsüyle kaplı olması alanda yüzey araştırması yapmayı zorlaştırmıştır. Ancak tepe noktasında, toprak yüzeyinin görülebildiği küçük bir alanda seramik parçalarıyla karşılaşmıştır. 919 parselin güney sınırında tek sıra halinde bulunan ağaçların toprağı patlatarak yüzeye çıkmış kök kısımlarında harç kullanılarak yapılmış duvar izleri tespit edilmiştir. Parselin güneydoğusunda bulunan ormanlık alanda başka duvar sıraları olduğu görülmüştür. Niteliği anlaşılmamakta birlikte orman içerisindeki duvar sıralarının harçsız ve yığma taş duvarlar olduğu anlaşılmıştır. Seramik yayılımının tespiti için tepe çevresindeki sürülmüş alanlarda yapılan incelemede daha çok kiremit parçaları gibi tarihlendirmeye çok fazla ışık tutmayacak amorf nitelikte parçalar tespit edilmiştir. Ancak genel olarak bakıldığında zaman tepe noktasında bulunan az sayıda Klasik dönem seramiği, şayet bir yerleşimden söz etmek gerekirse en erken evreye işaret etmektedir. Küçük buluntular ışığında en geç evre ise Erken Bizans olarak nitelendirilebilir. Yüre halkıyla yapılan sohbetlerde yakın çevrede kendileri tarafından sık sık eski borular bulunduğu ifade edilmiştir. Her ne kadar tarafımızdan bir tespit yapılmamış olsa da bunların kırık olduğu aşikardır. Nitekim mevkiye de adını veren Kavakdere, tepenin güneyinde ikiye ayrılarak doğu ve batısından geçip kuzeyinde tekrar birleşmektedir. Yoğun bitki örtüsü sebebiyle seramik buluntu tespiti zor olsa da duvar sıralarının niteliği anlaşılamasa da iki tarafından dere akan bir tepenin yerleşim açısından ne denli elverişli bir konumda olduğu gözardı edilmemelidir.			
ŞİMDİKİ DURUMU: Kısmen tarla kısmen ormanlık alan			
SİT POTANSİYELİ: 3. Derece Arkeolojik Sit			
ŞİMDİKİ KORUMA: Herhangi bir koruma önlemi bulunmamaktadır		KORUMA DERECESE: 3. Derece Arkeolojik Sit	
ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Yapılaşma, Kaçak Kazı		HAZIRLAYANLAR: Arkeolog Kemal DEDEOĞLU Harita Mühendisi Mehmet ABAY Arkeolog Ali GÜÇLÜ	
ÖNERİLEN KORUMA: 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Olarak Tescil Edilerek 05.11.1999/658 Sayılı İlke Kararı Hükmüleri Doğrultusunda Korunmalı		KONTROL EDEN:	
GÖZLEMLER:		ALINAN KARARLAR:	
YAYIN DİZİNİ:		REVİZYON:	
		ONAY:	

HARİTALAR-FOTOĞRAFLAR



ASLI GIBİDİR
E. Çarın EŞİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Çizim Tarihi: 27.01.2022
Çizim No: 7582 Sayılı karar
ekidir.



ASLI GIBİDİR
E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kâğıdı Müdürü

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 23.01.2021
Rahat 9580 Sayılı Karar
4448