



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No :28.01.2022/347
Karar Tarihi ve No :28.01.2022/7604

17.01.2100
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Ayvacı ilçesi, Küçükkuyu Beldesinde bulunan, sit dışı alanda kalan, ilgililerinin 23.09.2020/23.09.2020/25.09.2020/20.10.2020 tarihli başvuruları ile tescil edilmesi talep edilen, mülkiyeti Abdulmecid Efendi Vakfı adına kayıtlı, 158 ada, 1 parseldeki taşınmazın mülkiyetinin Abdulmecid Efendi Vakfı adına kayıtlı olmasından dolayı ilgili Vakıflar Genel Müdürlüğü tarafından değerlendirilmesinin belirtildiği Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü'nün 25.01.2021 tarih ve E.1066918 sayılı / 09.08.2021 tarih ve E.1606034 sayılı/ 08.10.2021 tarih ve E.1790794 sayılı yazıları, 158 ada, 1 parsel ile ilişkin görüşün ve tescil fişinin iletildiği Balıkesir Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 02.11.2021 tarih ve E.139554 sayılı yazısı ve ekleri, 158 ada, 1 parsel ve çevresine ilişkin sayısal verilerin talep edildiği Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü'nün 08.11.2021 tarih ve E.1888510 sayılı yazısı ve sayısal verilerin iletildiği Çanakkale Valiliği, Kadastro Müdürlüğü'nün 15.11.2021 tarih ve E.3081467 sayılı yazısı ve ekleri ile 17.01.2022 tarihli ve 11682660 sayılı uzman raporu okundu ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

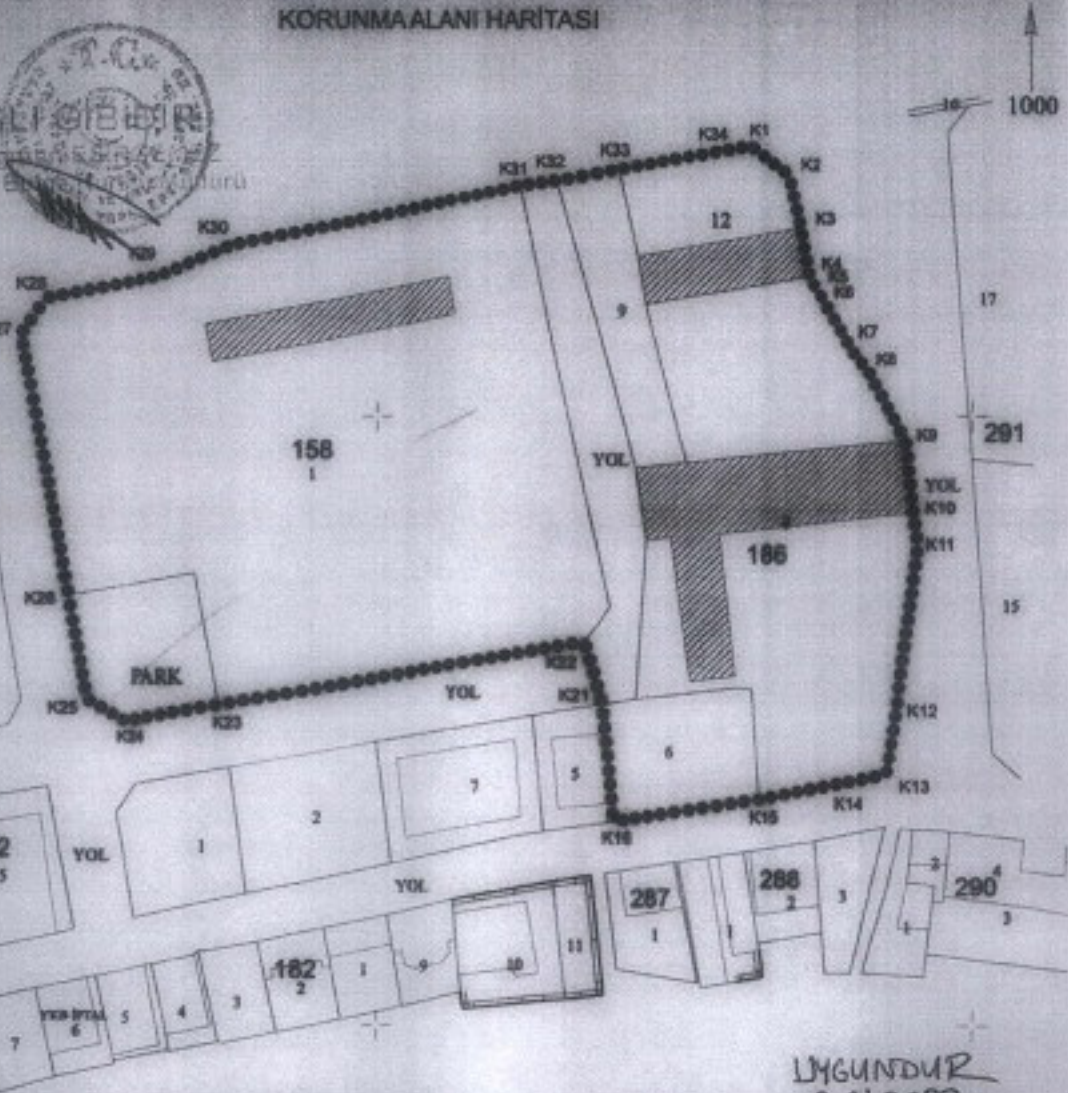
Çanakkale İli, Ayvacı İlçesi, Küçükkuyu Beldesinde bulunan, sit dışı alanda kalan, tescilli 186 ada, 12 ve 6 parsellerin cephesinde kalan, mülkiyeti Abdulmecid Efendi Vakfı adına kayıtlı, 158 ada, 1 parseldeki taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, 158 ada, 1 parsel, 186 ada, 12 parsel ve 186 ada, 6 parselde yer alan tescilli taşınmazları kapsayacak şekilde hazırlanmış 1/1000 ölçekli korunma alanı haritasının uygun olduğuna karar verildi.

ASLI GİBİDİR

ÇANAKKALE İLİ, AYVACIK İLÇESİ, KÜÇÜKKUYU BELDESİ, SAHİL MAHALLESİ,
158/1, 186/12 ve 186/8 PARSELLERDE BULUNAN SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPILARA İLİŞKİN,
KORUNMA ALANI HARİTASI

ASLİ GİBİDİR

E. Çağrıoğlu
Koruma Alanı Harita Uzmanı



KADASTRAL PARSEL SINIRI



KORUNMA ALANI SINIRI



KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI (S.M.Ö. YAPI)

KORUNMA ALANI SINIR KOORDİNATLARI

Notlar No	Y	X	Notlar No	Y	X
K1	465763.043	4179364.368	K2	465760.333	4179326.361
K3	465771.458	4179338.899	K4	465712.623	4179322.942
K5	465773.383	4179321.524	K6	465715.333	4179311.588
K7	465780.381	4179319.775	K8	465783.254	4179301.697
K9	465789.318	4179306.171	K10	465790.384	4179284.223
K11	465791.125	4179298.825	K12	465791.734	4179281.395
K13	465786.171	4179281.216	K14	465736.477	4179239.831
K15	465784.334	4179271.113	K16	465739.993	4179235.394
K17	465779.713	4179266.483	K18	465739.882	4179234.899
K19	465728.624	4179247.815	K20	465738.479	4179248.174
K21	465728.367	4179231.774	K22	465731.388	4179242.932
K23	465674.234	4179222.582	K24	465637.000	4179249.838
K25	465651.875	4179213.389	K26	465648.056	4179215.532
K27	465646.426	4179213.410	K28	465644.416	4179213.312
K29	465643.976	4179213.392	K29	465636.176	4179235.892
K31	465724.626	4179213.382	K30	465730.823	4179234.733
K33	465746.695	4179246.323	K34	465738.291	4179243.547

250/3 DERECE

İYİGÜN DİR
28.01.2002

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

Çanakkale KVKBH'nun 28.01.2002
Gün ve... 250/3 Derece Sayılı karar
ekidir.

Mehmet ABAY
Harita Uzmanı

Müze Araştırmacısı
C. Kalem M.M.B.B.K. Molluğu

AVRUPA KONSEYİ		VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		ENAVİTER NO :	
TÜRKİYE		KÜLTÜREL VE DOĞAL VARLIKLARI KORUMA ENAVİTERİ		ANIT	
İLİ : ÇANAKKALE		LİSİ : AYVADIK		İLÇE PAFTA NO :	
MAHALLE, SOKAK, KAPI NO :		BELEDİYE : KUÇUKKUYU SAHİL		KORUMA DERECE	
ADI :		KADASTRO PAFTA : ADA : PARSEL :		ANITSAL	
İŞÇİ EVİ		YAPIM TARİHİ : 1960-65 arası		ÇEVRESSEL	
YAPITIRAR : VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		YAPAN :		ÇEVREYE AYKIRI	
YAPIM TARİHİ : 1960-65 arası		KİTAP :		CUMHURİYET DÖNEMİ	
KORUMA DURUMU (A = İYİ - B = ORTA - C = FENALİT)					
TAŞIYICI		DİŞ YARI		SÜRLEME ELEMANLARI	
[B]		[B]		[C]	
VAZİYET PLANI :				RUTUBET DURUMU (A = YOK - B = ZARAR - C = ÖNEMLİ)	
				[A]	

VAZİYET PLANI :



SÖZLEMLER: Bakım onarım ihtiyacı vardır.

FOTOĞRAF :



BUGÜNKÜ SAHİBİ : VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

BAKIMINDAN SORUMLU KURULUŞ : VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

YAPILAN ONARIMLAR :

AYRINTILI TANIM :

Mülkiyetli Abdülmecit Efendi Vakfına ait 5.959,94 m² yüzölçümlü zeytinlik arsa içinde yer almaktadır. Mevsimlik olarak çalınan zeytin işçilerinin barınması için yapılmıştır. Bina Çanakkale-Balıkesir yoluna paralel şekilde uzatılarak inşa edilmiştir. Doğu-batı ekseninde 42 m. uzunluğunda, 7 m. eninde dikdörtgen planlı bir yapıdır. Üzeri kuma çatıdır. Çatı dışı 60 Marsilya tipi kiremitler. Taş, tuğla ve beton malzeme kullanılarak inşa edilmiştir. Uzun kenarlı dış cepheleri taş ile kaplanmıştır. İç mekân mutfak, depo ve yatakhane gibi bölümlere ayrılmıştır. Yapıda dikkat çekici tek süsleme unsuru saçak altındaki ahşap sarkıt dizilerdir.

Çanakkale KVKİB/Çan. 28.01.2022
Gün ve 26.01.2022 Sayılı karar
etidir.



BİNA ALT YAPI BİLGİLERİ

SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
VAR	VAR	VAR	VAR

ORJİNAL KULLANIMI: İŞÇİ EVİ

BUGÜNKÜ KULLANIMI: TİCARİ AMAÇLI

ÖNERİLEN KULLANIMI: TİCARİ AMAÇLI

HAZIRLAYANLAR :

02/11/2021

Oğuzhan GÖZÜOĞLU
Y. İnşaat Mühendisi

Cemil KIRIL
Müze Araştırmacısı

KONTROL EDEN:

Başar SAN

Site Müdürü

YAYIN DİZİNİ :

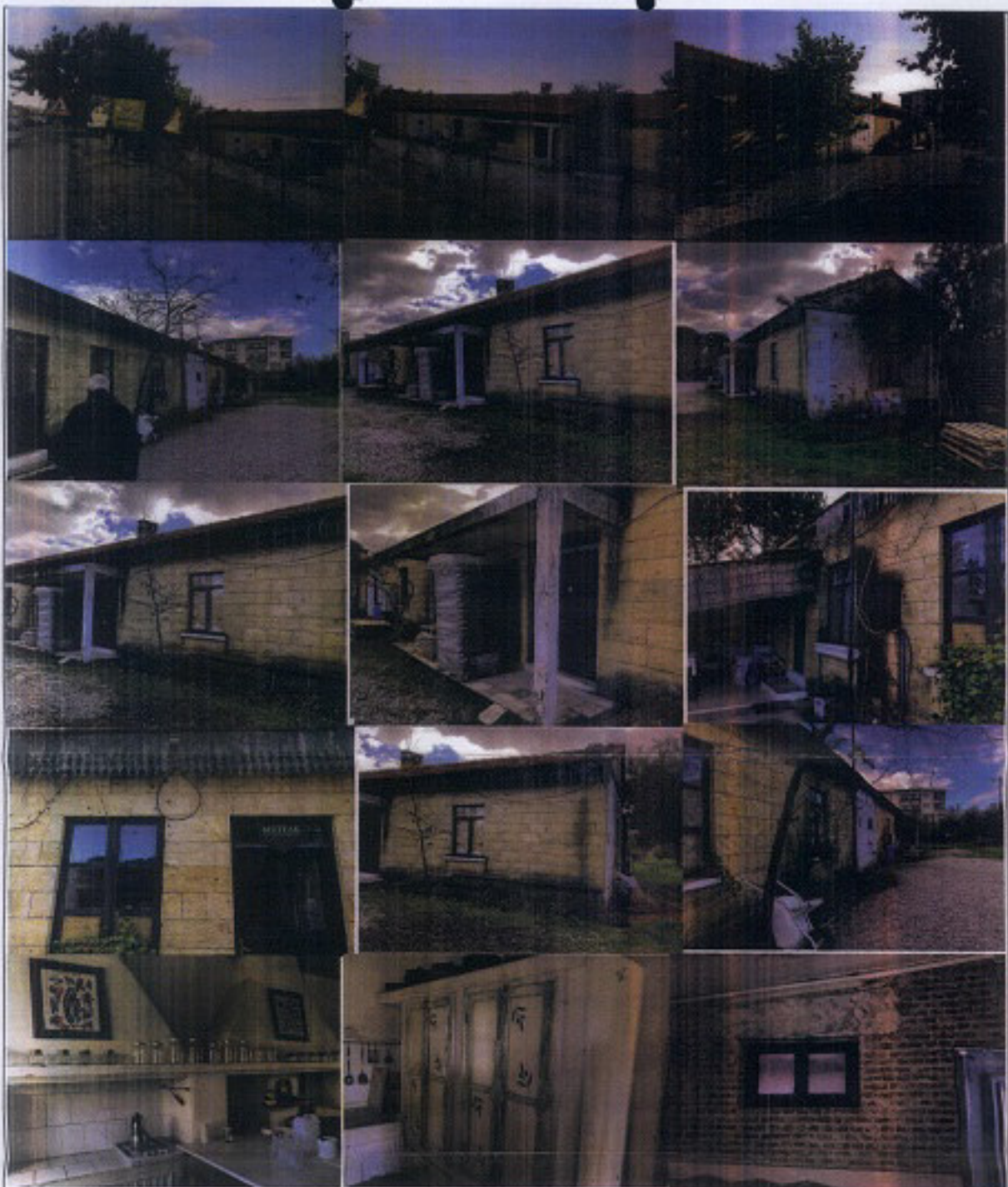
EKLER

RAPOR
FOTOĞRAF
RÖLEVE PROJESİ
RESTORASYON PROJESİ
HARİTA
KROKİ
KİTAPÇIK
VAKİFTE

KURUL ONAY NO :

REVİZYON :

KURUL KARARLARI :



.....
.....
.....

ASL GİBİDİR
EĞİTİM - EĞİTİMİZ
Korunmuş Eğitimcilerimiz