

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 342 - 19.01.2022
Karar No. ve Tarihi : 5726 - 19.01.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçesi, Uluğaç Köyünde ve sit alanı dışında bulunan, tapunun 223 ada 30 parselinde, mülkiyeti köy tüzel kişiliğine ait olan "**Çalık Çeşmesi'nin**" 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 31.03.2014 tarih ve 840 sayılı yazısı, taşınmazın tesciline yönelik Niğde İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 17.04.2014 tarih ve 2811 sayılı kurum görüş yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 14.01.2022 tarih ve 1164499 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Uluğaç köyünde ve sit alanı dışında bulunan, tapunun 223 ada 30 parselinde, mülkiyeti köy tüzel kişiliğine ait olan "**Çalık Çeşmesi'nin**"; 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşınması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,
- Korunma Alanının kararımız eki 1/250 ölçekli kadastral harita üzerinde gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- Yapı grubunun I.(birinci) grup olarak belirlenmesine,
- Uluğaç köyü, 223 ada 30 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**I.(birinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır**" şerhi ile korunma alanında kalan 223 ada 29,31 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Tamamı Korunma Alanıdır**" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğünce 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine,
- Ayrıca korunma alanının kadastro harici alanda kalan kısmında parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Tescilli taşınmaz ile korunma alanında Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması vb dahil) uygulamaya gidilmemesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		D.K.V.K.E		ANIT		ENVANTER NO 335																
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ						HARİTA NO																
İLİ:Niğde	İLÇESİ: Merkez	MAHALLE /KÖY: ULUAĞAÇ VEYA MEVKİL:						KORUMA DERECESESİ:															
CADDE / SOKAK	KADASTRO		Pafta:	Ada: 223	Parse	30	ANITSAL X1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykır																
ADI: ÇALIK ÇEŞMESİ	YAPTIRAN:	YAPAN:		MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):																			
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:		VAKFIYE:																			
GENEL TANIM:																							
Uluağaç köy yerleşiminin güneybatı kısmında yer alan çeşme sokak alt kotunda kalmaktadır. Mevcutta kullanılmaktadır.																							
Niğde Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 19.01.2022 Gün ve 5726.Sayıli Kararı ile onaylanmıştır.																							
KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK								
	BX	ORTA		BX		BX		BX		BX	ELEMANLARI	B		BX	İZİ VAR								
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ								
VAZİYET PLANI:									FOTOĞRAF:														
GÖZLEMLER:																							
BUGÜNKÜ SAHİBİ									BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:														
KÖY TÜZEL KİŞİLİĞİ									mülkiyet sahibi														
YAPILAN ONARIMLAR:																							
AYRINTILI TANIM:									TEKNİK BİLGİLER														
BİR EVE BİTİŞİK SOKAĞIN ALT KOTUNDA KALAN ÇEŞME İÇTEN MOLOZ TAŞ ÖRGÜLÜ, DIŞTAN YÖRESEL SARIMTIRAK İNCE YONU DÜZGÜN KESME TAŞ ÖRGÜLÜDÜR. SIVRI KEMERLİ DÜZ ALINLIKLILIK VE DÜZ ÇATILIDIR. ÇEŞMENİN ÜZERİNDE VE SOL YAN DUVARINDA SONRADAN EKLEME DUVARLAR MEVCUTTUR. AYNALIĞINDA BÜYÜK BİR BÖLÜMÜ SİLİNMİŞ MERMERDEN İNŞA KİTABESİ VARDIR. KİTABE ALTINDA YEKPARE SİYAH BAZALT TAŞTAN OYULARAK YAPILAN VE ÇEŞME İÇERİSİNE YERLEŞTİRİLEN ÜZERİ TAŞ KAPAKLA KAPATILMIŞ OLAN BİR SU TOPLAMA VE DİNLENDİRME HAZNESİ VARDIR. BU HAZNENİN ÇEŞME TARAFINA AÇILAN DÜZ YÜZÜNDE BİR DELİK VE DELİĞE YERLEŞTİRİLEN BORU İLE TEK AKARLIDIR. ÇEŞME ÖNÜNDE İSE YAN YANA VE BİRBİRİNE KADEMELİ EĞİM ARZ EDEN YUVARLAK ÇANAK FORMUNDA MERMERDEN YANYANA İKİ ADET SU ÇANAĞINDA AKAN SU TOPLANMAKTADIR. SONRADAN BETON SIVA İLE MÜDAHALE EDİLDİĞİ GÖRÜLMÜŞTÜR.									SU		ELEKTRİK		ISITMA		Kanalizasyon								
									ORJİNAL KULLANIMI:									Çeşme					
									BUGÜNKÜ KULLANIMI:									Çeşme					
									ÖNERİLEN KULLANIMI:									Çeşme					
HAZIRLAYANLAR:									Canan AKDAŞ YAŞAR		Sanat Tarihçisi		C										
									Gülbahar ASLAN		Şehir Plancısı		C										
YAYIN DİZİNİ:									EKLER		KONTROL EDEN:												
									RAPOR		X		Fatih ÇAPAR										
									FOTOĞRAF		X		K.K.V.K.B.K. ONAYI										
									RÖLEVE PROJESİ				NO.: 19.01/2022										
									RESTORASYON PROJESİ				.../.../2022										
									HARİTA (Kadastral)		X		.../.../2022										
									KROKİ														
									KİTABE				REVİZYON: .../.../2022										
									VAKFIYE				K.K.V.K.B.K. KARARLARI										
									İMAR PLANI														

C

