

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 342 - 19.01.2022
Karar No. ve Tarihi :5728 - 19.01.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçesi, Yeşilburç Köyünde ve sit alanı dışında bulunan, mülkiyeti davalı görünen tapunun 157 ada, 91 numaralı parselinin tamamı ile mülkiyeti Maliye Hazine ile özel mülkiyetlere ait 157 ada, 92 numaralı parselin tamamı ve kadastro harici alanın bir kısmı üzerinde tespit edilen “Zondi Deresi Değirmen Yapısı Kalıntıları”nın Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesi konusunun değerlendirilmesi ve yapı grubunun belirlenmesi istemine yönelik; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 26.11.2021 tarih, 1068370 sayılı yerinde inceleme raporu ve alanın tesciline yönelik Niğde Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğünün 30.11.2021 tarih, 2338095 sayılı; Niğde Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 06.12.2021 tarih, 2371720 sayılı; Niğde İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.12.2021 tarih, 13191 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 10.12.2021 tarih, 2021382939 sayılı görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 17.01.2022 tarih, 1168328 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Yeşilburç Köyünde ve sit alanı dışında bulunan, mülkiyeti davalı görünen tapunun 157 ada, 91 numaralı parselinin tamamı ile mülkiyeti Maliye Hazine ile özel mülkiyetlere ait 157 ada, 92 numaralı parselin tamamı ve kadastro harici alanın bir kısmı üzerinde tespit edilen “Zondi Deresi Değirmen Yapısı Kalıntıları”nın 2863 sayılı Yasa kapsamında özellik arz ettiğinden Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

- Yapı grubunun “**1.grup**” olarak belirlenmesine,
- Korunma Alanının kararımız eki **1/2000** ölçekli kadastral harita üzerinde gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- **Niğde ili, Merkez ilçesi, Yeşilburç Köyü 157 ada, 91 ve 92** numaralı parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “ **I. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğünce 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine ve ayrıca Zondi Deresi Değirmen Yapısı Kalıntılarının bir kısmı ile korunma alanının tamamının kadastro harici alanda kalmasından dolayı Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliği gereği bu alanda yapılacak yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Tescilli taşınmaz ile korunma alanında 2863 sayılı Yasa kapsamında izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai (*ifraz, tevhid, imar uygulaması vb dahil*) uygulamaya gidilmemesine karar verildi.

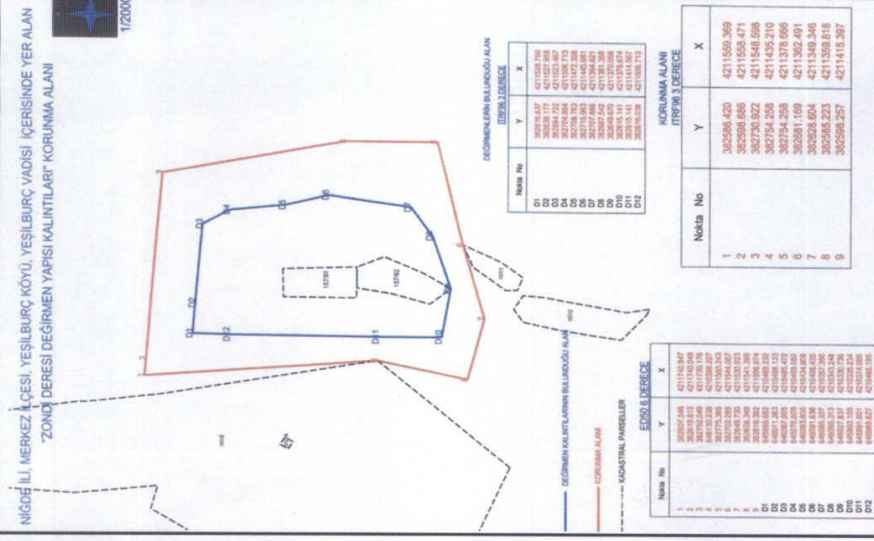
ASLIGİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	336
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO	
İLİ: NİĞDE	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE /KÖY: YEŞİLBURÇ KÖYÜ VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECE:	ANITSAL ÇEVRESEL
CADDE / SOKAK		KADASTRO		X1 2 3 1 2 3
ADI: ZONDI DERESİ DEĞİRMEN YAPISI KALINTILARI	YAPTIRAN: Belli Değil	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): Doğu Roma Dönemi	
	YAPIM TARİHİ: Belli Değil	KİTABE: Yok	VAKFIYE: YOK	

Genel tanım

Niğde ili, Merkez ilçesi, Yeşilburç Köyü merkezinin yaklaşık 1,5 km kuzeyinde ve vadinin batı yamacında yoğunluklu olarak konumlanmıştır. Su değirmeni kaba yonu taş ve kesme taş malzeme kullanılarak inşa edilmiştir.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA		B	B	B	B ELEMANLARI	B	B İZİ VAR
	CX FENA		CX	CX	CX	CX	CX	CX ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:

Değirmen yapı kalıntıları günümüz zamanına kadar korunaksız gelerek, tahribata açıktır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ

Maliye Hazinesi ve Özel Mülkiyetler

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

Mülkiyet sahibi



YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Niğde ili, Merkez ilçesi, Yeşilburç Köyü merkezinin yaklaşık 1,5 km kuzeyinde ve yoğunluklu olarak vadinin batı yamacında yer alan Su Değirmeni moloz ve kesme taş malzeme kullanılarak yığma tekniğinde yapılmıştır. Günümüzde büyük bölümü yıkılmış olan değirmenin sağlam kalan duvar kısımlarının yaklaşık 5 metre yüksekliğinde olduğu ve köşe taşlarında kesme taş malzeme kullanıldığı görülmüştür. Doğu batı yönünde su kanallarının olduğu ve suyun geldiği kısım olarak değerlendirilen bölümler günümüze sağlam olarak gelebilmiştir. Su değirmeni eğimli bir arazide konumlanmış olup arazininin kademeleştirilmesi ile üst bölümlere çıkış sağlanmıştır. Değirmenin doğu cephesinde iç bölümünde su haznesi yer almaktadır. Düzgün kesme taştan yapılmış ve tonozlu yapıda olan su hazne yapılarının derinlikleri anlaşılacak kadar beraber değirmen su kanal kısımlarının korunmuş durumda olduğu görülmüştür. Su değirmeninin etrafında ve yüzeyinde yapılan incelemede çok az miktarda seramik örneklerine rastlanılmış olup yoğun korozyona uğramış olan bu az sayıdaki seramik örneklerinin Doğu Roma dönemine ait olabileceği değerlendirilmektedir. Ayrıca değirmen çarkına ait olabileceğini düşündüğümüz taş çarkın bir örneğine taş molozların içerisinde rastlanılmıştır.

Kaysen Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
13.01.2022 Gün ve 57.28 Sayılı
karar ekidir.

TEKNİK	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
BİLGİLER				

ORJİNAL KULLANIMI:

Su Değirmeni

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

Kullanılmıyor

ÖNERİLEN KULLANIMI:

Su Değirmeni

HAZIRLAYANLAR:

25.11.2021

Zeynep ÖZDEMİR
Aytaç TANRISEVEN
Hüseyin Serdar OK

Uzman
Harita Mühendisi
Arkeolog

[Signatures]

YAYIN DİZİNİ:

EKLER	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLEVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA (Kadastral)	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	
İMAR PLANI	

KONTROL EDEN:

25.11.2021

Fatih ÇAPAR

Koruma Bölge Kurulu Müdürü

K.K.T.V.K.B.K. ONAYI

NO.:

[Signature]

19/01/2022

.../.../2022

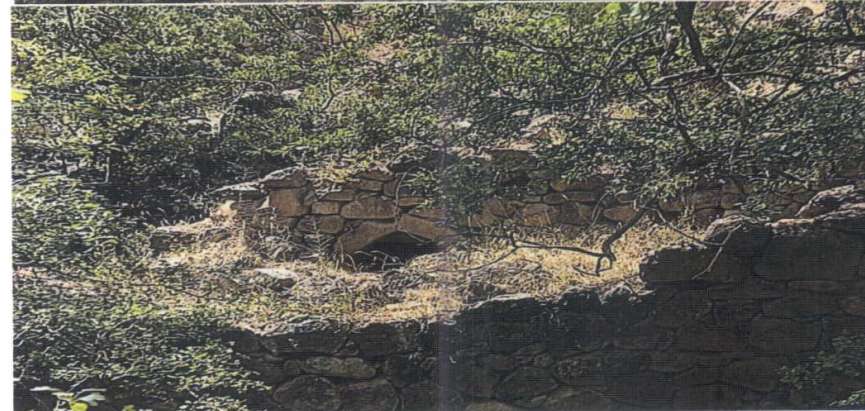
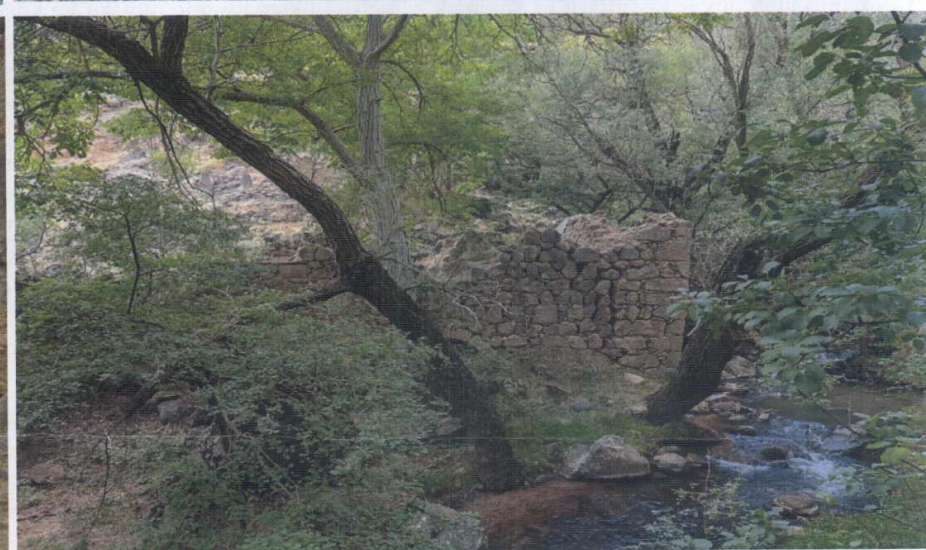
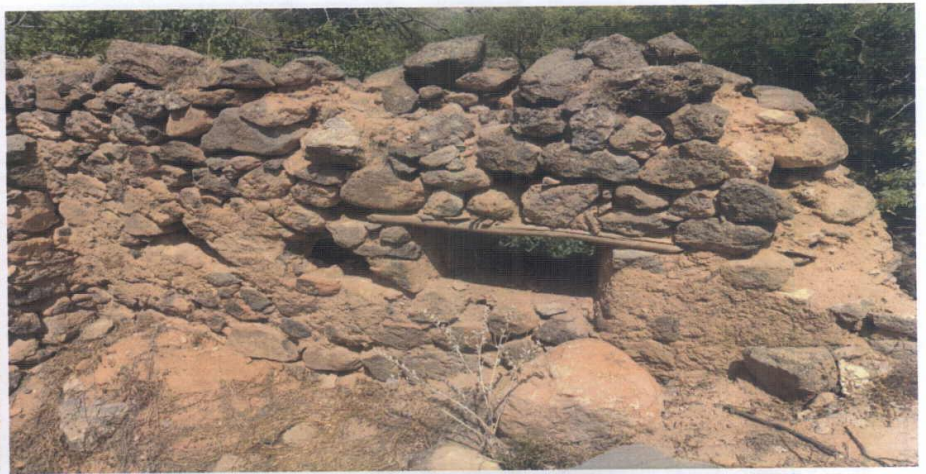
.../.../2022

REVİZYON:

.../.../2022

K.K.V.K.B.K. KARARLARI

[Handwritten signature]

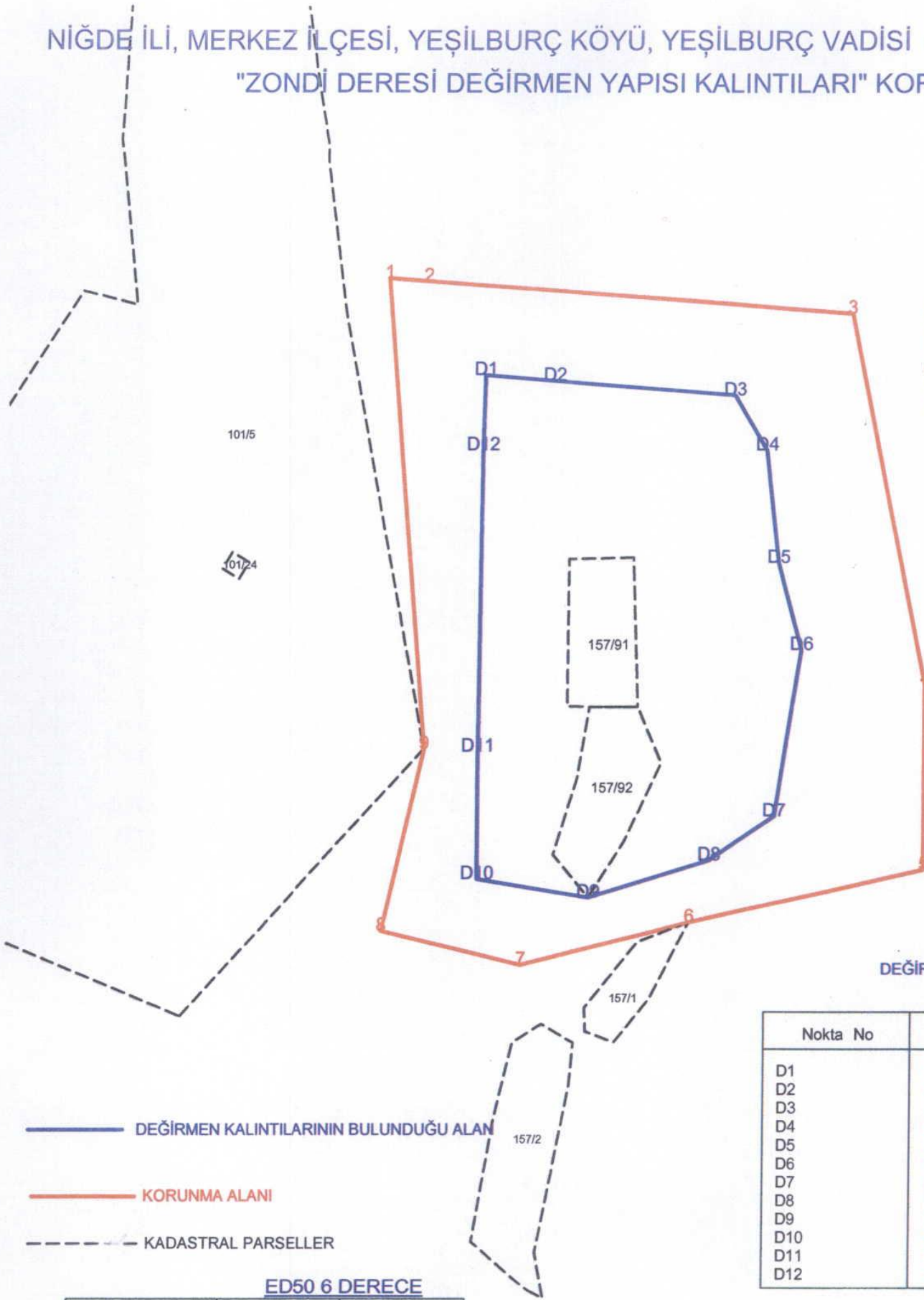


NİĞDE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, YEŞİLBURÇ KÖYÜ, YEŞİLBURÇ VADİSİ İÇERİSİNDE YER ALAN
"ZONDI DERESİ DEĞİRMEN YAPISI KALINTILARI" KORUNMA ALANI



1/2000

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
18.01.2022 Gün ve 5728 Sayılı
karar ekidir.



DEĞİRMENLERİN BULUNDUĞU ALAN
ITRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
D1	382616.637	4211529.750
D2	382638.177	4211527.955
D3	382694.722	4211523.467
D4	382704.894	4211506.713
D5	382708.783	4211472.308
D6	382715.963	4211445.681
D7	382707.886	4211394.821
D8	382687.542	4211381.358
D9	382649.670	4211370.058
D10	382615.141	4211375.674
D11	382615.141	4211414.567
D12	382616.038	4211506.713

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	382607.546	4211740.947
2	382619.812	4211740.049
3	382752.049	4211730.176
4	646130.239	4210399.207
5	382775.385	4211560.243
6	382702.295	4211544.067
7	382649.730	4211530.923
8	382606.349	4211541.395
9	382619.382	4211596.974
D1	645989.682	4210489.232
D2	646011.263	4210488.133
D3	646067.905	4210485.472
D4	646078.609	4210489.060
D5	646083.605	4210434.808
D6	646091.638	4210408.435
D7	646085.207	4210357.356
D8	646065.313	4210343.248
D9	646027.837	4210330.736
D10	645993.155	4210335.234
D11	645991.901	4210374.095
D12	645989.827	4210466.195

KORUNMA ALANI
ITRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	382586.420	4211559.369
2	382598.686	4211558.471
3	382730.922	4211548.598
4	382754.258	4211435.210
5	382754.258	4211378.666
6	382681.169	4211362.491
7	382628.604	4211349.346
8	382585.223	4211359.818
9	382598.257	4211415.397

NOT: İşbu Kadastral Harita 23.11.2021 tarihinde Netcad ortamında TAKBİS veri tabanından temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.

Handwritten signatures in blue ink, including the signature of Fatih ÇETAR and other officials.