

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 342 - 19.01.2022  
**Karar no ve tarih :** 5730 - 19.01.2022

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Niğde ili, Merkez ilçesi, Pınarcık Köyü, Kıran Mevkiinde bulunan özel mülkiyete ait tapunun 173 ada, 5 ve 6 numaralı parsellerinin tamamında ve Maliye Hazinesine ait tapunun 173 ada, 7 numaralı parselin tamamı üzerinde tespit edilen “*Kıran Mevkii Düz Yerleşimi*”nin I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesi konusunun değerlendirilmesi istemine yönelik; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 12.11.2021 tarih, 1043318 sayılı yerinde inceleme raporu ve alanın tesciline yönelik Niğde Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğü’nün 15.11.2021 tarih, 2211929 sayılı; Tarım ve Orman Bakanlığı, 7. Bölge Müdürlüğü’nün 16.11.2021 tarih, 3415305 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü’nün 16.11.2021 tarih, 2021352400 sayılı; Niğde Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 17.11.2021 tarih, 2236242 sayılı; Niğde Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 24.11.2021 tarih, 3507317 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 25.11.2021 tarih, 1933871 sayılı; Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 4. Bölge Müdürlüğü’nün 03.12.2021 tarih, 1813743 sayılı; Niğde İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün 13.12.2021 tarih, 13393 sayılı görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 17.01.2022 tarih, 1168249 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Pınarcık Köyü, Kıran Mevkiinde bulunan özel mülkiyete ait tapunun 173 ada, 5 ve 6 numaralı parsellerinin tamamında ve Maliye Hazinesine ait tapunun 173 ada, 7 numaralı parselin tamamı üzerinde tespit edilen “*Kıran Mevkii Düz Yerleşimi*”nin 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesini isteminin uygun olduğuna;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/1000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- **Niğde ili, Merkez ilçesi, Pınarcık Köyü, 173 ada, 5, 6 ve 7 numaralı parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “tamamı I. Derece Arkeolojik Sit alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanı sınırları içinde kalan taşınmazlara yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,

**ASLI GİBİDİR**

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 342 - 19.01.2022  
**Karar no ve tarih :** 5730 - 19.01.2022

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazların belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

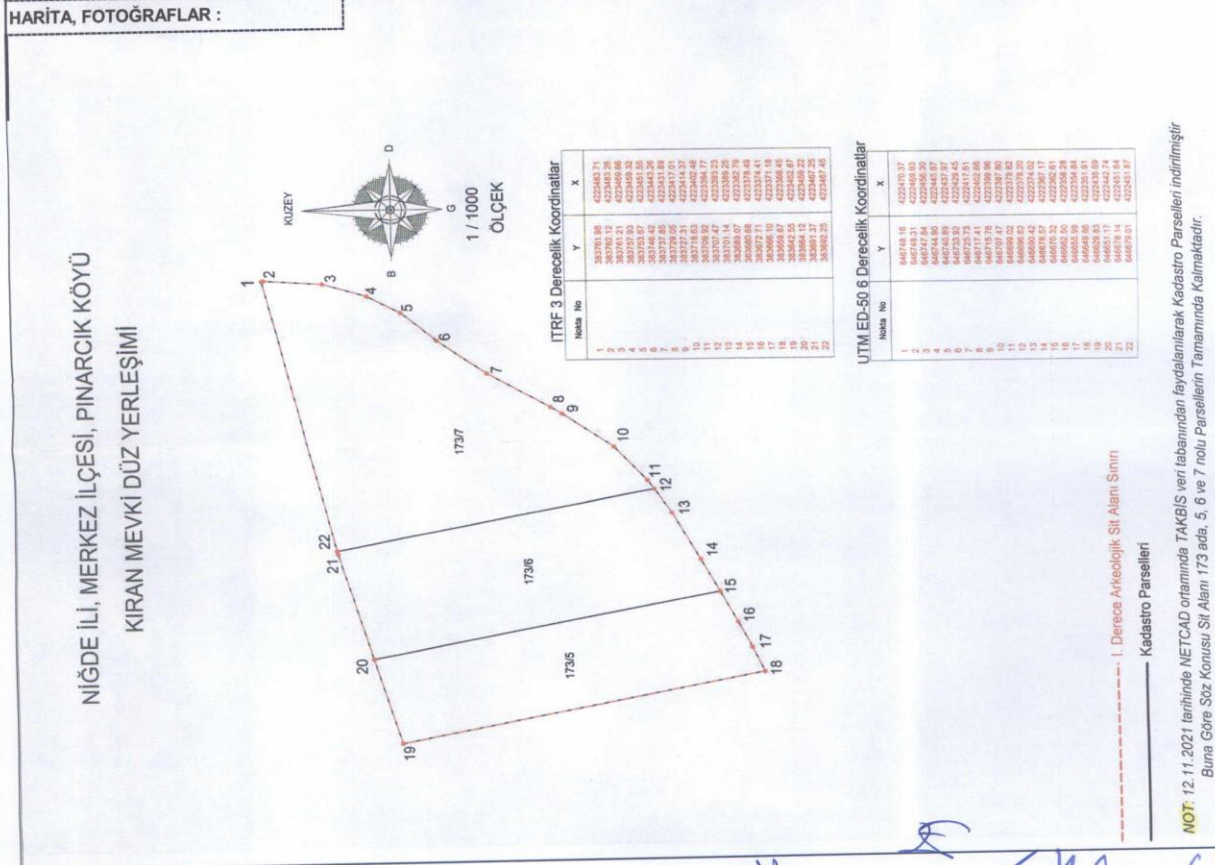
AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:	142
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: NİĞDE	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE / KÖY: PINARCIK KÖYÜ		KADASTRO:	
		VEYA MEVKİİ : KIRAN MEVKİİ		PAFTA:	
Adı: KIRAN MEVKİ DÜZ YERLEŞİMİ				ADA: 173	PARSEL: 5, 6 ve 7

**GENEL TANIM:**  
**Kıran Mevkî Düz Yerleşimi** : Niğde ili, Merkez ilçesi, Pınarcık Köyü, Kıran Mevkîi sınırları içerisinde 173 ada, 5, 6 ve 7 numaralı parsellerin tamamı üzerinde 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarından olan Helenistik Dönemden başlayarak, Roma Dönemi, Bizans Dönemine kadar yerleşim (iskan) görmüş olduğunu düşündüğümüz "yerleşim alanı" olabilecek alan tespit edilmiştir. Bu yerleşim alanının; Niğde ili, Merkez ilçesi, Pınarcık Köyü merkezinin yaklaşık 250 metre kuzeybatısında yer almaktadır. Eski dönemlerde, yerleşim alanı olarak kullanılmaya başlanmış olduğunu düşündüğümüz, alanın, güney çevresine göre yüksek kotlu bir yapıda olduğu, ancak günümüzde ise tarım arazileri şeklinde olduğu görülmüş olup. Söz konusu yerleşimde günlük kullanım amaçlı kullanılan yoğun miktarda seramik parçalarına rastlanılmıştır. Genişçe bir alanı kapsayan alanda tespit edilen seramik parçalarının, genellikle günlük kullanım kaplarına ait gövde ve dip parçalarından oluşmaktadır. Yerleşim tipolojisi olarak bakıldığında düzlük bir arazi yeri izlenmiştir. Yerleşim alanının içerisinde Helenistik Dönemden başlayarak, Roma Dönemi ve Bizans Dönemine ait olabileceğini düşündüğümüz yoğun seramik parçalarına rastlanılmıştır. Ayrıca alanda herhangi bir kaçak kazı çukuru rastlanılmamıştır.



Kayseri Kültür Varlıklarının  
 Koruma Bölge Kurulunun  
 19.01.2022...Gün ve 5.730 Sayılı  
 karar ekidir.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER	: TAHRİBAT.	
ŞİMDİKİ DURUM	: TAHRİBATA AÇIK.	
ŞİT POTANSİYELİ	: I. DERECE ARKEOLOJİK ŞİT ALANI.	<b>KORUMA DERECEŞİ : I. (BİRİNCİ) DERECE ARKEOLOJİK ŞİT ALANI</b>
ŞİMDİKİ KORUMA	: KORUMASIZ	<b>HAZIRLAYANLAR:</b> 12/11/2021 Hüseyin Serdar OK [Arkeolog] <i>[Signature]</i> Kemal KURD [Harita Mühendisi] <i>[Signature]</i> Aytaç TANRISEVEN [Harita Mühendisi] <i>[Signature]</i>
ÖNERİLEN KORUMA	: 1/1000 ÖLÇEKLİ HARİTADA İŞARETLİ OLDUĞU VE GÖSTERİLDİĞİ ŞEKLİYLE I. DERECE ARKEOLOJİK ŞİT ALANI OLARAK TESCİLİ VE YEREL YÖNETİMLERCE VE KOLLUK KUVVETLERİNCE KONTROLÜ.	<b>KONTROL EDEN:</b> Fatih ÇAPAR 12/11/2021 Koruma Bölge Kurulu Müdürü <i>[Signature]</i>
YAYIN DİZİSİ	:	<b>K.K.V.K. B. K. KARARLARI</b>
GÖZLEMLER	: Yerleşim Alanı günümüz zamanına kadar korunaksız gelerek, tahribata açıktır.	<b>REVİZYON</b> K.K.V.K.B.K. ONAYI <i>[Signature]</i> / 01 / 2022



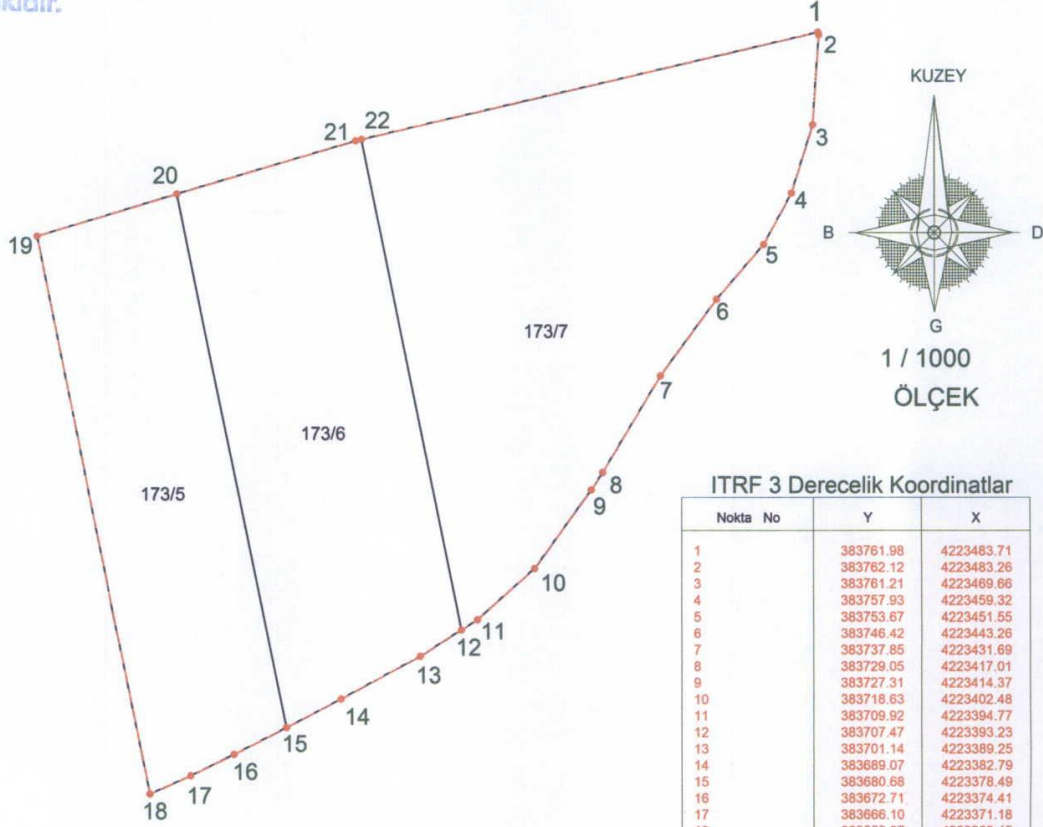






NİĞDE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, PINARCIK KÖYÜ  
KIRAN MEVKİ DÜZ YERLEŞİMİ

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
19.01.2022 Gün ve 5730 Sayılı  
karar ektidir.



ITRF 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	383761.98	4223483.71
2	383762.12	4223483.26
3	383761.21	4223469.66
4	383757.93	4223459.32
5	383753.67	4223451.55
6	383746.42	4223443.26
7	383737.85	4223431.69
8	383729.05	4223417.01
9	383727.31	4223414.37
10	383718.63	4223402.48
11	383709.92	4223394.77
12	383707.47	4223393.23
13	383701.14	4223389.25
14	383689.07	4223382.79
15	383680.68	4223378.49
16	383672.71	4223374.41
17	383666.10	4223371.18
18	383659.87	4223368.45
19	383642.55	4223452.87
20	383664.12	4223459.22
21	383691.37	4223467.25
22	383692.25	4223467.45

UTM ED-50 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	646748.16	4222470.37
2	646748.31	4222469.93
3	646747.84	4222456.30
4	646744.90	4222445.87
5	646740.89	4222437.97
6	646733.92	4222429.45
7	646725.73	4222417.61
8	646717.41	4222402.66
9	646715.76	4222399.96
10	646707.47	4222387.80
11	646699.02	4222379.82
12	646696.62	4222378.20
13	646690.42	4222374.02
14	646678.57	4222367.17
15	646670.32	4222362.61
16	646662.50	4222358.28
17	646655.99	4222354.84
18	646649.86	4222351.91
19	646629.83	4222435.69
20	646651.17	4222442.74
21	646678.14	4222451.64
22	646679.01	4222451.87

ONANDI  
Fatih ÇAPAR  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

--- I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı

— Kadastro Parselleri

NOT: 12.11.2021 tarihinde NETCAD ortamında TAKBIS veri tabanından faydalanılarak Kadastro Parselleri indirilmiştir  
Buna Göre Söz Konusu Sit Alanı 173 ada, 5, 6 ve 7 nolu Parsellerin Tamamında Kalmaktadır.