

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 342 - 19.01.2022

Karar no ve tarih : 5732 - 19.01.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçesi, Yeşilburç Köyünde bulunan, Kamu Orta Malına ait tapunun 164 ada, 64 numaralı parselin bir kısmı üzerinde tespit edilen “*Kaya Oyma Mekanlar*”ın I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesi konusunun değerlendirilmesi istemine yönelik; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 26.11.2021 tarih, 1068416 sayılı yerinde inceleme raporu ve alanın tesciline yönelik Niğde Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 01.12.2021 tarih, 2332362 sayılı; Niğde Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 01.12.2021 tarih, 3589618 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 03.12.2021 tarih, 1969664 sayılı; Niğde İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün 07.12.2021 tarih, 13193 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü’nün 10.12.2021 tarih, 2021382940 sayılı; Tarım ve Orman Bakanlığı, 7. Bölge Müdürlüğü’nün 16.11.2021 tarih, 3793134 sayılı görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 17.01.2022 tarih, 1168312 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Yeşilburç Köyünde bulunan, Kamu Orta Malına ait tapunun 164 ada, 64 numaralı parselin bir kısmı üzerinde tespit edilen “*Kaya Oyma Mekanlar*”ın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesi isteminin uygun olduğuna;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/1000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- **Niğde ili, Merkez ilçesi, Yeşilburç Köyü, 164 ada, 64 numaralı parselin** pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “*bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit alanıdır*” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanı sınırları içinde kalan taşınmazlara yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 342 - 19.01.2022

Karar no ve tarih : 5732 - 19.01.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	sit	ENVANTER NO:	143
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: NİĞDE	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE / KOY: YEŞİLBURÇ KÖYÜ		KADASTRO:	
		VEYA MEVKİİ :		PAFTA:	
Adı: KAYA OYMA MEKANLAR				ADA: 164	PARSEL: 64

GENEL TANIM:

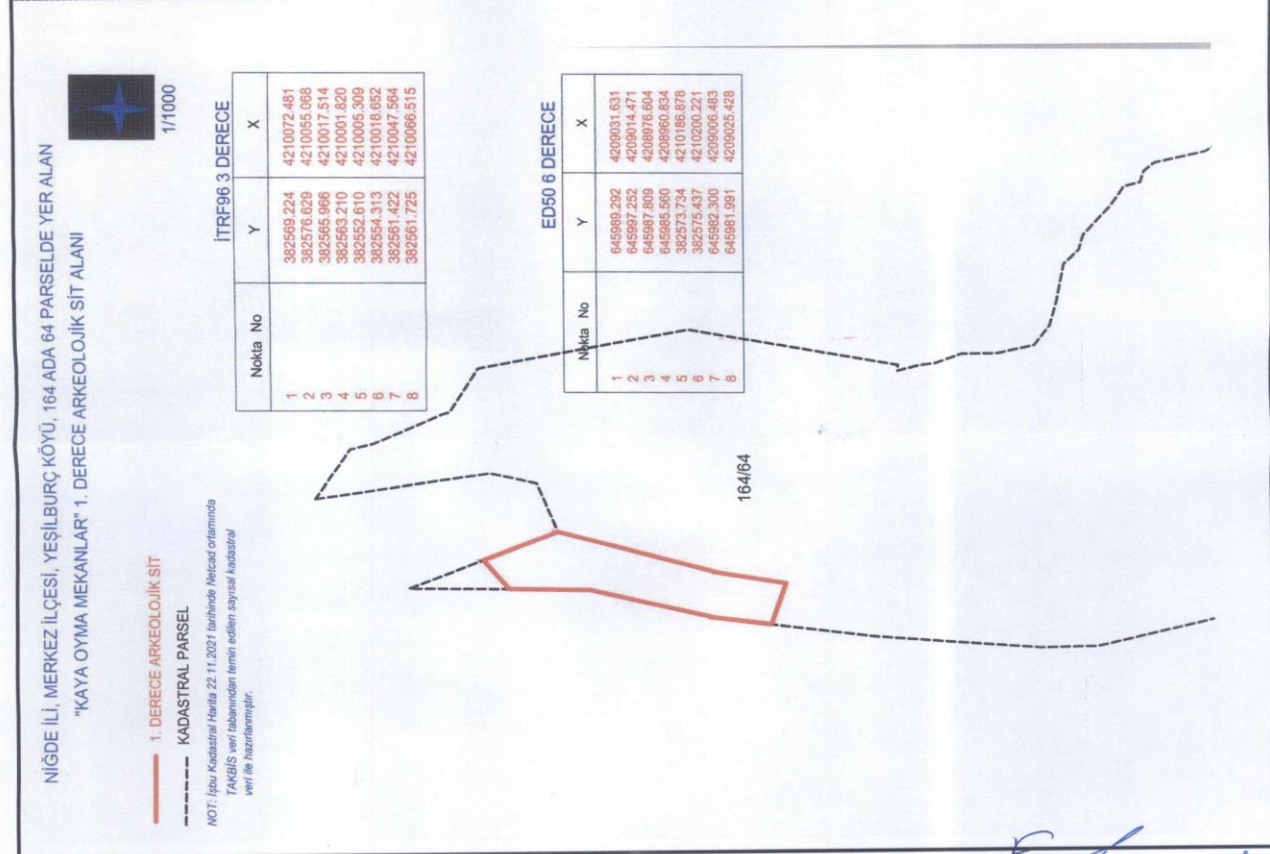
Kaya Oyma Mekanlar : Niğde ili, Merkez ilçesi, Yeşilburç Köyünde bulunan 164 ada, 64 parsel numaralı taşınmazın bir kısmına isabet eden (bir kısmında yer alan) Kaya Oyma Mekanlar; Niğde ili, Merkez ilçesi, Yeşilburç Köyü merkezinin yaklaşık 600 metre batısında ve vadinin batı yamacında yer almaktadır. Çevresine göre yüksek kotlu eğimli bir yapıda ve kayalık alanlar şeklinde olduğu görülmüştür. Tunç Çağından başlayarak, Roma Dönemlerine kadar yerleşim görmüş olduğunu düşündüğümüz kaya oyma alanların kuzey-güney yönünde uzandığı ve birbirine geçmeli kaya oyma alanlar olduğu görülmüştür. Yerleşim tipolojisi olarak bakıldığında eğimli ve yüksek kotlu vadi yamacında yer alan bir arazi yeri izlenmiştir. Alanda herhangi bir kaçak kazı çukur veya çukurlarına rastlanılmamıştır. Kaya oyma mekanların; giriş açıklıkları bulunan alanlarda yapılan incelemelerde ise söz konusu kaya oyma mekanların kısmen doğal/beşeri etkilerle tahribata uğradığı, kaya oyma mekanları/odaları arasındaki geçişleri sağlayan tünellerin ise kısmen göçük ve molozlarla kapandığı tespit edilmiştir. Duvarlarında ve tavanında çatlaklar olan kaya oyma mekanların yan duvarlarında nişler yer almakta olup, giriş kısmındaki ana kayaya oyulmuş mekanların işlevi belirsiz olsa da erken dönem kullanımlarında belki bir manastır yapısı olabileceği ihtimali vardır. Bu kayalık alanların Tunç Çağından başlayarak, (yoğun olarak) Roma Dönemlerinde de yerleşim alanı olarak kullanıldığı düşünülmektedir.



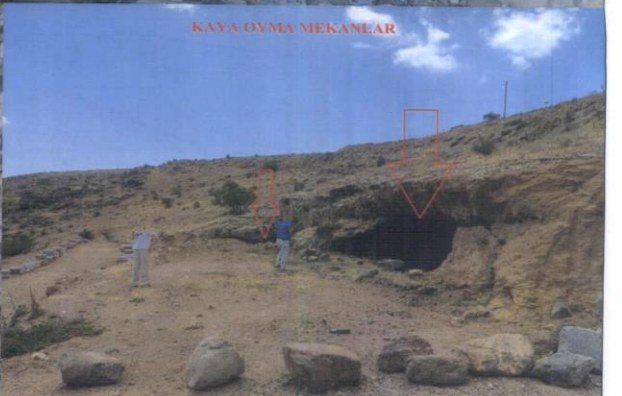
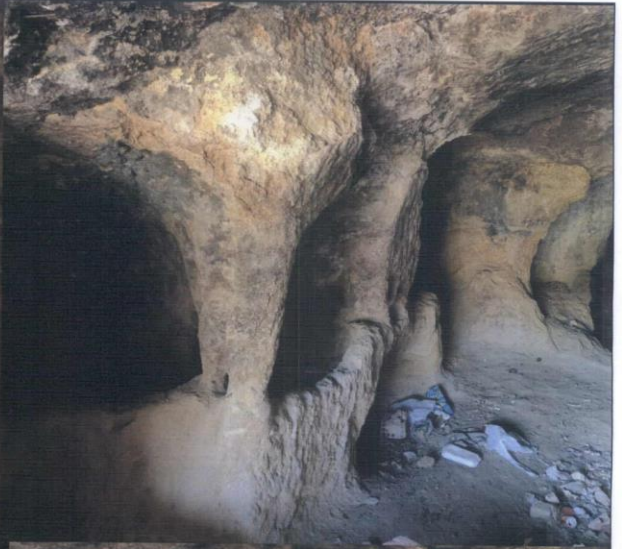
Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 19.01.2022-Gün ve 5.732 Sayılı karar ektidir.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER	: TAHRİBAT.	
ŞİMDİKİ DURUM	: TAHRİBATA AÇIK.	
SİT POTANSİYELİ	: I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI.	KORUMA DERECESESİ : I. (BİRİNCİ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
ŞİMDİKİ KORUMA	: KORUMASIZ	HAZIRLAYANLAR: 25/11/2021 Hüseyin Serdar OK [Arkeolog] <i>Serdar OK</i> Zeynep ÖZDEMİR [Uzman] <i>Zeynep ÖZDEMİR</i> Aytaç TANRISEVEN [Harita Mühendisi] <i>Aytaç TANRISEVEN</i>
ÖNERİLEN KORUMA	: 1/1000 ÖLÇEKLİ HARİTADA İŞARETLİ OLDUĞU VE GÖSTERİLDİĞİ ŞEKLİYLE I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI OLARAK TESCİLİ VE YEREL YÖNETİMLERCE VE KOLLUK KUVVETLERİNCE KONTROLÜ.	KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR 25/11/2021 Koruma Bölge Kurulu Müdürü
YAYIN DİZİSİ	:	K.K.V.K. B. K. KARARLARI
GÖZLEMLER	: Kaya Oyma Mekanlar günümüz zamanına kadar korunaksız gelerek, tahribata açıktır.	REVİZYON K.K.V.K.B.K. ONAYI <i>Fatih Çapar</i> 19.01.2022 / 2022

HARİTA, FOTOĞRAFLAR :



Fatih Çapar



KAYA OYMA MEKANLAR

NİĞDE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, YEŞİLBURÇ KÖYÜ, 164 ADA 64 PARSELDE YER ALAN
"KAYA OYMA MEKANLAR" 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



1/1000

——— 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT

----- KADASTRAL PARSEL

NOT: İşbu Kadastral Harita 22.11.2021 tarihinde Netcad ortamında
TAKBİS veri tabanından temin edilen sayısal kadastral
veri ile hazırlanmıştır.

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
13.01.2022...Gün ve 5732...Sayılı
karar ektir.



164/64

İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	382569.224	4210072.481
2	382576.629	4210055.068
3	382565.966	4210017.514
4	382563.210	4210001.820
5	382552.610	4210005.309
6	382554.313	4210018.652
7	382561.422	4210047.564
8	382561.725	4210066.515

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	645989.292	4209031.631
2	645997.252	4209014.471
3	645987.809	4208976.604
4	645985.560	4208960.834
5	382573.734	4210186.878
6	382575.437	4210200.221
7	645982.300	4209006.483
8	645981.991	4209025.428

