

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 342 - 19.01.2022  
**Karar no ve tarih:** 5733 - 19.01.2022

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Niğde ili, Merkez ilçesi, Kumluca Mahallesi ve sit alanı dışında bulunan, tapunun 181 ada 4 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmazda yer alan konutta kaçak kazı yapıldığına ilişkin inceleme de konut niteliğindeki taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında kaldığı belirtilerek tespit ve tescil çalışmalarının Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yapılmasını konu alan Niğde Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 24.09.2021 tarih ve 1748922 sayılı yazısı, konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 28.10.2021 tarih ve 1018917 sayılı yerinde inceleme raporu, Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.11.2021 tarih ve 18387 sayılı görüş yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 14.01.2022 tarih ve 1164453 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Kumluca Mahallesi ve sit alanı dışında bulunan, tapunun 181 ada 4 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmazda yer alan konut niteliğindeki taşınmazın; 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında özellik arz ettiği anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan tescil fişlerinin uygun olduğuna,
- Yapı grubunun II. Grup olarak belirlenmesine,
- Korunma Alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli kadastral harita üzerinde gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- İlgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince, tapunun 181 ada 4 parselin; pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" şerhinin; korunma alanında kalan Kumluca Mahallesi, 181 ada 3,5 parsel ile Ahmetpınarı Mahallesi, 549 ada 17 parseline "tamamı korunma alanıdır" şerhinin, Ahmetpınarı Mahallesi, 549 ada 18 ve 19 parsellerine "bir kısmı korunma alanıdır." şerhinin 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Kaçak kazı yapmak suretiyle 2863 sayılı yasaya muhalefet edenler hakkında ilgili Müze Müdürlüğüne gerekli işlemin yapıldığı anlaşıldığından tekrar suç duyurusunda bulunulmasına gerek olmadığına karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		D.K.V.K.E		ENVANTER NO <b>337</b>									
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		ANIT		HARİTA NO									
İLİ: Niğde	İLÇESİ: Merkez	MAHALLE /KÖY: Kumluca VEYA MEVKİİ:		KORUMA DERECESESİ:		ANITSAL 1 x2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı								
CADDE / SOKAK	KADASTRO		Pafta:	Ada: 181	Parse	4								
ADI: Konut	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):		VAKFIYE:									
GENEL TANIM:														
Niğde ili, Merkez ilçesi, Kumluca Mahalle yerleşiminin kuzeydoğusunda yer alır. Yapım tarihi kesin olarak bilinmemektedir.														
KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A								
	BX	ORTA		BX		BX								
	C	FENA		C		C								
VAZİYET PLANI:			FOTOĞRAF:											
<p>TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI PARSELI</p>														
GÖZLEMLER:														
BUGÜNKİ SAHİBİ			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:											
özel mülkiyet			mülkiyet sahibi											
YAPILAN ONARIMLAR:														
AYRINTILI TANIM:			TEKNİK BİLGİLER											
<p>Yapının yapım tarihi hakkında kesin bir bilgi yoktur. Yapının avlusuna güneybatı yönde yer alan kapıdan girilmektedir. Avlunun kuzeydoğu yönünde yapıdan bağımsız düz damlı dikdörtgen planlı kemerlerle destekli kiler olarak kullanılan mekan yer almaktadır. Z+1 katlı konutun üst katına avluda yer alan demir korkuluklu taş merdivenlerle çıkılmaktadır. Üst kat tek oda şeklinde düzenlenmiş olup duvar boyu gömme dolabı ve tavanda ahşap kirişleri mevcuttur. Yapıya sonradan müdahale edilerek genişletilmiş betonarme yapılar eklenmiştir. Zemin katta yuvarlak kemerli mutfak ve bir oda yer almaktadır. İç mekânda günümüz malzemeler ile yenileme yapıldığı görülmüştür. Zemin katta ve sağır cephelerde yonu taş malzeme kullanılırken sokağa bakan cephe ve üst kat hizasında kesme taş malzeme kullanılmıştır. Üst kat silme ve taş konsollarla dışa taşıntı yaparak belirginleştirilmiş, dikdörtgen formu, demir korkuluklu, simetrik 5 adet pencere yerleştirilmiştir. Zemin kat sağır tutulmuş ancak sokağa bakan cepheye pimapen pencere açıldığı görülmüştür. Ahşap hatıllarla destekli düz damlı olduğu düşünülen yapının günümüzde üst örtünün saç ile kapatıldığı görülmüştür. Konutun yapı elemanlarında farklı dönemde eklemeler ve eksilmeler olmuştur.</p>			<table border="1"> <tr> <td>SU</td> <td>ELEKTRİK</td> <td>ISITMA</td> <td>Kanalizasyon</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon				
SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon											
<p>Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölgesi Kurulunun 19.01.2022. G.Ç. ve 5733 Sayılı karar ekidir.</p>			<p>HAZIRLAYANLAR:</p> <p>Canan AKDAŞ YAŞAR Sanat Tarihçisi</p> <p>Aytaç TANRISEVEN Harita Mühendisi</p>											
YAYIN DİZİNİ:			KONTROL EDEN:											
EKLER			Fatih ÇAPAR Koruma Bölge Kurulu Müdürü											
RAPOR			X											
FOTOĞRAF			X											
RÖLEVE PROJESİ			NO.: 19.01/2022											
RESTORASYON PROJESİ			.../.../2022											
HARİTA (Kadastral)			X											
KROKİ														
KİTABE			REVİZYON: .../.../2022											
VAKFIYE			K.K.V.K.B.K. KARARLARI											
İMAR PLANI														

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

