

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 342 - 19.01.2022
Karar no ve tarih :5734 - 19.01.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Bor ilçesi, Kayıyolu-Köfterlik Mahallesiinde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı 533 ada, 14, 15, 17 parsellerin bir kısmı ile kadastro harici alanda bulunan "**Köfterlik Yerleşimi**" nin II. derece arkeolojik sit alanı olarak tescili ile kaçak kazı konusunun değerlendirilmesi istemine yönelik Kayseri Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 05.11.2021 tarih, 1030493 sayılı yerinde inceleme raporu; konuya ilişkin Nevşehir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 08.11.2021 tarih, E.2163196 sayılı, Niğde Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 12.11.2021 tarih, E.2201450 sayılı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 16.11.2021 tarih, E.1909243 sayılı, Devlet Su İşleri 4. Bölge Müdürlüğünün 01.12.2021 tarih, E.1801074 sayılı, Niğde Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 01.12.2021 tarih, E.3560733 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 14.01.2022 tarih, 1164921 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde ili, Bor ilçesi, Kayıyolu-Köfterlik Mahallesiinde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı 533 ada, 14, 15, 17 parsellerin bir kısmı ile kadastro harici alanda bulunan "**Köfterlik Yerleşimi**" nin 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından II. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

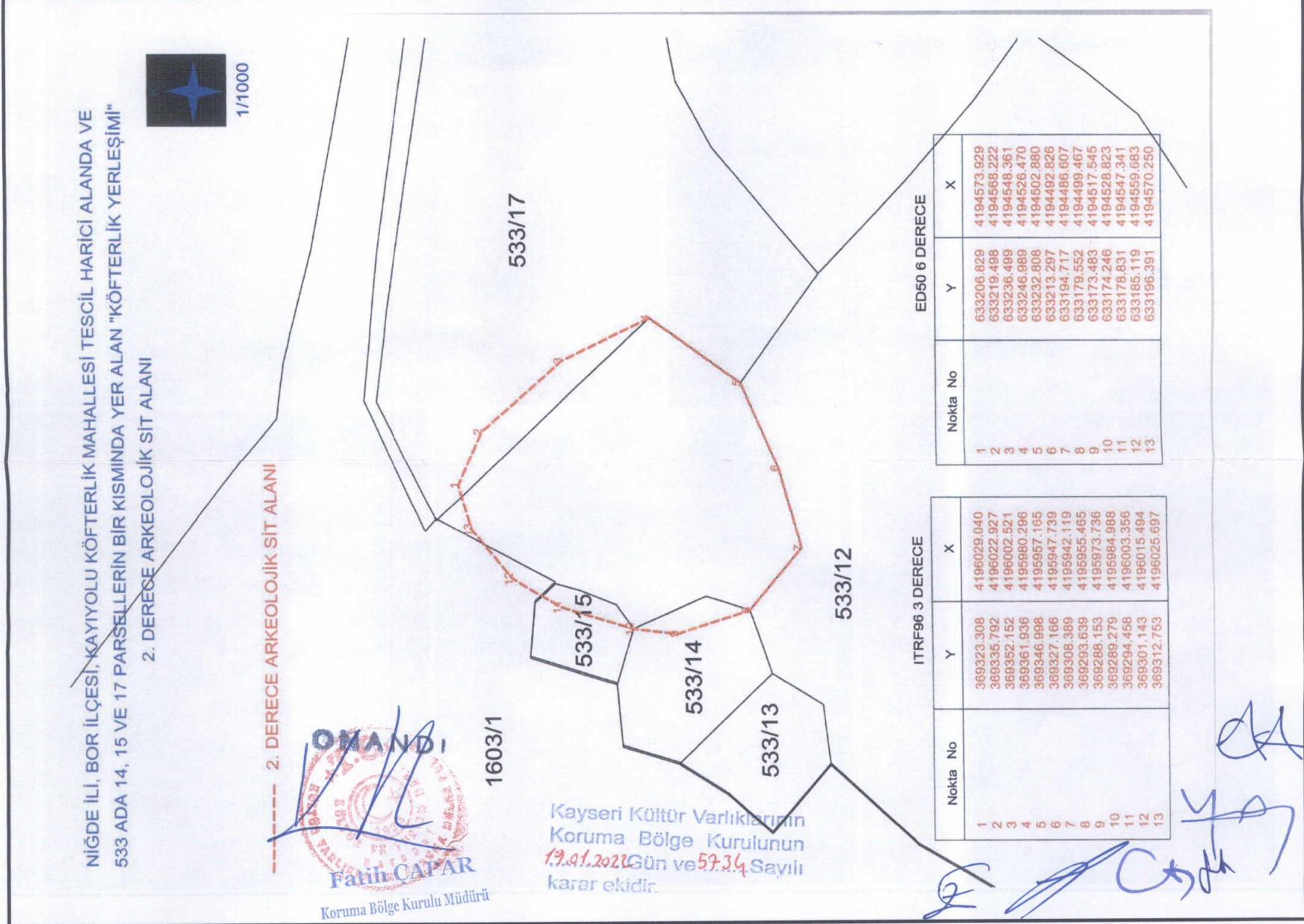
- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki 1/1000 ölçekli koordinatlı kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- Sit sınırlarının isabet ettiği 533 ada, 14, 15, 17 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**bir kısmı II. derece arkeolojik sit alanıdır**" şerhlerinin ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince verilmesi ve işlem sonrasına ilişkin bilgi belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit sınırlarının isabet ettiği kadastro harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine,
- Sit alanı sınırları içinde kalan taşınmazlara yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının II. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 2. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Sit alanı içerisinde kaçak kazı yapılması suretiyle 2863 sayılı Kanuna muhalefet edenler hakkında suç duyurusunda bulunulmasına,
- Kaçak kazı çukurlarının adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde, yerel yönetimlerce kapatılmasına ve uygulama sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,

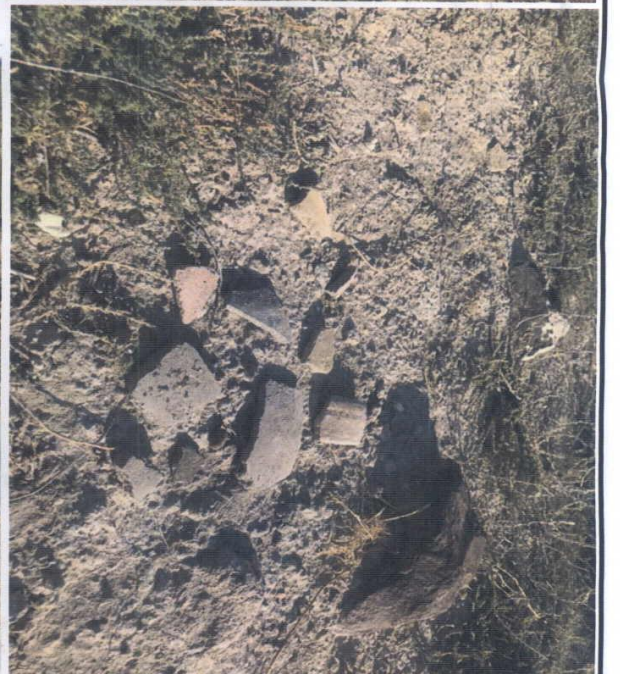
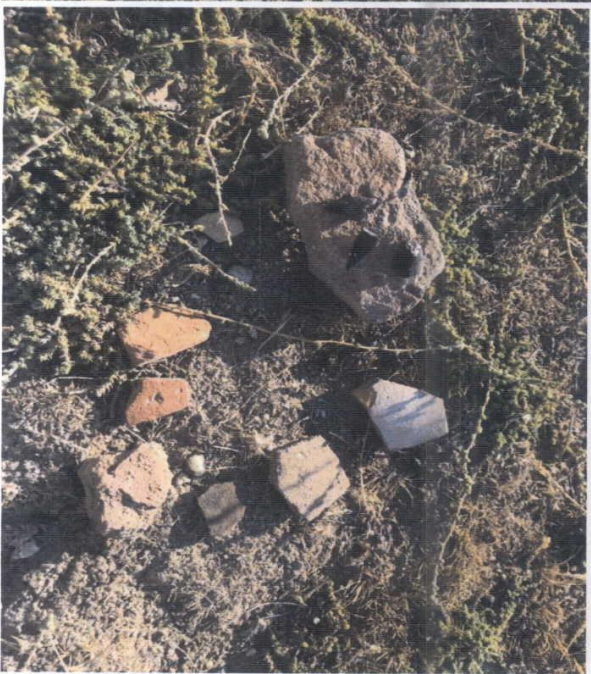
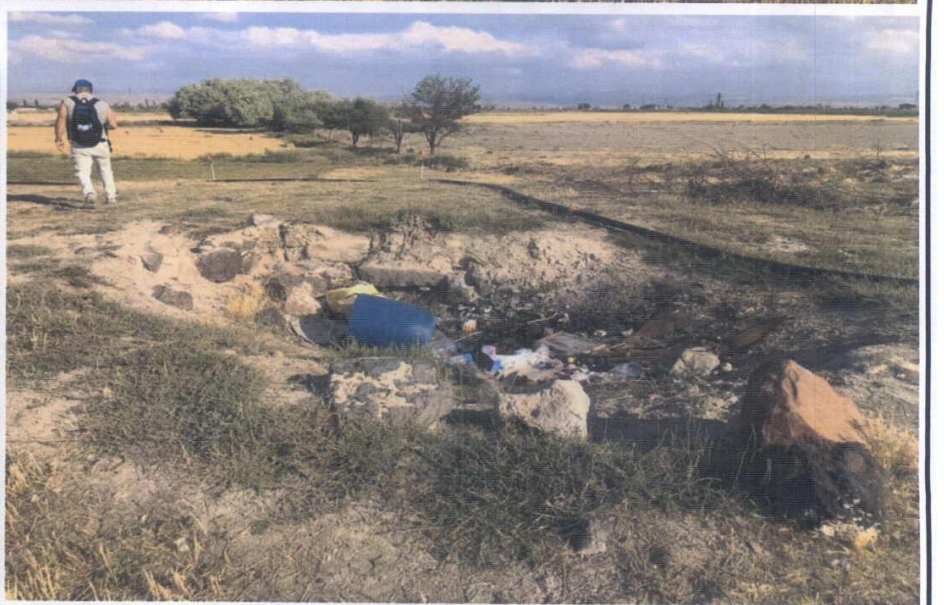
ASLI GİBİDİR

- Sit alanında daha fazla tahribata neden olunmaması için alanın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına karar verildi.

ASLI GIBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:	86
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: NİĞDE	İLÇESİ: AVANOS	MAHALLE KÖY: KAYIYOLU-KÖFTERLİK MAHALLESİ		KADASTRO:	
	302	Mevkii:		PAFTA:	533 ADA 14, 15 VE 17 PARSELLER İLE KADASTRO HARİCİ ALAN
ADI: KÖFTERLİK YERLEŞİMİ				ADA:	
GENEL TANIM: "Köfterlik Yerleşimi" Kayıyolu-Köfterlik Mahallesi'nin yaklaşık 5 km. kuzeydoğusunda konumlanmıştır. Çevresine göre hafif bir yükseltiye sahiptir. Obsidyen malzeme örnekleri ile Demir Çağı ve Roma Dönemlerine tarihlendirilen seramik ve pythos parçalarına tesadüf edilmiştir. Alan içerisinde tehlike arz etmeyen küçük boyutlu kaçak kazı çukuru mevcut olup, bu çukurda yerleşime ait mimari kalıntılar izlenebilmektedir. Yerleşim alanının bir kısmında modern, günümüz yapılaşmaları mevcut olup, etrafı tarım arazisi olarak kullanılmaktadır.					
ŞİMDİKİ TEHLİKELER: :Kaçak kazı çukurları mevcut olup, beşeri ve doğal tahribata açıktır					
ŞİMDİKİ DURUM :Bir kısmında modern yapılaşmalar mevcuttur					
SİT POTANSİYELİ : II.ARKEOLOJİK SİT ALANI				KORUMA DERECEŚİ : II. (İKİNCİ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	
ŞİMDİKİ KORUMA : Korumasız				HAZIRLAYANLAR: 05/11/ 2021 Hüseyin Serdar OK. Arkeolog	
ÖNERİLEN KORUMA :1/1000 Ölçekli Kadastral harita üzerinde işaretli olduğu şekliyle II. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI olarak tescilli edilmesi.				Zeynep ÖZDEMİR Uzman Aytaç TANRISEVEN Harita Mühendisi	
YAYIN DİZİSİ :				KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR 05/11/2021 Koruma Bölge Kurulu Müdürü	
GÖZLEMLER :				K.K.V.K. B. K. KARARLARI	
				REVİZYON	
				K.K.V.K.B.K. ONAYI: 19.01/2021	





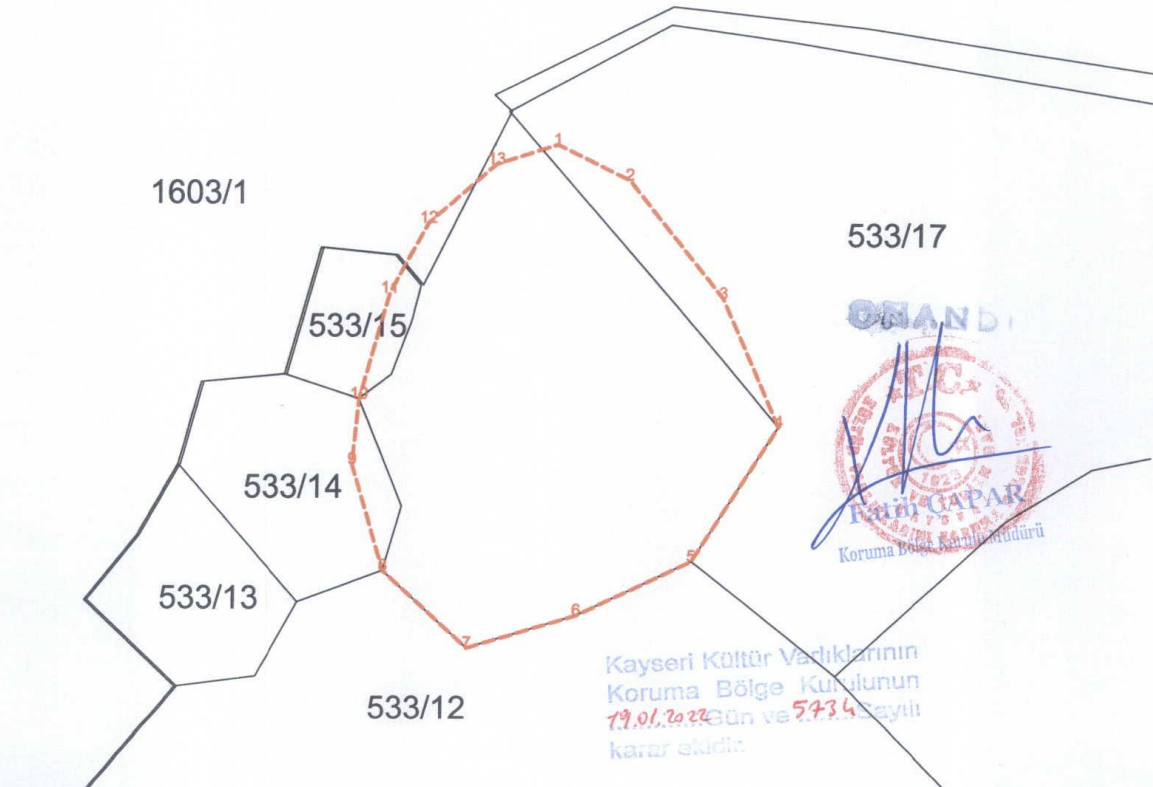
NİĞDE İLİ, BOR İLÇESİ, KAYIYOLU KÖFTERLİK MAHALLESİ TESCİL HARİCİ ALANDA VE
533 ADA 14, 15 VE 17 PARSELLERİN BİR KISMINDA YER ALAN "KÖFTERLİK YERLEŞİMİ"

2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



1/1000

----- 2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



ITRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	369323.308	4196029.040
2	369335.792	4196022.927
3	369352.152	4196002.521
4	369361.936	4195980.296
5	369346.998	4195957.165
6	369327.166	4195947.739
7	369308.389	4195942.119
8	369293.639	4195955.465
9	369288.153	4195973.736
10	369289.279	4195984.988
11	369294.458	4196003.356
12	369301.143	4196015.494
13	369312.753	4196025.697

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	633206.829	4194573.929
2	633219.498	4194568.222
3	633236.499	4194548.361
4	633246.989	4194526.470
5	633232.808	4194502.880
6	633213.297	4194492.826
7	633194.717	4194486.607
8	633179.552	4194499.467
9	633173.483	4194517.545
10	633174.246	4194528.823
11	633178.831	4194547.341
12	633185.119	4194559.683
13	633196.391	4194570.250