

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 342 - 19.01.2022
Karar no ve tarih : 5737 - 19.01.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Çiftlik ilçesi, Asmasız Köyünde bulunan özel mülkiyete ait tapunun 128 ada, 133 numaralı parselinin bir kısmı üzerinde ve özel mülkiyete ait tapunun 142 ada, 53, 81, 83, 84 parsellerinin bir kısmı üzerinde ve Kamu Orta Malına ait tapunun 142 ada, 85 numaralı parselinin bir kısmı üzerinde ve özel mülkiyete ait tapunun 142 ada, 82 numaralı parselinin ise tamamı üzerinde tespit edilen “*Kaya Oyma Mezarlar ile Yerleşim Alanı*”nın I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesi ve kaçak kazı konusunun değerlendirilmesi istemine yönelik; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 15.11.2021 tarih, 1046858 sayılı yerinde inceleme raporu ve alanın tesciline yönelik Niğde Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 17.11.2021 tarih, 2234462 sayılı; Tarım ve Orman Bakanlığı, 7. Bölge Müdürlüğünün 17.11.2021 tarih, 3438308 sayılı; Niğde İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.11.2021 tarih, 12745 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 25.11.2021 tarih, 1933991 sayılı; Niğde İl Özel İdaresi, Niğde İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.11.2021 tarih, 12860 sayılı; Niğde Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Turizm İşleri Şube Müdürlüğünün 01.12.2021 tarih, 1963524 sayılı; Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 4. Bölge Müdürlüğünün 03.12.2021 tarih, 1810005 sayılı görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 17.01.2022 tarih, 1168213 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;


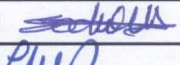

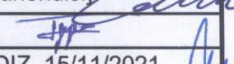
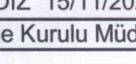

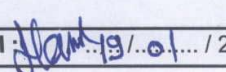
Niğde ili, Çiftlik ilçesi, Asmasız Köyünde bulunan özel mülkiyete ait tapunun 128 ada, 133 numaralı parselinin bir kısmı üzerinde ve özel mülkiyete ait tapunun 142 ada, 53, 81, 83, 84 parsellerinin bir kısmı üzerinde ve Kamu Orta Malına ait tapunun 142 ada, 85 numaralı parselinin bir kısmı üzerinde ve özel mülkiyete ait tapunun 142 ada, 82 numaralı parselinin ise tamamı üzerinde tespit edilen “*Kaya Oyma Mezarlar ile Yerleşim Alanı*”nın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesi isteminin uygun olduğuna;

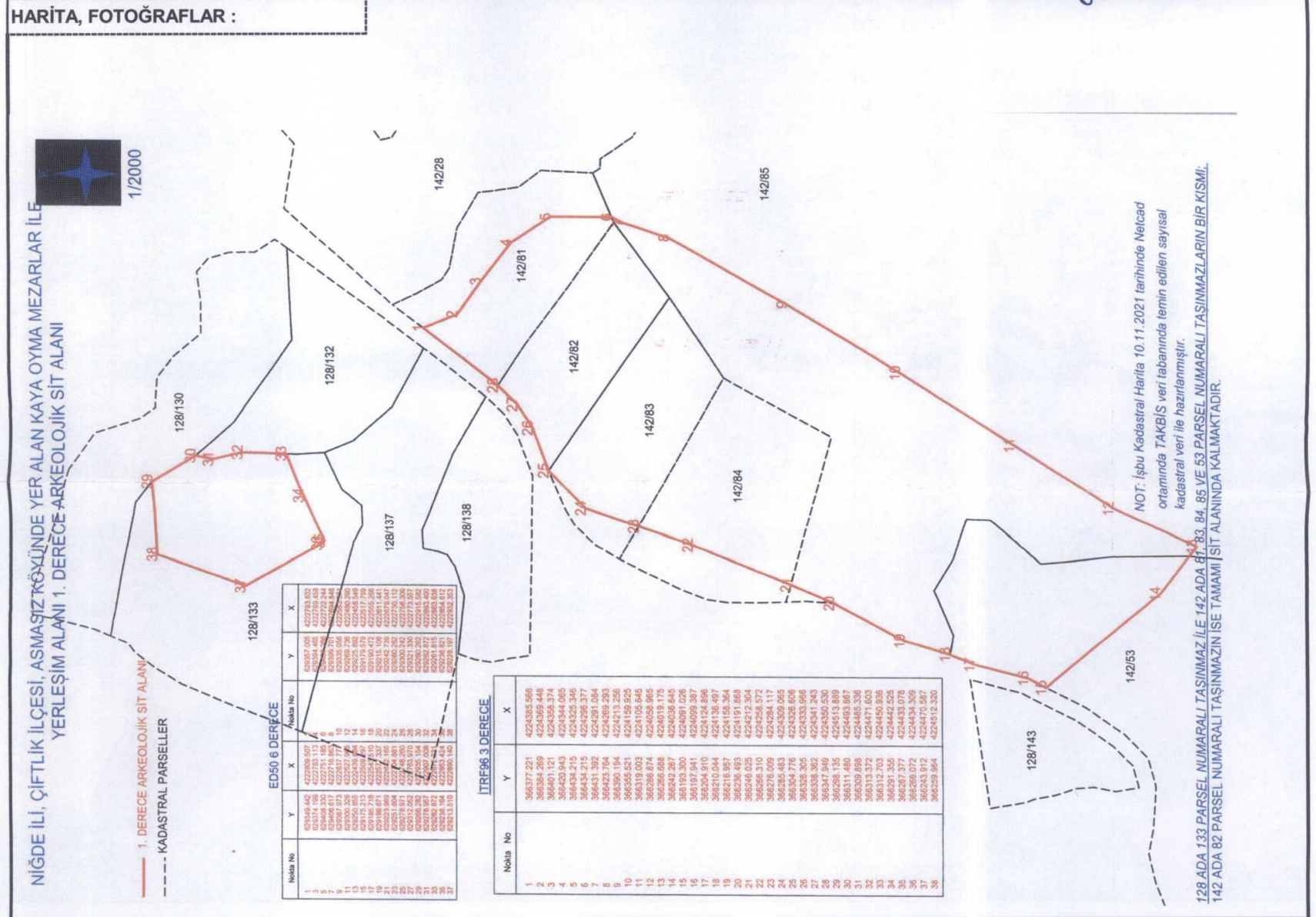
- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- **Niğde ili, Çiftlik ilçesi, Asmasız Köyü, 128 ada 133 numaralı parsel ile 142 ada, 53, 81, 83, 84 ve 85 numaralı parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit alanıdır”** şerhinin; **Niğde ili, Çiftlik ilçesi, Asmasız Köyü 142 ada, 82 numaralı parselin ise pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “tamamı I. Derece Arkeolojik Sit alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

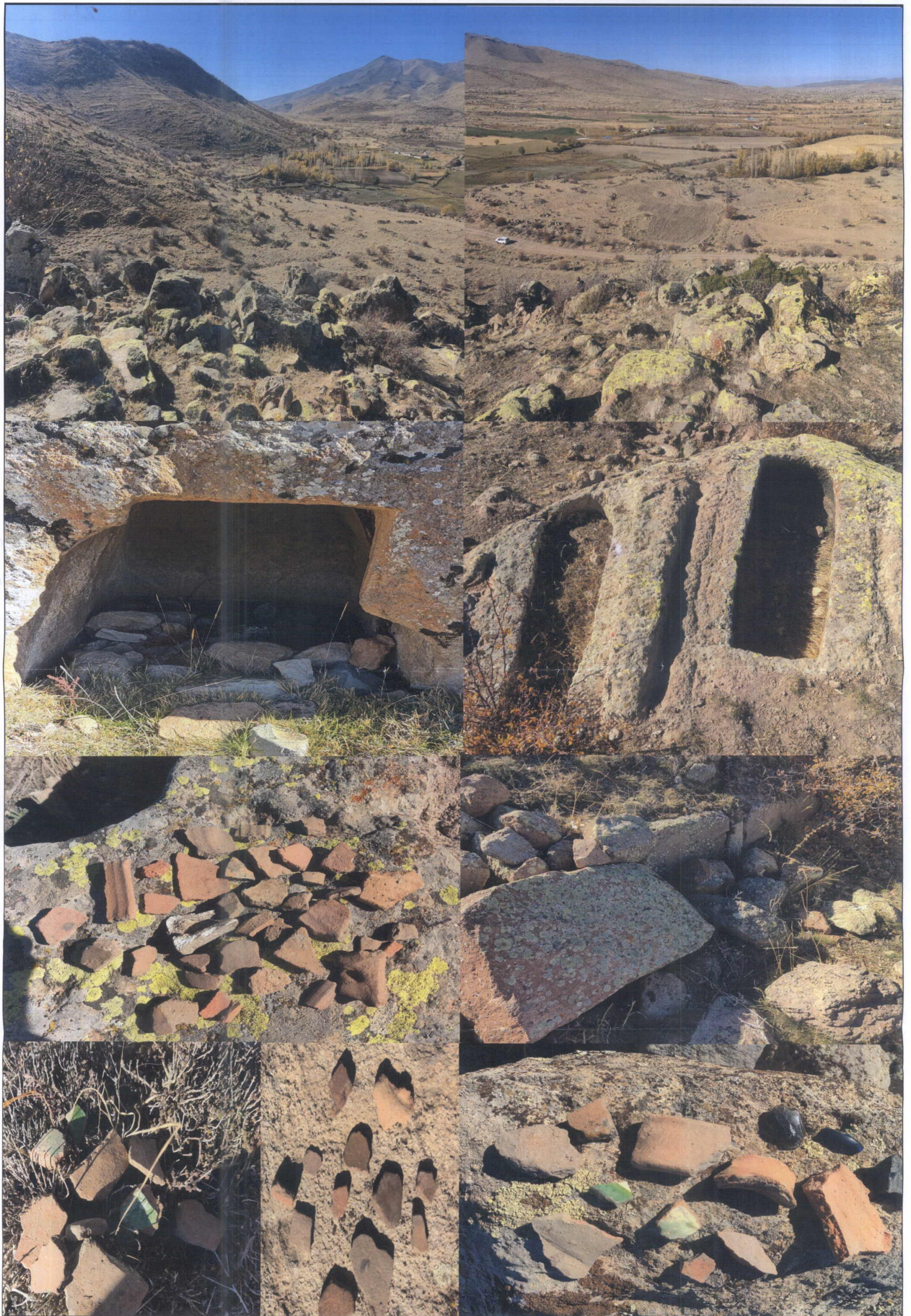
ASLI GİBİDİR

- Sit alanı sınırları içinde kalan taşınmazlara yönelik Kùltür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Sit alanı içerisinde yapılmış olan kaçak kazılar ile ilgili olarak Çiftlik Cumhuriyet Başsavcılığı tarafından 2021/856 soruşturma numarası ile 2863 sayılı Yasaya muhalefet edenler hakkında yasal soruşturma başlatıldığı anlaşıldığından, 2863 sayılı Yasaya muhalefet edenler hakkında tekrar suç duyurusunda bulunulmasına gerek olmadığına,
- Sit alanın daha fazla tahribata uğramaması için üzerinde yapılan kaçak kazı sonucu oluşan ve tehlike arz etmeyen kaçak kazı çukurlarının, adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce kapatılmasına, uygulama sonrasına ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,
- Sit alanında daha fazla tahribata neden olunmaması için taşınmazların belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:	24
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: NİĞDE	İLÇESİ: ÇİFTLİK	MAHALLE / KÖY: ASMASIZ KÖYÜ		KADASTRO:	
		VEYA MEVKİİ :		PAFTA:	
Adı: KAYA OYMA MEZARLAR İLE YERLEŞİM ALANI				ADA: 128 142	PARSEL: 133 53, 81, 82, 83, 84 ve 85
GENEL TANIM:					
<p>Kaya Oyma Mezarlar ile Yerleşim Alanı : Niğde ili, Çiftlik ilçesi, Asmasız Köyü 128 ada, 133 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı ile 142 ada, 81, 83, 84, 85 ve 53 parsel numaralı taşınmazların bir kısmı üzerinde ve 142 ada, 82 parsel numaralı taşınmazın ise tamamı üzerinde yer alan Kaya Oyma Mezarlar ile Yerleşim Alanı'na ilişkin yapılan incelemelerde alanın engebeli ve eğimli bir arazi görünümü arz ettiği, kısmen dağlık, taşlık ve kayalık alanlar olduğu, kısmen de tarımsal amaçlı kullanılan araziler ile çevrili olduğu görülmüştür. Yapılan incelemeler neticesinde 2 adet irili ufaklı zeminde kayaya oyulmuş kaya mezarlara rastlanılmış, inceleme sonunda mezarların orijinal buluntularına ulaşılamamış ve mezar çevrelerinde yapılan incelemelerde herhangi bir buluntuya rastlanılmamıştır. Bu kaya mezarların dışında doğal kayalık alanda ana kayaya oyularak oluşturulan 1 adet kaya oyma oda mezar yapısı ile karşılaşmış olup bu kaya oyma mezarın yoğun korozyona uğramasına rağmen sağlam olduğu ve basit ve yalın yapılmış olan mezarın ön cephesinde ve iç kısımlarında dekoratif bezemeye rastlanılmamış olup, duvarlarda herhangi bir sıva izine rastlanılmamıştır. Mezarın yan duvarlarından ve zeminin başından itibaren başlayan işçilikten de anlaşılacağı üzere mezarda simetri kavramı göz ardı edilmiş ve mezarın yan duvarları hafif bombelidir. Bu kaya oda mezarının çevresinde ve kayalık alanların geliştiği yerlerde yaptığımız yüzey incelemesinde doğal kayalık alanda ana kayaya oyularak oluşturulan başkaca bir mezar yapısına rastlanmamış ancak Helenistik Dönemden başlayarak, Doğu Roma Dönemine kullanım görmüş olduğunu düşündüğümüz yerleşim alanının ve temel kalıntılarının rastlanılmış ve bu alanların Niğde ili, Çiftlik ilçesi, Asmasız Köyü/Mahalle merkezinin yaklaşık 2 km güneybatısında yer almakta olup eski dönemlerde, yerleşim alanı olarak kullanım görmüş olduğunu düşündüğümüz, alanının, kuzey çevresine göre yüksek kotlu bir yapıda olduğu, ancak günümüzde ise taşlık şekilde olduğu görülmüştür. Söz konusu yerleşimde yoğun miktarda günlük kullanım amaçlı kullanılan seramik parçalarına rastlanılmıştır. Genişçe bir alanı kapsayan alanda tespit edilen seramik parçalarının, genellikle günlük kullanım kaplarına ait gövde ve dip parçalarından oluşmaktadır. Yerleşim tipolojisi olarak bakıldığında eğimli bir arazi yeri izlenmiştir. Yerleşim alanının içerisinde Helenistik Dönemden başlayarak, Doğu Roma Dönemi, Bizans Dönemine ait olabileceğini düşündüğümüz seramik parçalarına rastlanılmıştır. Ayrıca alanda ilgili Müze Müdürlüğü uzmanlarınca da tespit edilen ve tehlike arz etmeyen 2x3 abatlarda; yaklaşık 50 cm derinliklerinde kaçak kazı çukuru (2) iki adet görülmüştür.</p>					
ŞİMDİKİ TEHLİKELER	: TAHRİBAT.	Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 15.01.2021...Gün ve 5337...Sayılı Kararı ile			
ŞİMDİKİ DURUM	: TAHRİBATA AÇIK.				
SİT POTANSİYELİ	: I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI.	KORUMA DERECEĞİ : I. (BİRİNCİ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI			
ŞİMDİKİ KORUMA	: KORUMASIZ	HAZIRLAYANLAR: 15/11/2021 Hüseyin Serdar OK [Arkeolog] 			
ÖNERİLEN KORUMA	:1/2000 ÖLÇEKLİ HARİTADA İŞARETLİ OLDUĞU VE GÖSTERİLDİĞİ ŞEKLİYLE I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI OLARAK TESCİLİ VE YEREL YÖNETİMLERCE VE KOLLUK KUVVETLERİNCE KONTROLÜ.	Zeynep ÖZDEMİR [Uzman] 			
		Aytaç TANRISEVEN [Harita Mühendisi] 			
		İzzet GEZER [Sanat Tarihçi] 			
YAYIN DİZİSİ	:	KONTROL EDEN: Alper YILDIZ 15/11/2021 Koruma Bölge Kurulu Müdür V. 			
GÖZLEMLER	:Yerleşim Alanı ve Kaya Oyma Mezarlar günümüz zamanına kadar korunaksız gelerek, tahribata açıktır.	K.K.V.K. B. K. KARARLARI			
		REVİZYON K.K.V.K.B.K. ONAYI:  / 15.01 / 2022			





1. 10/16/2015

NIĞDE İLİ, ÇİFTLİK İLÇESİ, ASMASIZ KÖYÜNDE YER ALAN KAYA OYMA MEZARLAR İLE
YERLEŞİM ALANI 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



1/2000

— 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- - - KADASTRAL PARSELLER

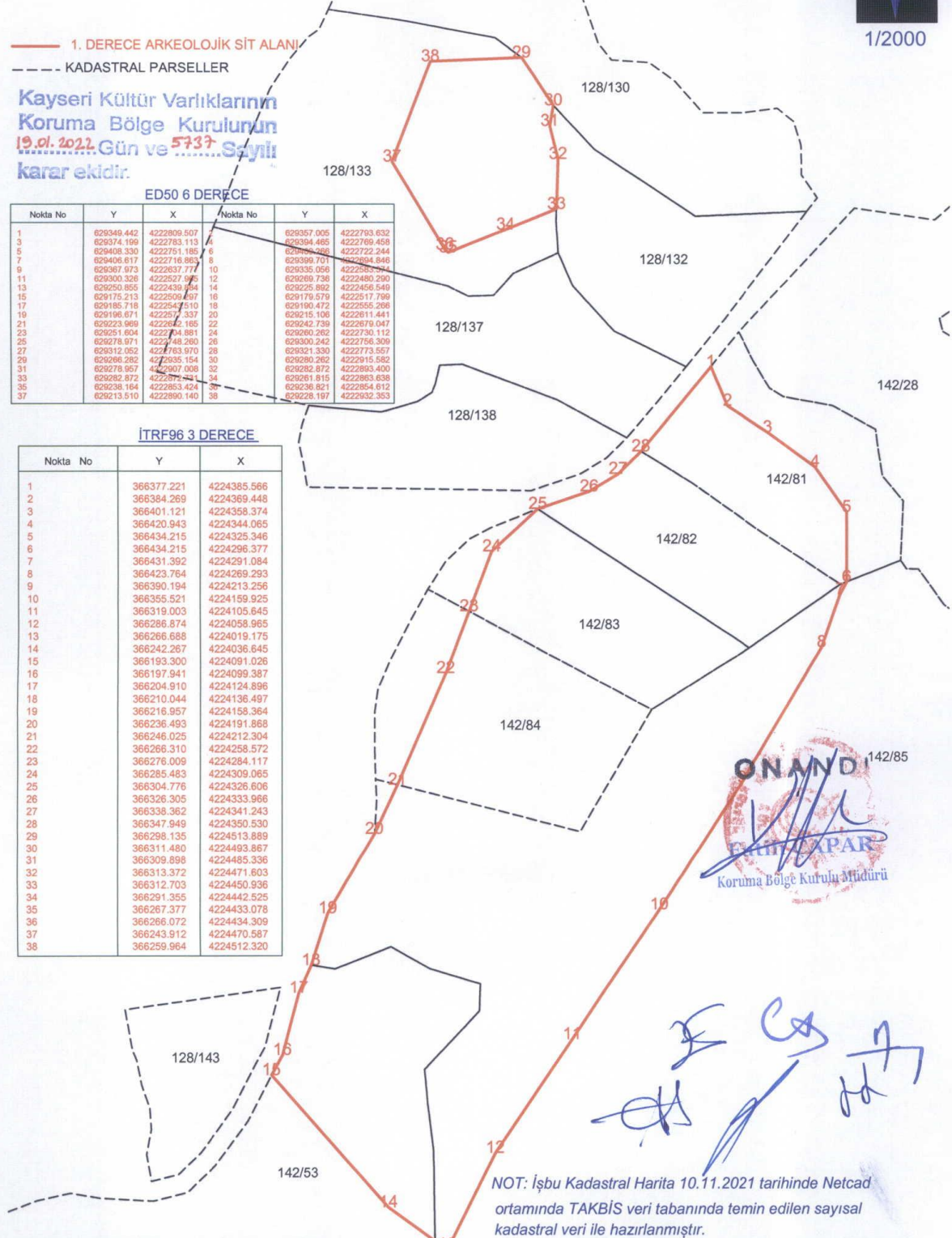
Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
19.01.2021 Gün ve 5737 Sayılı
Karar ektidir.

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	629349.442	4222809.507	29	629357.005	4222793.632
2	629374.109	4222783.113	30	629394.465	4222789.458
3	629408.330	4222751.185	31	629396.286	4222722.244
4	629406.817	4222716.865	32	629399.701	4222694.846
5	629367.973	4222637.777	33	629335.056	4222585.541
6	629300.328	4222527.975	34	629289.738	4222480.290
7	629250.855	4222438.954	35	629225.802	4222456.540
8	629175.213	4222309.637	36	629179.579	4222317.799
9	629185.718	4222254.7510	37	629190.472	4222255.266
10	629188.671	4222217.337	38	629215.108	4222211.441
11	629223.989	4222162.165	39	629242.739	4222179.047
12	629251.804	4222144.881	40	629260.262	4222130.112
13	629188.671	4222148.260	41	629300.242	4222156.309
14	629312.052	4221783.970	42	629321.330	4222173.557
15	629266.282	4221635.154	43	629280.262	4222115.582
16	629278.857	4221607.006	44	629282.872	4222063.400
17	629282.872	4221579.841	45	629281.815	4222063.838
18	629238.184	4222853.424	46	629236.821	4222854.612
19	629213.510	4222890.140	47	629228.197	4222832.353

İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	366377.221	4224385.566
2	366384.269	4224369.448
3	366401.121	4224359.374
4	366420.943	4224344.066
5	366434.215	4224325.346
6	366434.215	4224298.377
7	366431.392	4224291.084
8	366423.764	4224269.293
9	366390.194	4224213.256
10	366355.521	4224159.925
11	366319.003	4224105.645
12	366286.874	4224058.965
13	366266.688	4224019.175
14	366242.267	4224036.645
15	366193.300	4224091.026
16	366197.941	4224099.387
17	366204.910	4224124.896
18	366210.044	4224136.497
19	366216.957	4224158.364
20	366236.493	4224191.868
21	366246.025	4224212.304
22	366266.310	4224258.572
23	366276.009	4224284.117
24	366285.483	4224309.065
25	366304.776	4224326.606
26	366326.305	4224333.966
27	366338.362	4224341.243
28	366347.949	4224350.530
29	366298.135	4224313.889
30	366311.480	4224493.867
31	366309.898	4224485.336
32	366313.372	4224471.603
33	366312.703	4224450.936
34	366291.355	4224442.525
35	366267.377	4224433.078
36	366266.072	4224434.309
37	366243.912	4224470.587
38	366259.964	4224512.320



ONAND
KORUMA BÖLGE KURULU
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

(Handwritten signatures and initials)

NOT: İşbu Kadastral Harita 10.11.2021 tarihinde Netcad ortamında TAKBİS veri tabanında temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.

128 ADA 133 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZ İLE 142 ADA 81, 83, 84, 85 VE 53 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLARIN BİR KISMI; 142 ADA 82 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZIN İSE TAMAMI SİT ALANINDA KALMAKTADIR.