

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

**Toplantı No ve Tarih : 342 – 19.01.2022**  
**Karar No ve Tarih : 5745 – 19.01.2022**

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Yozgat ili, Akdağmadeni ilçesi, Akçakışla Köyünde, sit dışında yer alan, tapunun 166 ada, 17 numaralı parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı, tapunun 166 ada, 19 numaralı parselinde kayıtlı Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.01.2012 tarih ve 186 sayılı kararı ile 2.(ikinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen konutun müstemilatı niteliğindeki taşınmazın Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce tescil işlemlerinin başlatılmasına yönelik Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.10.2021 tarih ve 5574 sayılı kararı, Yozgat İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 04.11.2021 tarih ve E-16080153-150-1878536 sayılı görüş yazısı; konuya ve Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.10.2021 tarih ve 5574 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanı sınırının güncellenmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 18.01.2022 tarih, 1171276 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanının açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

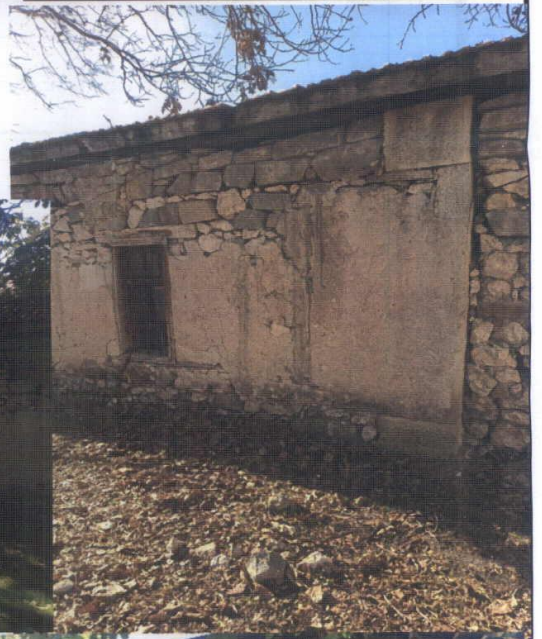
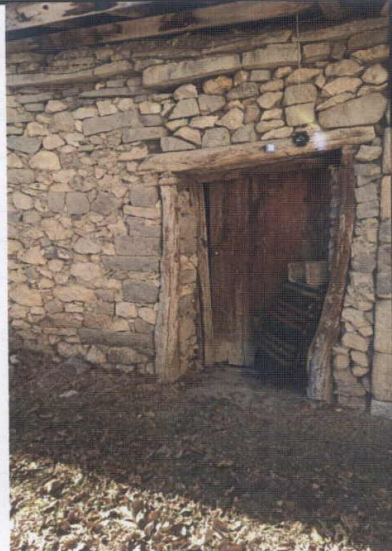
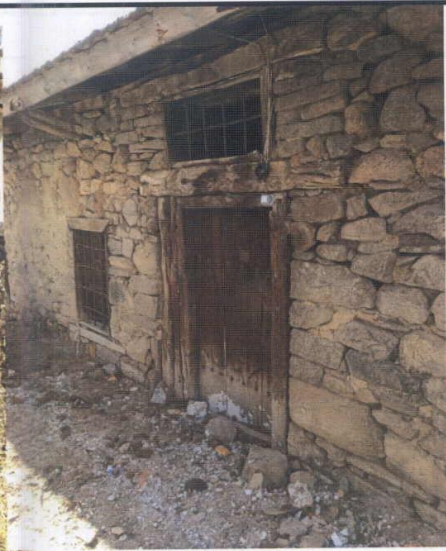
Yozgat ili, Akdağmadeni ilçesi, Akçakışla Köyünde, sit dışında yer alan, tapunun 166 ada, 17 numaralı parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı, tapunun 166 ada, 19 numaralı parselinde kayıtlı Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.01.2012 tarih ve 186 sayılı kararı ile 2.(ikinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen konutun müstemilatı niteliğindeki taşınmazın;

- 2863 sayılı yasa kapsamında özellik arz ettiği anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, tescil fişinin uygun olduğuna,
- yapı grubunun “2.(ikinci) Grup” olarak belirlenmesine, ilgili Kadastro ve Tapu Müdürlüklerince 166 ada, 17 no.lu parselin pafta fen klasörü ve tapu kütüğü hanesine “II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır” şerhinin verilmesine ve sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.10.2021 tarih ve 5574 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanının karar eki 1/1000 ölçekli haritadaki şekliyle güncellenmesine, korunma alanı sınırları içerisinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai uygulama yapılmamasına, korunma alanının meri imar planlarına işlenmesine ve sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	32										
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO											
İLİ: YOZGAT	İLÇESİ: AKDAĞMADENİ	MAHALLE / KÖY: AKÇAKIŞKA MAHALLESİ VEYA MEVKİİ: KÖYÜÇİ	KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL 1 x2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı										
SOKAK :	KADASTRO	PAFTA: ADA :166	PARSEL: 17											
ADI: MÜŞTEMİLAT	YAPTIRAN: -----	YAPAN: -----	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): -----											
	YAPIM TARİHİ:...	KİTABE: YOK	VAKFIYE: -----											
GENEL TANIM:														
166 ada, 19 parselde bulunan tescilli Pervin Coşkun Evinin müştemilatı moloz taştan kerpiç sıvalı inşa edilmiştir. İnşa tarihi bilinmemekle birlikte yapı hasarlı durumdadır.														
KORUMA DURUMU	A İYİ B ORTA Cx FENA	TAŞIYICI YAPI	A B Cx	DIŞ YAPI	A B Cx	ÜST YAPI	A B Cx	İÇ YAPI	A B Cx	SÜSLEME ELEMENLARI	A B Cx	RUTUBET	A B Cc	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
FOTOĞRAF:														
GÖZLEMLER:														
Taşınmaz taş duvarlarında şakülünden kaymalar, ayrılmalar; ahşap kirişleme tavanda çürümeler ve çökmeler mevcuttur. Onarımına yönelik hazırlanacak projelerle özgün haline dönüştürülecektir.														
BUGÜNKÜ SAHİBİ														
ÖZEL														
BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:														
BELEDİYESİ/ MÜLK SAHİBİ														
YAPILAN ONARIMLAR:														
AYRINTILI TANIM:														
Taşınmazın inşasında kaba yonu ve moloz taş kullanılmıştır. Yapı iç duvarları kireç sıvalı, dış duvarların ise bir kısmı kerpiç sıvalıdır. Yapı tavanları ahşap kirişlemedir. Çatı beşik çatı olup marsilya tipi kiremit kaplıdır. Yapı 7 odadan oluşmaktadır. Yapıya giriş sağlayan 3 ahşap kapı doğu cephesinde bulunmaktadır. Oda içlerinde 5 adet ocak ve bazı odalarda ahşap sedir bulunmaktadır. Yapı 166 ada, 19 parselde bulunan tescilli konağın müştemilatıdır ve şuan odunluk olarak kullanılmaktadır. Zamanla eklenerek oluşmuş yapıda şakul kaymaları ve ahşap kirişlemelerinde çökmeler mevcuttur. Kuzey kalkan duvarı ahşap kaplama olup güney kalkan duvarı briktir.														
Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 19.01.2022 Gün ve 5715 Sayılı karar ekidir.														
TEKNİK BİLGİLER														
SU														
ELEKTRİK														
ISITMA														
Kanalizasyon														
ORJİNAL KULLANIMI:														
MÜŞTEMİLAT														
BUGÜNKÜ KULLANIMI:														
MÜŞTEMİLAT														
ÖNERİLEN KULLANIMI:														
MÜŞTEMİLAT														
HAZIRLAYANLAR:														
14.01.2022														
Hatice Gonca TAŞDEMİR Mimar														
Volkan AYDEMİR İnşaat Mühendisi														
YAYIN DİZİNİ:														
EKLER														
RAPOR														
FOTOĞRAF														
RÖLÖVE PROJESİ														
RESTORASYON PROJESİ														
HARİTA (Kadastral)														
KROKİ														
KİTABE														
VAKFIYE														
İMAR PLANI														
KONTROL EDEN:														
Fatih ÇAPAR														
Bölge Kurul Müdürü														
14.01.2022														
K.K.V.K.B.K. ONAYI														
NO.:														
REVİZYON:														
.../.../2020														



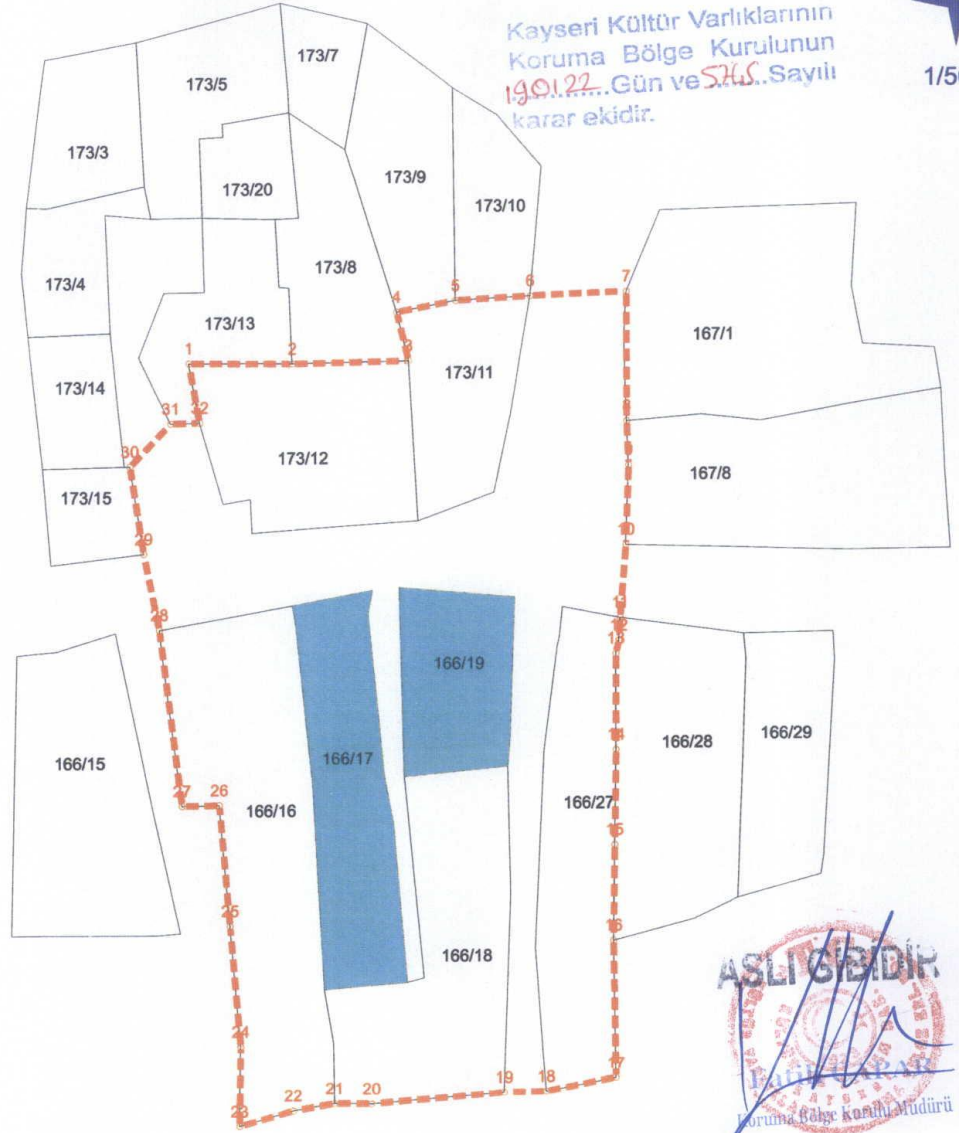
Handwritten text at the bottom left of the page, possibly a date or location, which is mostly illegible due to blurring.

YOZGAT İLİ, AKDAĞMADENİ İLÇESİ, AKÇAKIŞLA KÖYÜ, 166 ADA 19 PARSELDE VE 166 ADA 17 PARSELDE YER ALAN SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPILARIN KORUNMA ALANI



1/500

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
19.01.22...Gün ve 5265...Sayılı  
karar ekidir.



ASLİ GİBİDİR  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI PARSELI

ITRF96 3 DERECE

----- KORUNMA ALANI

NOT: İşbu Kadastral Harita 13.10.2021 tarihinde  
NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından  
temin edilen sayısal kadastral veri ile  
hazırlanmıştır.

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	470132.890	4377623.197	2	470141.537	4377623.150
3	470151.113	4377623.348	4	470150.129	4377627.346
5	470155.005	4377628.297	6	470161.206	4377628.659
7	470169.190	4377628.984	8	470169.227	4377618.315
9	470169.382	4377614.666	10	470169.165	4377608.099
11	470168.697	4377602.088	12	470168.591	4377600.204
13	470168.345	4377599.133	14	470168.368	4377591.200
15	470168.277	4377583.335	16	470168.186	4377575.470
17	470168.399	4377564.027	18	470162.599	4377562.890
19	470159.102	4377562.828	20	470148.149	4377561.925
21	470145.107	4377561.977	22	470141.667	4377561.399
23	470137.199	4377560.095	24	470137.271	4377566.824
25	470136.367	4377576.778	26	470135.463	4377586.731
27	470132.359	4377586.674	28	470130.473	4377601.215
29	470129.171	4377607.478	30	470128.031	4377614.695
31	470131.392	4377618.225	32	470133.800	4377618.298

Handwritten signatures and initials in blue ink.