

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 343 - 20.01.2022
Karar No. ve Tarihi : 5747 - 20.01.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi ve sit alanı dışında bulunan, tapunun 13835 ada, 4 parselinde mülkiyeti Hazine adına kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan taş yapının, 2863 sayılı Yasa kapsamında incelenerek korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği taşıyıp taşımadığının bildirilmesine yönelik, Milli Savunma Bakanlığı, Askeri Fabrikalar Genel Müdürlüğü, 2. Hava Bakım Fabrika Müdürlüğü'nün 15.10.2021 tarih E.68767636-420.02-584859 sayılı yazısı ile söz konusu taşınmazın tesciline yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 10.11.2021 tarih 1038578 sayılı yerinde inceleme raporu, Melikgazi Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 12.11.2021 tarih E.28539355-622.03-22616 sayılı, Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 16.11.2021 tarih E.10016716-304.02-1911022 sayılı, Kayseri Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 19.11.2021 tarih E.55154108-756.01-2227186 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığı'nın 02.12.2021 tarih E.91604172-045.03-2021-215/23450 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 12.01.2022 tarih 1159832 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi ve sit alanı dışında bulunan, tapunun 13835 ada, 4 parsel numarasında mülkiyeti Hazine adına kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan "Askeri Hizmet Binası"nın

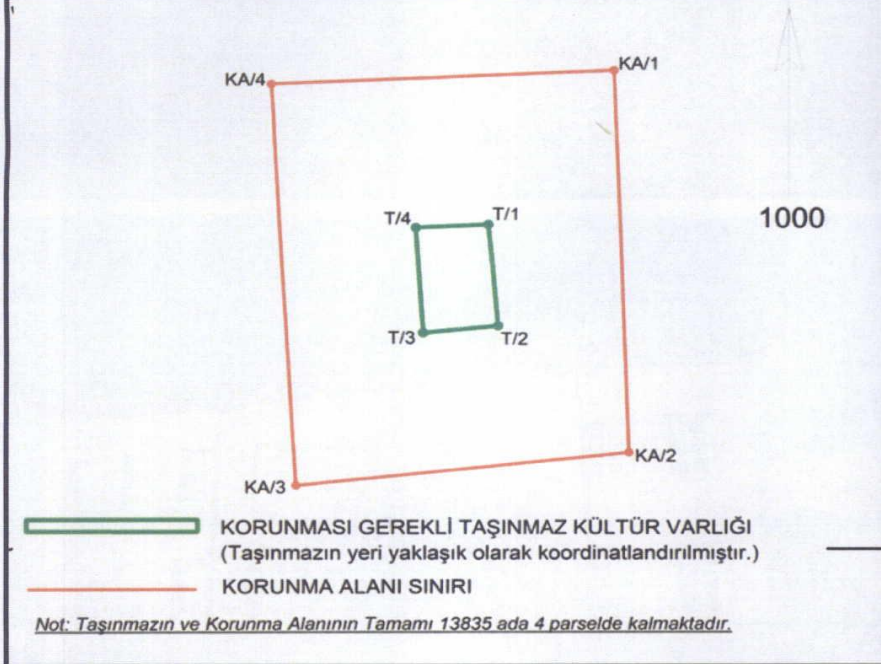
- 2863 sayılı Yasanın 6.maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ve hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,
- yapı grubunun "I. (birinci) grup" olarak belirlenmesine,
- kararımız eki 1/1000 ölçekli kadastral harita üzerinde işaretli alanın korunma alanı olarak belirlenmesine,
- Erenköy Mahallesi, 13835 ada, 4 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "*bir kısmı I. (birinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır*" şerhinin ilgili tapu ve kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- korunma alanında yapılacak uygulamalar için Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine karar verildi.
-

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1692
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: MELİKGAZİ	MAHALLE /KÖY: ERENKÖY MAHALLESİ	KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL X1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada : 13835	Parsel: 4	
ADI: ASKERİ HİZMET BİNASI	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSL) Geç Osmanlı	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

Doğu cephesinin orta kısmı, bina gövdesinden ileri çıkarılmış böylece ön cephede bir hareketlilik oluşturulmuştur. Giriş kapsının sağ üst köşesinde bulunan metal plakada 1935 tarihi bulunmaktadır. Betonarme giriş ve kolonların taşıdığı yapının üst örtüsü, kat arası ve tabanı çimento esaslı beton tabliye dir.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	BX ORTA		BX		B		B		B	ELEMANLARI	B		BX	İZİ VAR
	C FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



BUGÜNKÜ SAHİBİ	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
Hazine	Mülkiyet Sahibi

YAPILAN ONARIMLAR:

<p>AYRINTILI TANIM:</p> <p>Kaba yonu ve kesme taş malzemeden bodrum+2 kat olarak inşa edilmiş olan taşınmazın, Doğu (ön) cephesinin orta kısmı, bina gövdesinden ileri çıkarılmış böylece ön cephede bir hareketlilik oluşturulmuştur. Giriş kapsının sağ üst köşesinde bulunan metal plakada 1935 tarihi bulunmaktadır. Betonarme giriş ve kolonların taşıdığı yapının üst örtüsü, kat arası ve tabanı çimento esaslı beton tabliye dir. Doğu cephesinin ortasında bulunan plastik doğrama kapıdan girilen yapının, giriş taban döşemesi ve merdivenler mermer kaplamadır. Mermer merdivenlerin her iki yanında bulunan koridorlar üzerinde karşılıklı odalar bulunmaktadır. Odalar birbirinden bağımsız olup faklı büyüklüktedir. Binanın iç duvarları çimento esaslı sıva ile sıvanmış vaziyettedir.</p>	TEKNİK	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
	BİLGİLER				
	ORJİNAL KULLANIMI:	İDARI BİNA			
	BUGÜNKÜ KULLANIMI:	KULLANILMIYOR			

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR:	Alper YILDIZ	Uzman
	Recep TOK	Harita Mühendisi

YAYIN DİZİNİ:	EKLER	KONTROL EDEN:	10.11.2021
	RAPOR	Fatih ÇAPAR	Müdür
	FOTOĞRAF	K.K.T.V.K.B.K. ONAYI	
	RÖLEVE PROJESİ	NO.:	20/01/2022
	RESTORASYON PROJESİ		.../.../2021
	HARİTA (Kadastral)		.../.../2021
	KROKİ		
	KİTABE	REVİZYON:	.../.../2021
	VAKFIYE	K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI	
	İMAR PLANI		

Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 20.01.22.Gün ve 5742 Sayılı karar ekidir.



Fatih ÇAPAR

Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



100 West



100 West

KAYSERİ İLİ, MELİKGAZİ İLÇESİ ERENKÖY MAHALLESİ
13835 ADA 4 PARSELDE BULUNAN TAŞINMAZ ve KORUNMA ALANI

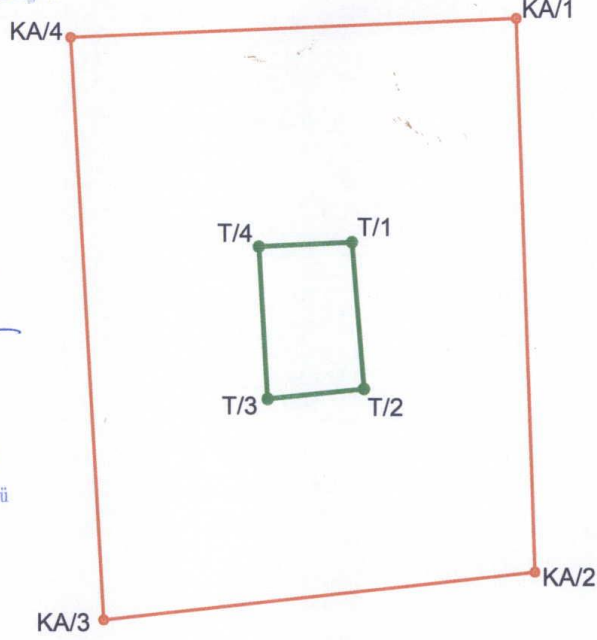
Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
20.01.2022 Gün ve 5747 Sayılı
karar ekidir.

ONANDI!



Fatih ÇAPAR

Koruma Bölge Kurulu Müdürü



- ÖNERİ KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI
(Taşınmazın yeri yaklaşık olarak koordinatlandırılmıştır.)
- ÖNERİ KORUNMA ALANI SINIRI

Not: Taşınmazın ve Öneri Korunma Alanınının Tamamı 13835 ada 4 parselde kalmaktadır.

TAŞINMAZA AİT KOORDİNATLAR

3 derecelik itrf koordinat (36-3)

Nokta No	Y	X
KA/1	456239.55	4285342.89
KA/2	456242.78	4285249.42
KA/3	456169.45	4285241.36
KA/4	456163.81	4285339.66

KORUNMA ALANINA AİT KOORDİNATLAR

3 derecelik itrf koordinat (36-3)

Nokta No	Y	X
T/1	456211.68	4285305.14
T/2	456213.73	4285280.33
T/3	456197.32	4285278.65
T/4	456195.83	4285304.39

Handwritten signatures and initials in blue ink.