

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi : 344 - 21.01.2022**  
**Karar No. ve Tarihi : 5771 - 21.01.2022**

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kırşehir İli, Merkez İlçesi, Kuşdilli Mahallesi ve sit alanı dışında bulunan, tapunun 2438 ada, 1 parselinde mülkiyeti Hazine ve Kırşehir İl Özel İdaresi adına kayıtlı taşınmazda yapılması planlanan imar plan değişikliğine yönelik kurum görüşünün bildirilmesi hususunda Kırşehir Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 22.10.2021 tarih E.42898935-168.01.09-1837809 sayılı yazısı ile söz konusu taşınmazın kuzeyinde ve bir kısmı üzerinde bulunan "Terme Hamamı"nın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 23.11.2021 tarih 1062513 sayılı yerinde inceleme raporu, Kırşehir İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 25.11.2021 tarih E.80794055-000-10899 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 13.01.2022 tarih 1162100 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kırşehir İli, Merkez İlçesi, Kuşdilli Mahallesi ve sit alanı dışında bulunan, mülkiyeti Hazine ve Kırşehir İl Özel İdaresi adına kayıtlı olan, tapunun 2438 ada, 1 nolu parselin kuzeyinde ve taşınmazın bir kısmında yer alan "Terme Hamamı"nın

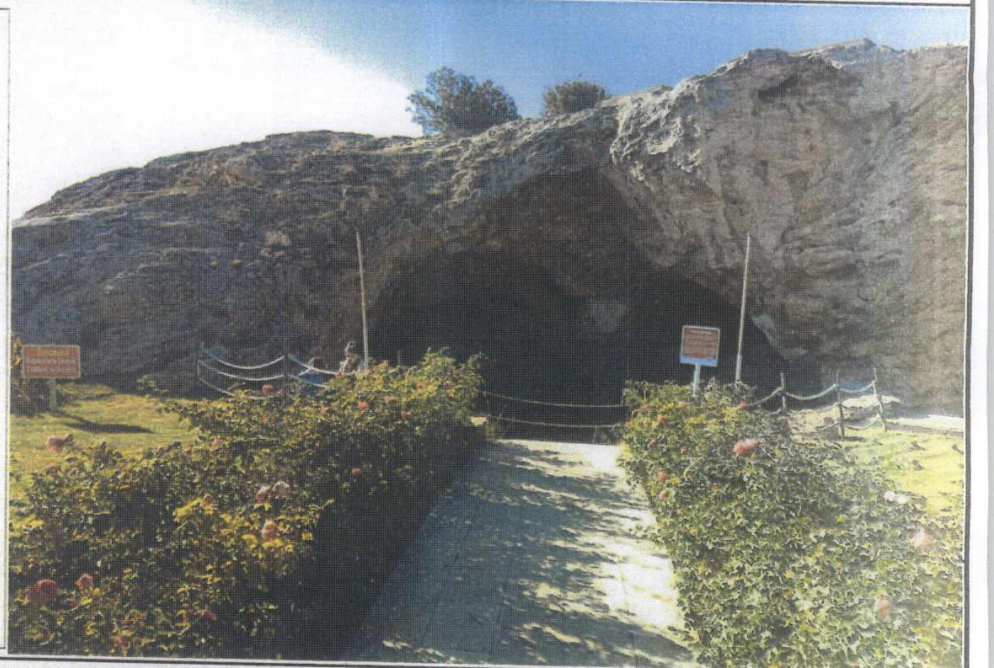
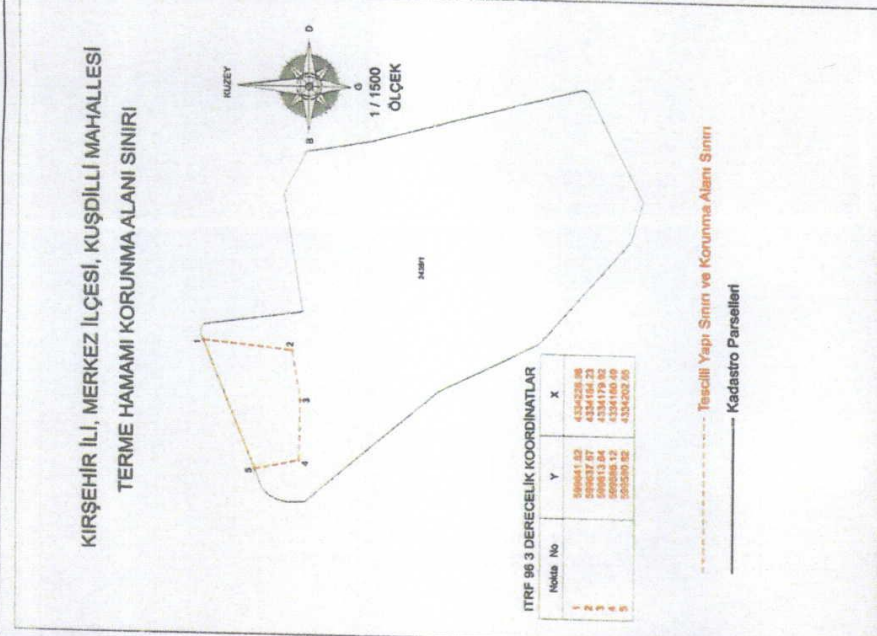
- 2863 sayılı Yasanın 6.maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,
- yapı grubunun "I. (birinci) grup" olarak belirlenmesine,
- kararımız eki 1/1500 ölçekli kadastral harita üzerinde işaretli alanın tescilli yapı sınırı ve aynı zamanda korunma alanı sınırı olarak belirlenmesine ve bu alanın yürürlükte olan İmar planına işlenmesi ve sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Kuşdilli Mahallesi, 2438 ada, 1 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**bir kısmı I. (birinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır**" ve "**bir kısmı Korunma alanıdır**"şerhinin ilgili tapu ve kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- korunma alanında yapılacak uygulamalar için Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		D.K.V.K.E	ENVANTER NO	44
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		ANIT	HARİTA NO	
İLİ: KIRŞEHİR	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE /KÖY: KUŞDİLLİ MAHALLESİ		KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL X1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
CADDE / SOKAK		VEYA MEVKİİ: TERME MEVKİİ			
ADI: Terme Hamamı	YAPTIRAN:	YAPAN:	Pafta: Ada : 2438 Parsel: 1	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:		VAKFIYE:	

Ana kaya kütesine oyulmuş iki mekandan oluşmaktadır. mekamlardan kuzeyde bulunanın doğal bir mağara iken bitişiğindeki (güneyindeki) mekânın insan eliyle yapıldığı görülmektedir. Yuvarlak kemerli bu mekânın batı duvarı moloz taşlarla örülmüş olup bu duvarda iki adet geniş dikdörtgen niş yer almaktadır. Hamam (doğu) zemin kotun altında bulunduğundan, her iki mekân zemininde yaklaşık 1m sıcak su bulunmaktadır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA		B	B	B	B ELEMANLARI	B	B İZİ VAR
	C FENA		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ



BUGÜNKÜ SAHİBİ	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
Hazine + Kırşehir İl Özel İdaresi	Mülkiyet Sahibi

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Terme kayalıkları olarak bilinen kaya kütesine oyulmuş, iki geniş oyuk şeklindeki mekamlardan kuzeyde bulunanın doğal bir mağara iken bitişiğindeki (güneyindeki) mekânın insan eliyle yapıldığı görülmektedir. Yuvarlak kemerli bu mekânın batı duvarı moloz taşlarla örülmüş olup bu duvarda iki adet geniş dikdörtgen niş yer almaktadır. Hamam, zemin kotun altında bulunduğundan, her iki mekân zemininde yaklaşık 1m sıcak su bulunmaktadır. Sıcak su bu mekânlara, hemen önünde bulunan kesme taştan örme su yolu ile taşındığı anlaşılmaktadır. Bu su yolunun üzeri cam malzeme ile kapatılmıştır. Hamamın bulunduğu kaya kütesinin çevresi yeşil alan olarak düzenlenmiştir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI:  
HAMAM

BUGÜNKÜ KULLANIMI:  
KULLANILMIYOR

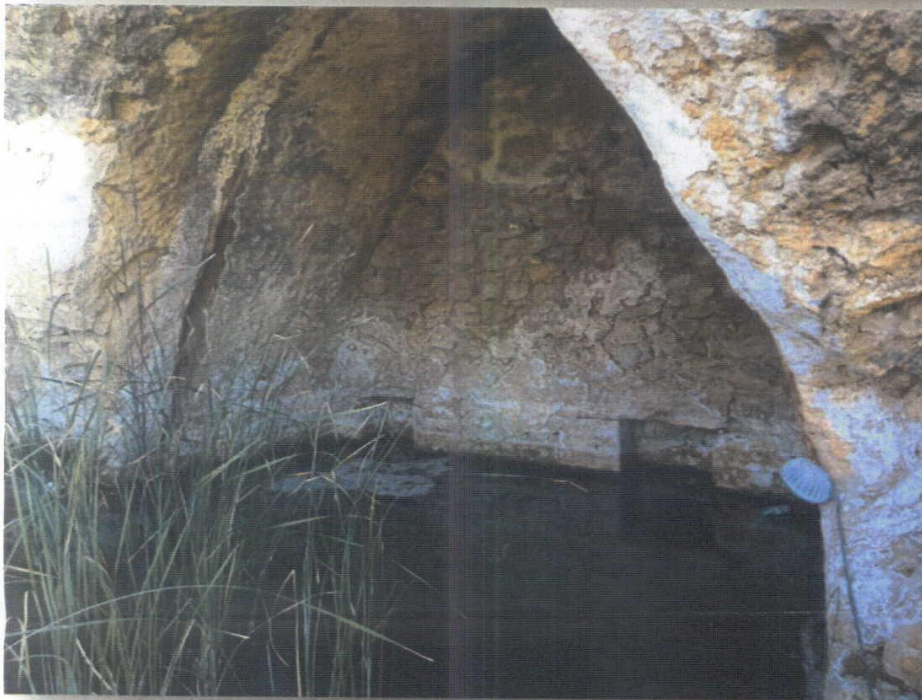
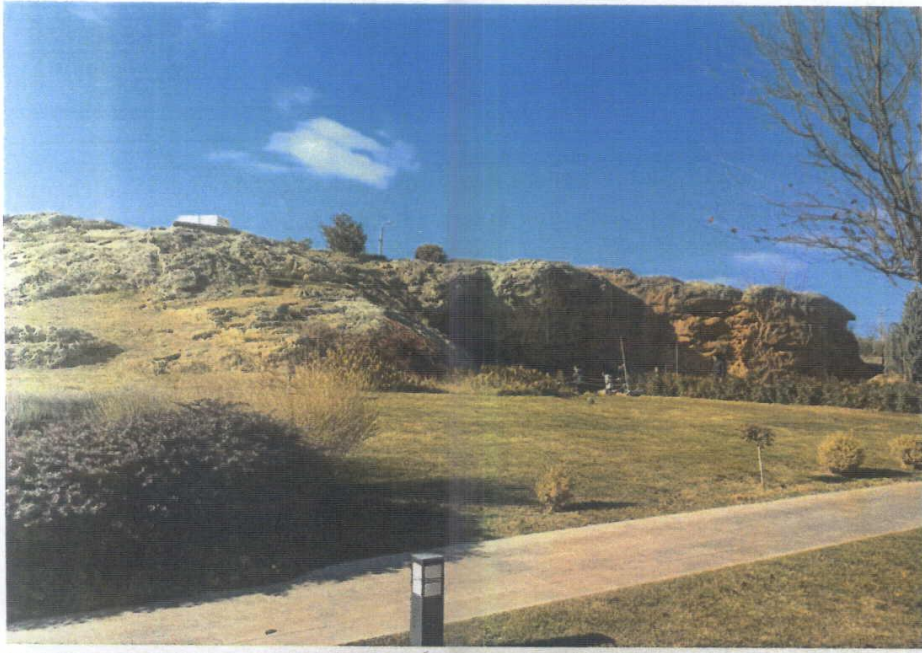
ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR:  
Alper YILDIZ Uzman  
Özlem GÖKPINAR DEMİRCİ Harita Mühendisi

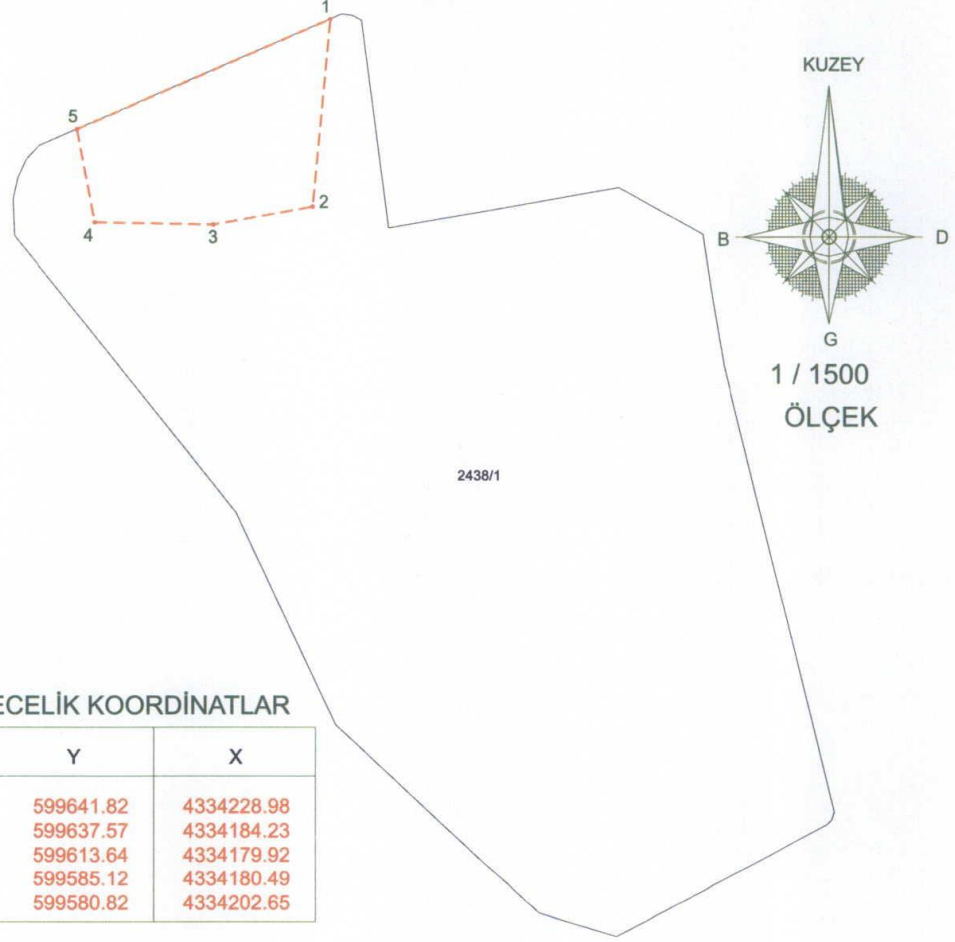
ONANDI  
  
Fatih ÇAPAR  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

YAYIN DİZİNİ:	EKLER	KONTROL EDEN:	23.11.2021
	RAPOR	Fatih ÇAPAR	Müdür
	FOTOĞRAF	K.K.T.V.K.B.K. ONAYI	
	RÖLEVE PROJESİ	NO.:	21.01/2022
	RESTORASYON PROJESİ		.../.../2021
	HARİTA (Kadastral)		.../.../2021
	KROKİ		
	KİTABE	REVİZYON:	.../.../2021
	VAKFIYE	K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI	
	İMAR PLANI		

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
21.01.22.Gün ve 177.Sayılı  
karar ektir.



KIRŞEHİR İLİ, MERKEZ İLÇESİ, KUŞDİLLİ MAHALLESİ  
TERME HAMAMI KORUNMA ALANI SINIRI



ITRF 96 3 DERECELİK KOORDİNATLAR

Nokta No	Y	X
1	599641.82	4334228.98
2	599637.57	4334184.23
3	599613.64	4334179.92
4	599585.12	4334180.49
5	599580.82	4334202.65

----- Tescilli Yapı Sınırı ve Korunma Alanı Sınırı

————— Kadastro Parselleri

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
21.01.22.Gün ve 5771 Sayılı  
karar ekidir.

ONATCI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRÜ

Handwritten signatures and stamps are present on the right side of the page.