

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 344 - 21.01.2022
Karar No. ve Tarihi : 5784- 21.01.2022


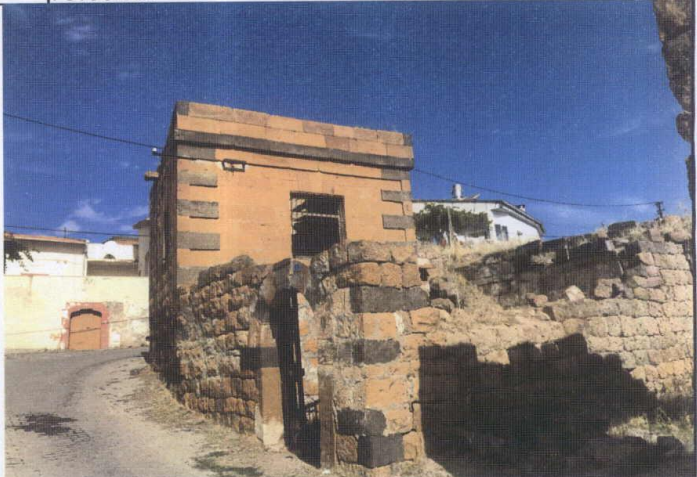
Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi ve Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.02.2013 tarih ve 506 sayılı kararıyla belirlenen III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan, tapunun 3779- 3831- 3961- 3962- 3991- 3992- 3995- 3997- 4023- 4036- 4111 parsellerinde özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil işlemlerinin başlatılması istemine ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.08.2021 tarih ve 5403 sayılı kararı, konuya ve ayrıca 3783- 3882- 4000- 4113- 4018- 4081 parsellerinde özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu uzmanlarının 02.11.2021 tarih ve 1024870 sayılı yerinde inceleme raporu, Talas Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğünün 03.11.2021 tarih ve 2261 sayılı, Kayseri Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 04.11.2021 tarih ve 1874891 sayılı, Kayseri Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 17.11.2021 tarih ve 23790 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 14.12.2021 tarih ve 24440 sayılı görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 14.01.2022 tarih ve 1164749 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan, tapunun 3779- 3783- 3831- 3882- 3961- 3962- 3991- 3992- 3995- 3997- 4023- 4036- 4111- 4000- 4113- 4018- 4081 parsellerinde bulunan, özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazların 2863 sayılı Yasanın 6. maddesinde belirtilen özellikler arz ettiği anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine;

- Tescil fişlerinin uygun olduğuna,
- Yapı gruplarının II. (ikinci) grup olarak belirlenmesine,
- Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi, 3779- 3783- 3831- 3882- 3961- 3962- 3991- 3992- 3995- 3997- 4023- 4036- 4111- 4000- 4113- 4018- 4081 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“III. derece arkeolojik sit alanında II. grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır” şerhinin** ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine,
- Tescilli taşınmazlarda izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) gidilmemesi gerektiği,
- Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi 3779, 3831, 3961, 3962, 3991, 3995, 3997, 4023, 4036, 4111 parsellerde yer alan taşınmazlara ilişkin yapıların onarımına yönelik projelerin hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, söz konusu taşınmazlarda can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik gerekli güvenlik önlemlerinin tekniğine uygun olarak askıya alma da dahil olmak üzere mülkiyet sahibi ve ilgili Belediyesince KUDEB denetiminde alınmasına, uygulama sonrasına ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO 1696			
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO			
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: TALAS	MAHALLE /KÖY: BAŞAKPINAR VEYA MEVKİL:	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL 1 X2 3 Çevreye Aykırı		
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada : Parsel:3783	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): 20 yy	VAKFIYE: YOK		
ADI: KONUT	YAPTIRAN: Belli Değil	YAPAN: Belli değil	YAPIM TARİHİ: Belli değil			
Genel tanım Taşınmaz düzgün kesme taş malzemeden inşa edilmiş olup, zemin+1 kattan meydana gelmiştir. Düz damla örtülmüştür.						
KORUMA DURUMU	A İYİ BX ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI Bx C	A ÜST YAPI Bx C		
			A İÇ YAPI B x c	A SÜSLEME B ELEMENLARI C		
				A RUTUBET B C x		
				A YOK Bx İZİ VAR C ÖNEMLİ		
VAZİYET PLANI:			FOTOĞRAF:			
						
KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI			III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI			
GÖZLEMLER: Genel anlamda sağlam durumdadır.						
BUGÜNKÜ SAHİBİ Özel		BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülkiyet sahibi				
YAPILAN ONARIMLAR: Yer yer onarımlar yapılmıştır.						
AYRINTILI TANIM: Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesinde, III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan 3783 parselde bulunan taşınmaz düzgün kesme taş ve yer yer bazalt taş malzemeden oluşmakta olup bodrum+ zemin kattan inşa edilmiştir. Düz damla örtülen taşınmaz parselde tam olarak oturmaktadır. Kuzey-güney doğrultuda uzanan taşınmazın avlusuna yarım daire kemerli, kilit taşı dışı doğru taşınmış olan, demir doğrama kapıdan girilmektedir. Yapının bodrum katında beşik tonozlu bir oda bulunmaktadır. Kot farkı bulunan zemin katta ise birbirine açılan beşik tonozlu iki adet oda mevcuttur. Kemerli odaların yaklaşık 1 m. üst kotunda yedi basamaklı merdivenle çıkılan kare planlı bir oda mevcuttur. Bu odada bir adet banyo (çağ) bir adette yüklük bulunmaktadır. Bu oda ahşap hezenle kaplıdır. Dam kısmında hezenlerinin bir kısmı çökmüş ve tehlike arz etmektedir. Taşınmazı tarihlendirme açısından yardımcı olabilecek bir kitabesi bulunmamakta olup yöredeki diğer örneklere benzerliğinden dolayı 20 Yy başında yapıldığı tahmin edilmektedir		TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
		ORJİNAL KULLANIMI:	Konut			
		BUGÜNKÜ KULLANIMI:	Kullanılmıyor.			
		ÖNERİLEN KULLANIMI:	Konut			
		HAZIRLAYANLAR:	2.11.2021			
		Izzet GEZER Recep TOK Gülbahar ASLAN	Sanat Tarihçisi Harita Mühendesi Şehir Plancısı			
YAYIN DİZİNİ:		EKLER	KONTROL EDEN: 02.11.2021			
		RAPOR	X Fatih ÇAPAR Müdür			
		FOTOĞRAF	X K.K.T.V.K.B.K. ONAYI			
		RÖLEVE PROJESİ	NO.: 2.01/2022			
		RESTORASYON PROJESİ	.../.../2022			
		HARİTA (Kadastral)	X .../.../2022			
		KROKİ	REVİZYON: .../.../2022			
		KİTABE	K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI			
		VAKFIYE				
		İMAR PLANI				

Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.01.2022 Gün ve 5784 Sayılı kararıdır.

(Handwritten signatures and notes)

